



لجنة تطوير المساجد  
mosque development committee

لوائح تطوير المساجد بإمارة أبوظبي

الدليل 1

التخطيط







## تكليف لجنة تطوير المساجد

في عام 2008، أمر صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، ولي عهد إمارة أبوظبي نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة في دولة الإمارات العربية المتحدة ورئيس المجلس التنفيذي لإمارة أبوظبي، بتشكيل لجنة تطوير المساجد بإمارة أبوظبي. وتهدف اللجنة إلى تحقيق رؤية سمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان، رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة حاكم إمارة أبوظبي، الرامية إلى مواصلة تنفيذ أعمال التصميم الراقية التي طمح إليها المغفور له، بإذن الله، صاحب السمو الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان، الوالد المؤسس لاتحاد دولة الإمارات، فضلاً عن التطوير المستمر لإمارة أبوظبي.

تتولى اللجنة مسؤولية وضع استراتيجية لتوجيه عملية تطوير المساجد في الإمارة، وتشمل أهدافها تحقيق أفضل توزيع للمساجد، وتعزيز دورها في المجتمعات، وتشجيع الابتكار في التصميم مع الحفاظ على التراث المعماري الإماراتي، وضمان بناء المساجد وتشغيلها وصيانتها وفقاً لأرقى المعايير الدولية.

وعليه، فقد وضعت لجنة تطوير المساجد استراتيجية تهدف إلى تحقيق ما يلي:

- مسح شامل لكل المساجد القائمة في الإمارة لتقييم الحالة العامة لها، وتحديد ما يمكن استبداله فيها للوصول إلى التناسب المنشود بين توزيع المساجد واتساعها بما يتوافق مع معدلات الكثافة السكانية.
- الاستعانة بأداة معالجة تستخدم تطبيقاً معتمداً على شبكة الإنترنت تهدف إلى تحديد الفجوات بين العرض والطلب، وذلك لتحديد أنسب المواقع للمساجد المخطط إنشاؤها مستقبلاً.
- وضع برنامج للنظافة والصيانة من شأنه ضمان خدمة جميع المساجد وفقاً لأعلى المعايير الدولية.
- وضع برنامج يُمكن الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف من إدارة كافة المساجد وتشغيلها، بما في ذلك المساجد ذات الملكية الخاصة.
- وضع برنامج يُمكن من استبدال كل المساجد المؤقتة في الإمارة بأخرى جديدة دائمة متى دعت الحاجة إليها.
- وضع إطار تنظيمي يتناول تخطيط المساجد وتصميمها وتشغيلها لضمان تطبيق معايير أفضل الممارسات خلال دورة حياة المساجد الكاملة.

وبناءً على ما سبق، يسر لجنة تطوير المساجد إصدار لوائح تطوير المساجد بإمارة أبوظبي التي تعتبر بمثابة إطار تنظيمي من شأنه تنظيم عملية تطوير المساجد وضبط مسارها على الوجه الأمثل في الوقت الحاضر وفي المستقبل.



# جدول المحتويات

|    |                                                             |    |                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------|
| 1  | ا. مقدمة                                                    | 29 | 3.0 المرحلة الثالثة: تخطيط الأراضي الخاصة بالمساجد       |
| 3  | ا. المعنيون باستخدام هذا الدليل                             | 30 | 3.1 توزيع الأراضي وتوجيهها                               |
| 3  | ا. اللغة المستخدمة                                          | 31 | 3.2 إمكانية الوصول                                       |
| 3  | ا. محتويات الدليل                                           | 34 | 3.3 الاستخدامات المجاورة                                 |
| 3  | ا. التطبيق                                                  |    | المرفق أ: قائمة تدقيق متطلبات الالتزام ببرنامج إستدامة39 |
| 4  | ا. تسلسل المواقع                                            |    | المرفق ب: جدول المقاييس الخاصة                           |
| 5  | ا. أنواع المساجد                                            | 43 | بالمساجد والجوامع في منطقة معينة                         |
| 6  | ا. ملخص عملية تخطيط المساجد                                 | 47 | مسرد المصطلحات                                           |
| 9  | 1.0 المرحلة الأولى: السياسات والمبادئ                       | 51 | شكر وتقدير                                               |
| 13 | 2.0 المرحلة الثانية: متطلبات السعة والعرض والطلب            |    |                                                          |
| 15 | 2.1 تحديد حدود منطقة تخدم المسجد ومساحتها                   |    |                                                          |
| 17 | 2.2 تحديد النطاق العمراني ووحدة تخطيط المساجد               |    |                                                          |
| 19 | 2.3 حساب عدد المساجد وأنواعها                               |    |                                                          |
| 21 | 2.4 حساب سعة المسجد                                         |    |                                                          |
| 23 | 2.5 حساب مساحة قطعة الأرض وإجمالي المساحة الطابقية لكل مسجد |    |                                                          |
| 25 | 2.6 حساب مساحة المصلى (عند الحاجة)                          |    |                                                          |



## ١. مقدمة

تهدف لوائح تطوير المساجد بإمارة أبوظبي إلى إرساء أفضل المعايير لتوزيع المساجد الدائمة وتصميمها وإدارتها في جميع أنحاء الإمارة (انظر الشكل 1)، ولذا فقد تقرر إعداد كافة المشاريع الخاصة بالمساجد وتقييمها على مستوى الإمارة وفقاً لهذه اللوائح.

وتتألف اللوائح من الوثائق التالية، كما هو موضح في الشكل رقم (2):

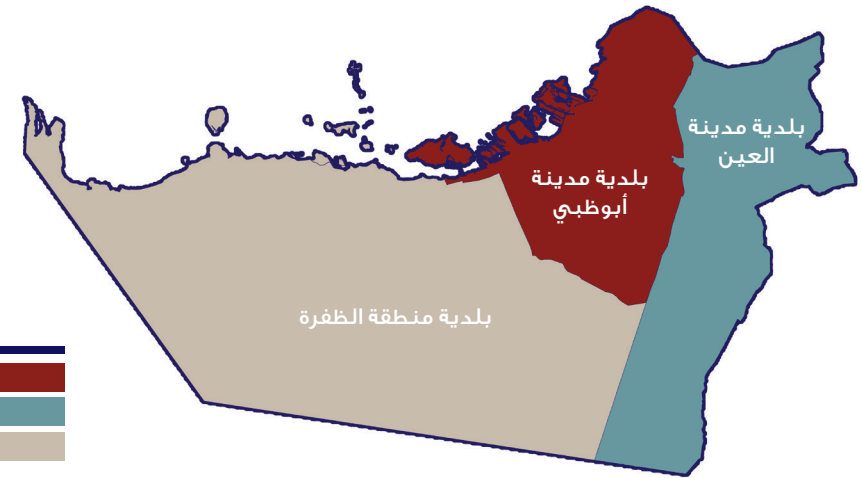
### ١. دليل المستخدم

#### ٢. الأدلة التنظيمية

- الدليل الأول: التخطيط.
- الدليل الثاني: التصميم.
- الدليل الثالث: التشغيل.

### ٣. الملحقات

- الملحق الأول: إستدامة.
- الملحق الثاني: النماذج المعمارية.
- الملحق الثالث: دراسة عن العمارة المحلية.



الشكل (1) : النطاق الجغرافي لإمارة أبوظبي.

### إستدامة



هو برنامج أطلقتته حكومة أبوظبي لتحقيق هدف الوصول إلى بيئة مستدامة، وقد قام "مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني" بإعداد نظام للتقييم يسمى "نظام التقييم بدرجات اللؤلؤ" ليصبح جزءاً من برنامج إستدامة.

ويُعد نظام التقييم بدرجات اللؤلؤ بمثابة إطار عمل شامل لتصميم وإنشاء المجتمعات العمرانية والمباني وتشغيلها على نحو مستدام، مما يعزز القيم والعادات الثقافية والاجتماعية في جميع أنحاء إمارة أبوظبي.

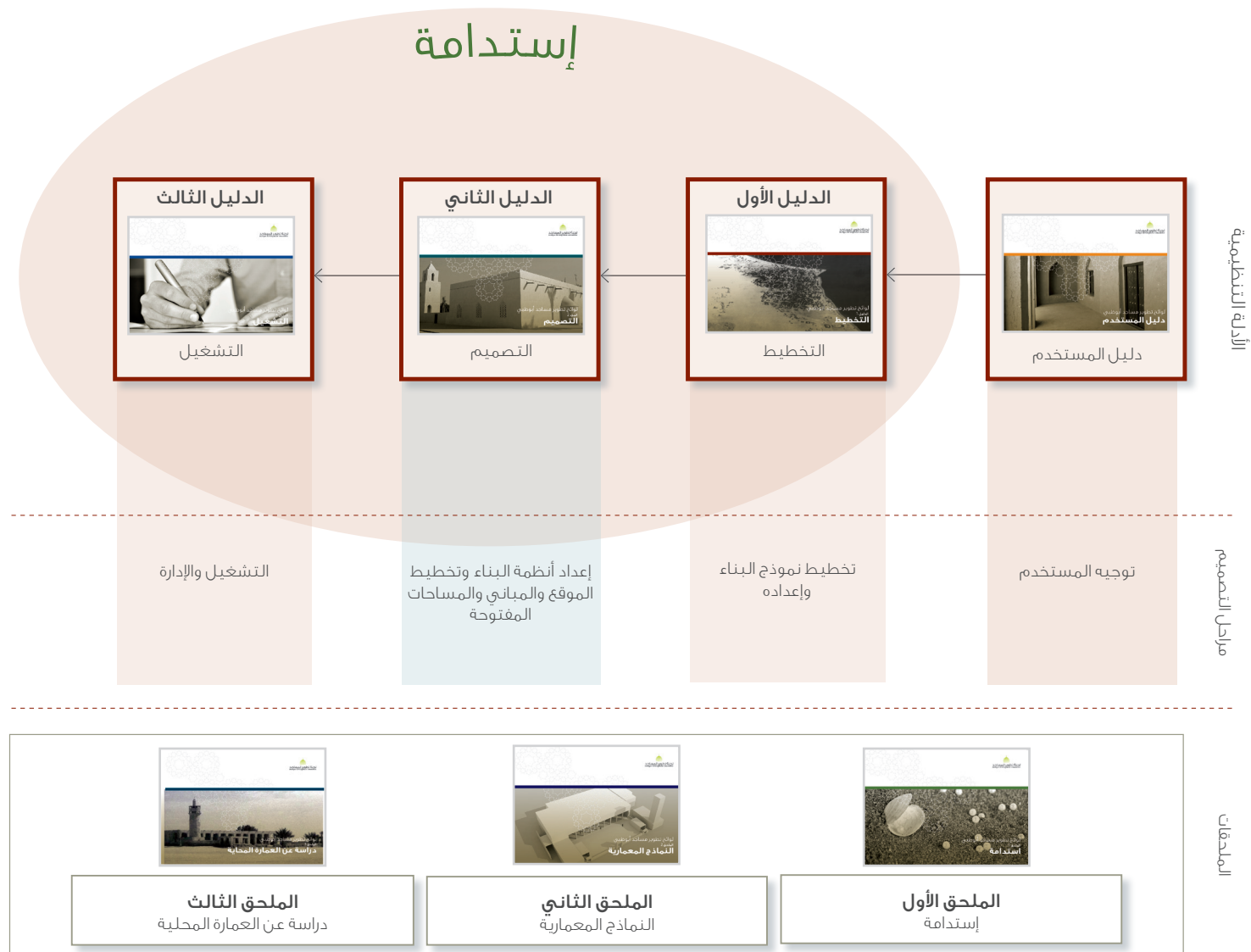
وتنص اللوائح على ضرورة حصول كافة المساجد في إمارة أبوظبي على الحد الأدنى من التقييم الإلزامي بدرجات اللؤلؤ وفقاً لما هو وارد في نشرة المعلومات رقم 15، والاستيفاء شروط الحصول عليهما يجب أن يتميز تصميم المسجد بما يلي:

- استيفاء التصميم لـ 20 وحدة من وحدات التقييم الإلزامية، طبقاً لنظام التقييم بدرجات اللؤلؤ للمباني.
- استيفاء التصميم لمجموعة أخرى من وحدات التقييم، والتي يتم من خلالها الحصول على 60 نقطة تقييم إضافية على الأقل، متى تطلب ذلك.

وحدات التقييم هي عبارة عن عنصر أو مجموعة من العناصر المحددة، يتم من خلالها تحقيق مبادئ الاستدامة، وباستيفائها يتم تحصيل نقاط التقييم، ويمكن أن يختلف عدد نقاط التقييم التي يتم تحصيلها تبعاً لوحدة التقييم، فعلى سبيل المثال: وحدة التقييم (SM-10) هي عبارة عن وحدة تقييم تتعلق بالمواد المعاد تدويرها وتمنح 6 نقاط، بينما وحدة التقييم (SM-12) فهي عبارة عن وحدة تقييم تتعلق بالأخشاب المعاد استخدامها أو الحاصلة على شهادة موافقة وتمنح نقطتين.

وفي هذا الدليل، سوف يظهر شعار "إستدامة" بجوار السياسات والمعايير والإرشادات ذات الصلة بوحدات التقييم الاختيارية على المساجد التي يتعين عليها المستخدم من التعرف على متطلبات وحدة التقييم والفرص المتعلقة بها. وللمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة المرفق "أ" قائمة تدقيق متطلبات الالتزام ببرنامج إستدامة" الموجود في الملحق 1 - إستدامة.

\* لا تطبق المعايير والإرشادات ذات الصلة بوحدات التقييم الاختيارية على المساجد التي يتعين عليها تحقيق تقييم بدرجة لؤلؤ واحدة على الأقل.



الشكل (2): الأدلة الخاصة بلوائح تطوير المساجد بإمارة أبوظبي ومراحل التصميم.

## ١. المعنيون باستخدام هذا الدليل

تم إعداد اللوائح الواردة في هذا الدليل "التخطيط" بحيث تخدم الفئات التالية من المستخدمين:

- جهات التطوير التي تعمل على إعداد المخططات العامة.
- البلديات (قطاع تخطيط المدن).
- مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني.
- مختصو التقييم في إدارة إستدامة.
- المؤهلون المختصون للتقييم بدرجات اللؤلؤ (PQPs).

## ٢. اللغة المستخدمة

يحتوي هذا الدليل على منهجيات ومعايير تخطيطية (تم التعبير عنها ضمن هذا الدليل بمختصر (PS)) بالإضافة إلى إرشادات تخطيطية (تم التعبير عنها ضمن هذا الدليل بمختصر (PG)). وقد تم إعداد هذه المعايير والإرشادات لضمان توفير مساجد تلبي المتطلبات العمرانية للمجتمعات.

وتجدر الإشارة هنا إلى الطبيعة الإلزامية للمنهجيات التي يتناولها هذا الدليل، والتي يجب استخدامها لضمان التوزيع الأمثل لجميع المساجد في جميع أنحاء إمارة أبوظبي.

كما تم التعبير عن التوجيهات المندرجة في المعايير والإرشادات ضمن هذا الدليل باستخدام الكلمات التالية:

- كلمتي "يجب" و"لا يجب" تشير إلى الإلزام.
- كلمتي "ينبغي" و"لا ينبغي" تشير إلى التوصية.
- كلمة "يجوز" تشير إلى جواز التنفيذ.

## ٣. محتويات الدليل

يُمكن هذا الدليل المستخدم من التعرف، خطوة بخطوة، على المتطلبات الخاصة بكل عملية من عمليات تشغيل المساجد وصيانتها، كما يخصص معايير محددة لتشغيل المساجد وصيانتها في كل منطقة، ويتضمن الدليل ما يلي:

أنواع النطاقات العمرانية التي تم تحديدها وفقاً لقواعد مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني:

- نطاق ذو كثافة سكانية مرتفعة.
- نطاق حضري.
- نطاق ضواحي.
- نطاق ريفي.

معايير وإرشادات كتل البناء:

- مساحة قطعة الأرض.
- الحد الأدنى لإجمالي المساحة الطابقية.
- مساحة البناء على قطعة الأرض.
- ارتفاع المبنى.
- متطلبات مواقف السيارات.

معايير وإرشادات الأراضي الخاصة بالمساجد:

- موقع قطعة الأرض.
- ملائمة الموقع.
- سهولة الوصول.
- توافق استخدامات الأراضي.

## ٤. التطبيق

يجب أن تتوافق أي مساحة تشتمل على تركيبة سكانية أو أي منطقة صناعية، أو كلاهما معاً مع اللوائح المتعلقة بتوفير المساجد. وتستخدم عملية التخطيط الموضحة في هذا الدليل لتحديد الأراضي المناسبة لإقامة مساجد وفقاً للتصورات التالية:

١. تشمل عمليات تطوير الأراضي الشاغرة ما يلي:

- تطوير المساجد في المناطق الحضرية القائمة.
- إعادة تطوير أو تجديد المساجد القائمة بما في ذلك توسعة المساجد.

٢. تطوير المخططات العامة ومخططات الموقع:

- بناء المساجد في المناطق حديثة التخطيط بحيث يمكن إعداد مخطط متسلسل لتوزيع المساجد.

يجب تخصيص مصلى داخل أي مبنى غير سكني (الفنادق والمكاتب الإدارية ومراكز التسوق ومنشآت الخدمات الرياضية والثقافية، وما شابه ذلك) بحيث توفر هذه المصليات مكاناً إضافياً للصلاة إلى جانب المساجد المطلوب إقامتها، ولا يعني وجودها الاستغناء عن وجود مسجد في المنطقة بالكامل.

ويكون تحديد الحاجة إلى قسائم مخصصة للمساجد في المناطق الريفية منوطاً بالهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف ودائرة الشؤون البلدية والنقل ومجلس أبوظبي للتخطيط العمراني، ويمكن في هذه الحالة استخدام طرق التقييم الواردة في هذا الدليل للمساعدة في اتخاذ القرار.

## ٧. تسلسل المواقع

يتضمن هذا الدليل المصطلحات التالية في ما يتصل بالتسلسل الهرمي للموقع وتوظيف هذا التسلسل في تحديد توزيع المساجد:

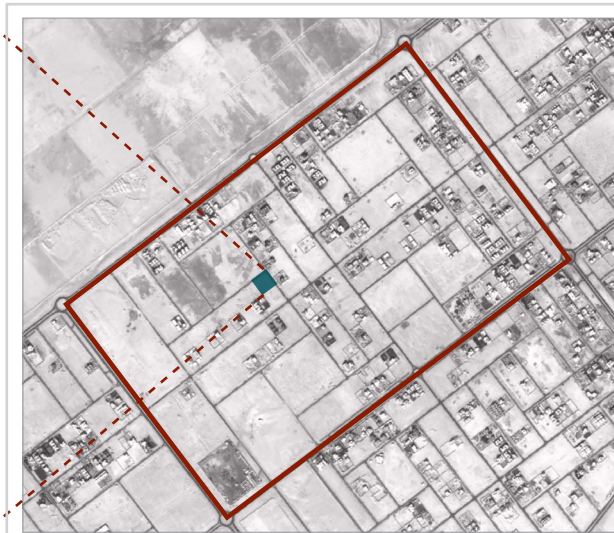
- **منطقة رئيسية:** وهي أكبر المساحات المستخدمة في احتساب عدد المساجد المطلوبة، كما تحتوي أيضاً على عدد السكان المستفيدين من المساجد، وتتشكل حدود هذه المنطقة الرئيسية من: الطرق الرئيسية والحدود الطبيعية والأماكن المفتوحة وما شابه. وقد تعمل هذه الحدود على تحديد امتداد المنطقة الرئيسية المطلوب تطويرها في المخطط العام أو مخطط الموقع.

- **منطقة فرعية:** وهي منطقة ضمن المنطقة الرئيسية، حيث يمكن أن تنقسم المنطقة الرئيسية إلى أجزاء أو عدد من المناطق الفرعية بناءً على الحدود الجغرافية والمعالم المحددة بوضوح، أو بناءً على أي تغيير في النطاق العمراني، ويجب أن تحتوي المناطق الفرعية على نطاق عمراني وتعداد سكاني محدد، للحصول على أفضل طريقة لتوزيع المساجد في المنطقة الفرعية.

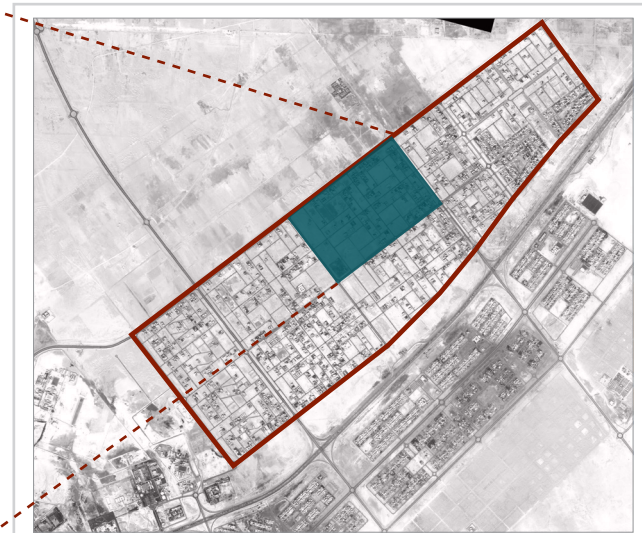
- **قطعة أرض:** عبارة عن قسيمة الأرض المزمع إقامة المسجد عليها في المنطقة الفرعية.



قطعة أرض المسجد  
(MFW 10 - 71)



المنطقة الفرعية  
(الحوض 10 MFW)



المنطقة الرئيسية  
(مدينة خليفة ب)

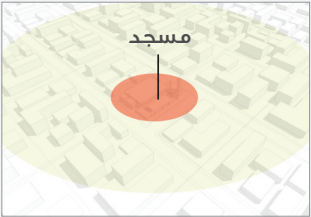
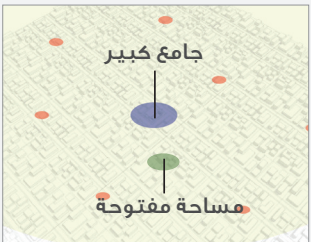
الشكل (3)، تسلسل المواقع.

## ٧.١. أنواع المساجد

تنقسم المساجد حسب ما هو وارد في اللوائح إلى ثلاثة أنواع لكل واحد منها دور معين يقوم به، وبحسب الأدوار التي تقوم بها تختلف درجات متطلبات كل نوع منها على مستوى البنى التحتية والمرافق التي تحتاجها.

وتبنى المعايير التي يتم وفقاً لها تحديد تخطيط قسائم الأراضي الخاصة بالمساجد ونماذج البناء المتصلة بها على أساس أنواع المساجد. (انظر الجدول 1: أنواع المساجد).

جدول (1): أنواع المساجد.

| النوع                    | المنطقة المحيطة                                                                                                             | الخصائص                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | نطاق تخدم المسجد<br>(المنطقة المستفيدة من<br>خدمات المسجد)                          |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| مسجد                     | يخدم نطاق تخدم محدد داخل المنطقة الفرعية.<br><br>عادة ما يكون في مكان يسهل الوصول إليه سيراً على الأقدام.                   | يخدم خلال أوقات الصلاة اليومية، ومن المفترض أن يستوعب جزءاً من المصلين في المنطقة الفرعية مقارنة مع المساجد الأخرى.                                                                                                                                                                                                                              |    |
| جامع (مسجد لصلاة الجمعة) | يخدم نطاقات تخدم متعددة داخل المنطقة الفرعية.<br><br>عادة ما يقع بمحاذاة طريق للسيارات لتسهيل عملية الوصول إليه.            | يخدم خلال أوقات الصلاة اليومية إضافة إلى صلاة الجمعة، ومن المفترض أن يستوعب عدداً أكبر من المصلين مقارنة مع المسجد، وخاصة يوم الجمعة الذي يقصده فيه أعداد كبيرة من المصلين القادمين من عدة نطاقات تخدم.                                                                                                                                          |   |
| جامع كبير (مصلى عید)     | يخدم نطاقات بنفس حجم تلك التي يخدمها الجامع كحد أدنى.<br><br>يقع بمحاذاة مساحة مفتوحة لاستيعاب أعداد المصلين في صلاة العید. | يخدم خلال أوقات الصلاة اليومية إضافة إلى صلاة الجمعة والأعياد، ويقع بجوار مساحة مفتوحة بمحاذاة المدخل، وذلك لاستيعاب الأعداد المتزايدة من المصلين أثناء صلاة العید.<br><br>كما يمكن تخصيص الجامع الكبير لدعم المجتمع أثناء حالات الطوارئ وعند حدوث كوارث طبيعية، وذلك بعد تلقي التعليمات عن طريق الجهة المسؤولة عن إدارة حالات الطوارئ والأزمات. |  |

## ١١٧. ملخص عملية تخطيط المساجد

تمر عملية تخطيط المساجد بسلسلة من المراحل المتتالية، وتهدف إلى تحديد قسائم الأراضي التي تحقق أعلى مستوى من الكفاءة في توزيع المساجد وسعتها ونوعها.

تنقسم عملية التخطيط الواردة في هذا الدليل إلى ثلاث مراحل:

1. مراجعة السياسات والمبادئ.

2. حساب الطاقة الاستيعابية والعرض والطلب.
3. تقييم قطع الأراضي وفقاً لأفضل الممارسات.



الشكل (4): ملخص عملية تخطيط المساجد.





المرحلة الأولى

السياسات والمبادئ

# 1.0 السياسات والمبادئ

## المنهجية

مراجعة مبادئ التخطيط وسياساته في بداية أي مشروع للتأكد من مراعاتها لعملية التخطيط في كافة المراحل، بما يساهم في التأثير الإيجابي على النتائج النهائية.

توفر هذه السياسات والمبادئ إرشادات شاملة عن تخطيط المساجد، كما تساعد في عملية اتخاذ القرار من خلال تخطيط وتصميم وتقييم مقترحات التطوير:

### 1.1 سياسة توفير المساجد

تُوفر المساجد بشكل كاف لضمان استيعاب كافة المصلين بغض النظر عن الموقع والنطاق العمراني والجغرافي.

**المبدأ 1.1 أ** يستوعب المسجد كافة المصلين حتى في أوقات الذروة.

**المبدأ 1.1 ب** يُعتبر المصلي جزءاً مكماً في عملية توفير المساجد للاستخدامات غير السكنية.

### 1.2 سياسة مواقع المساجد

تُقام المساجد في أماكن واضحة ومركزية تعمل على دعم وتشجيع الأدوار الدينية والاجتماعية الهامة التي تقدمها المساجد في المناطق والأحياء السكنية المتواجدة فيها.

**المبدأ 1.2 أ** تُراعى مكانة المساجد في النطاق العمراني المتواجدة فيه باعتبارها الأماكن الرئيسية للعبادة داخل أي منطقة من المناطق المجتمعية.

**المبدأ 1.2 ب** تُقام المساجد، من أجل تعزيز دورها، في أماكن يمكن الوصول إليها بسهولة.

### 1.3 سياسة الوصول إلى المساجد

تُخطط المساجد بحيث يسهل الوصول إليها براحة وأمان سواءً أكان ذلك عن طريق السير على الأقدام (في المقام الأول) أو بالسيارات.

**المبدأ 1.3 أ** تُقام المساجد في مواقع يسهل الوصول إليها سيراً على الأقدام أو باستخدام المواصلات العامة.

**المبدأ 1.3 ب** تُعد منافذ وصول المشاة بحيث تكون مريحة وآمنة ومزودة بممرات مظلمة دون حواجز تعيق الحركة.

**المبدأ 1.3 ج** تُنشأ مداخل للمصلين في مواضع واضحة على طول الطريق العام.

#### 1.4 سياسة دمج المساجد في المجتمع

تُقام المساجد بما يحقق تكاملها الكلي في المجتمع.

**المبدأ 1.4 أ** تُقام المساجد بحيث توفر مساحة تتسع لكافة المصلين المقيمين في المنطقة أو الوافدين عليها.

**المبدأ 1.4 ب** تُوفر المساجد خدمات مجتمعية مثل دار حضنة ومركز تحفيظ قرآن وأماكن للتواصل الاجتماعي.

**المبدأ 1.4 ج** تُصمم المساجد بحيث يتم دمجها في الأماكن العامة المحيطة بها.

**المبدأ 1.4 د** تُخطط المساجد بحيث توفر مراكز للأنشطة المختلفة وأماكن للتواصل الاجتماعي من خلال مشاركة المرافق المجتمعية الأخرى نفس الموقع.

#### 1.5 سياسة الشمولية والمساواة بين الجنسين

تُصمم المساجد بحيث تكون متاحة لكافة المصلين.

**المبدأ 1.5 أ** تُوفر مساحة ملائمة تعمل على تلبية احتياجات المصلين من الجنسين.

**المبدأ 1.5 ب** تُوفر أماكن مريحة للصلاة والمرافق الضرورية الأخرى وتُزود بمداخل واضحة يسهل الوصول إليها بما يلبي احتياجات كبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة.

**المبدأ 1.5 ج** تُصمم مداخل المساجد بحيث يسهل الوصول إليها.



الشكل (5): مثال لمسجد في نطاق عمراني ذي كثافة سكانية مرتفعة.



المرحلة الثانية

متطلبات السعة والعرض والطلب



## 2.0 متطلبات السعة والعرض والطلب

يتناول هذا القسم شرحاً لعملية تحديد عدد المساجد ونوعها وحجمها والعدد المطلوب إقامته منها في منطقة رئيسية أو منطقة فرعية، ويشمل الجدول 2 "موجز مقاييس المساجد" كافة المعايير

المطلوبة لإجراء الحسابات اللازمة، كما يُبين طريقة القيام بكل عملية حسابية بصورة مفصلة، ويقدم أيضاً أمثلة توضيحية لكيفية تطبيق كل خطوة، ويحتوي الملحق "ب" على جدول المقاييس الخاصة

بالمساجد والجوامع في منطقة معينة، والذي يحتوي بدوره على كافة المعلومات المحصلة كنتيجة لتطبيق النموذج الدراسي.

الجدول (2): موجز مقاييس المساجد.

| نطاق تخدم المسجد  |                          | جدول عناصر البناء/قطعة الأرض    |                                                      |                                                           |                                         |                                         | معايير مساعدة                           |                                             |                               | نوع المسجد | النطاق العمراني             |
|-------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------|-----------------------------|
| وحدة تخطيط المسجد | نصف قطر نطاق تخدم المسجد | الحد الأدنى للمسافة بين المساجد | الحد الأدنى لمعدل مساحة الأرض (متراً مربعاً لكل فصل) | الحد الأدنى لمعدل المساحة الطابقية (متراً مربعاً لكل فصل) | سكن الإمام (إجمالي مساحة طابقية إضافية) | سكن المؤذن (إجمالي مساحة طابقية إضافية) | الحد الأقصى لنسبة البناء على قطعة الأرض | الحد الأدنى لنسبة الأماكن المفتوحة والمواقف | الحد الأقصى لارتفاع المبنى    |            |                             |
| /MPU<br>[SMPU]    | (CD)                     | (MD)                            | (PAr)                                                | (GFAr)                                                    | (IR)                                    | (MR)                                    | (PC)                                    | (OS)                                        | (BH)                          |            |                             |
| 9.5 هكتار         | 175 متر                  | 340 متر                         | 1.8                                                  | 1.8                                                       | 100                                     | 80                                      | 70%                                     | 30%                                         | أرضي + 2 + سرداب <sup>4</sup> | جامع       | نطاق ذو كثافة سكانية مرتفعة |
| 38.5 هكتار        | 350 متر                  | 340 متر                         | 1.8                                                  | 1.8                                                       | 100                                     | 80                                      | 70%                                     | 30%                                         | أرضي + 2 + سرداب <sup>4</sup> | جامع       | نطاق حضري                   |
|                   |                          |                                 | 1.9                                                  | 2                                                         |                                         |                                         |                                         |                                             |                               | جامع كبير  |                             |
| 38.5 هكتار        | 350 متر                  | 340 متر                         | 4.4                                                  | 1.8                                                       | 100                                     | غير مطلوب                               | 60%                                     | 40%                                         | أرضي                          | مسجد       | نطاق ضواحي                  |
|                   |                          |                                 | 3.5                                                  |                                                           |                                         | 80                                      |                                         |                                             | أرضي + 1                      | جامع       |                             |
|                   |                          |                                 | 3.7                                                  |                                                           |                                         | 80                                      |                                         |                                             | أرضي + 2                      | جامع كبير  |                             |
| 154 هكتار         | 700 متر                  | 680 متر                         | 4.4                                                  | 1.8                                                       | 100                                     | غير مطلوب                               | 60%                                     | 40%                                         | أرضي                          | مسجد       | نطاق ريفي                   |
|                   |                          |                                 | 5.6                                                  |                                                           |                                         | 80                                      |                                         |                                             | أرضي + 1                      | جامع       |                             |

1. لا تشمل متطلبات مواقف السيارات (راجع المعيار PG18).

3. انظر الشكل (6).

2. لا تشمل سكن الإمام والمؤذن.

4. السرداب غير مخصص لمواقف السيارات (راجع المعيار PS26 و PS27).

## النتائج

يتعين على المخطط إعداد جدول المقاييس الخاصة بالمساجد والجوامع بمنطقة معينة حيث يتضمن جميع المخرجات التي تم حسابها للمنطقة الرئيسية أو المنطقة الفرعية.

الجدول (2)، موجز مقاييس المساجد (تكملة).



الشكل (6)، الحد الأقصى لارتفاع المبنى.

| متطلبات المواقع                                                                                                                                                                                                                  |                              |                                                                                                                 | نوع المسجد | النطاق العمراني             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| متطلبات مواقف الدراجات الهوائية                                                                                                                                                                                                  | تخصيص مساحات لمواقف للسيارات | متطلبات مواقف السيارات                                                                                          |            |                             |
| [BP]                                                                                                                                                                                                                             | [VPA]                        | [VPS]                                                                                                           |            |                             |
| توفير 5 مواقف للدراجات الهوائية على الأقل في المساجد التي تتسع لـ 500 فصل أو أقل/ توفير 10 مواقف للدراجات الهوائية على الأقل في المساجد التي تتسع لأكثر من 500 فصل. يجب أن تخصص مساحة 2 متر x 0.75 متر لكل دراجة هوائية كحد أدنى | 30 متر مربع                  | موقف لسيارة واحدة لكل 30 فصل، أو مساحة لسيارة واحدة لكل 45 متراً مربعاً من إجمالي المساحة الطابقية <sup>7</sup> | جامع       | نطاق ذو كثافة سكانية مرتفعة |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                                                                                                                 | جامع       | نطاق حضري                   |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                                                                                                                 | جامع كبير  |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                  | 35 متر مربع                  | موقف لسيارة واحدة لكل 15 فصل <sup>7</sup>                                                                       | مسجد       | نطاق ضواحي                  |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                                                                                                                 | جامع       |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                                                                                                                 | جامع كبير  |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                                                                                                                 | مسجد       | نطاق ريفي                   |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                                                                                                                 | جامع       |                             |

5. تعتمد على معايير دائرة الشؤون البلدية والنقل المطبقة في وقت إصدار هذا الدليل.

6. يشمل مساحة المواقف والممرات. لا تنطبق على المواقف التي تقع في الشارع.

7. لمواقف الإمام والمؤذن وذوي الاحتياجات الخاصة راجع المعايير PS23 و PS24.

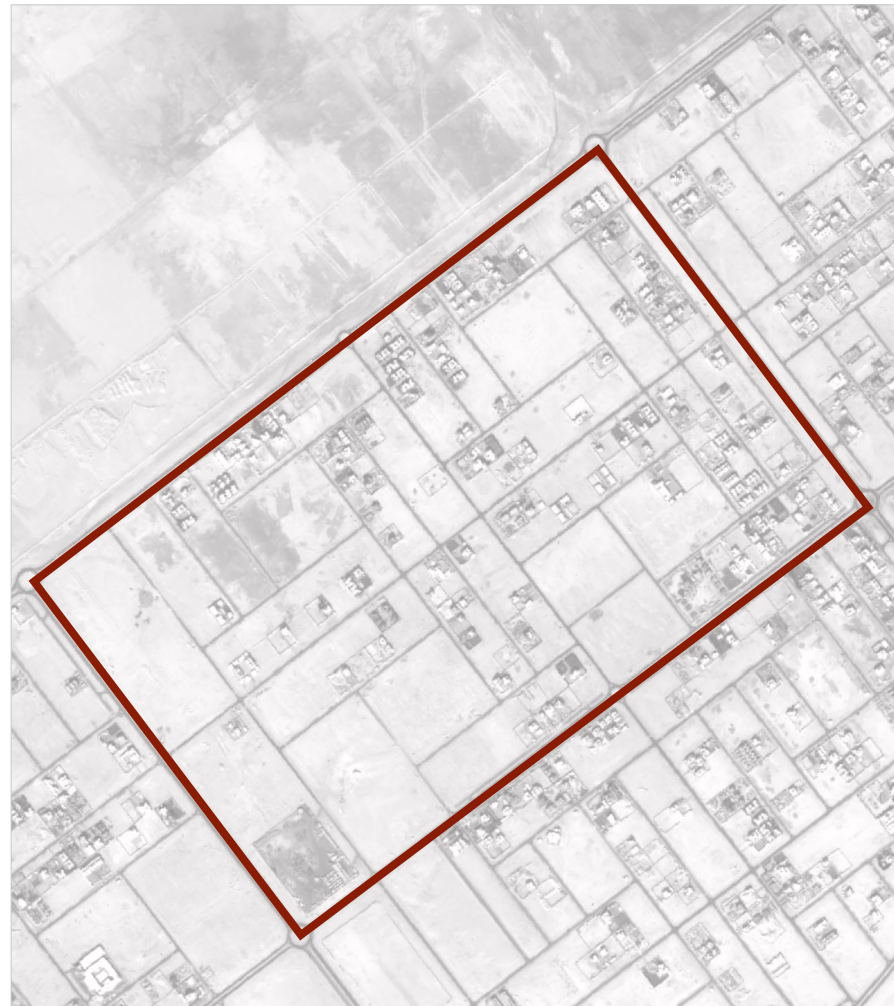
## 2.1 تحديد حدود منطقة تخدم المسجد ومساحتها

تحدد النقاط التالية كيفية التعامل مع المنطقة الرئيسية باعتبارها مساحة واحدة أو مقسمة إلى مناطق فرعية:

- وجود حدود جغرافية ومعالم قائمة، مثل الجادات (3+3) والطرق (2+2) والحدائق التي تزيد من مسافة السير على الأقدام و/أو تعيق وصول المشاة إلى المسجد بشكل آمن.
- وجود حدود ناجمة عن الفرق الواضح في النطاق العمراني.
- لكلا السببين.

### مثال:

- المنطقة الفرعية التي تم اختيارها عبارة عن جزء من منطقة رئيسية.
- حدود المنطقة الفرعية تشكلها الطرق من الجهات الأربع للموقع.
- مساحة الموقع = 219 هكتار.



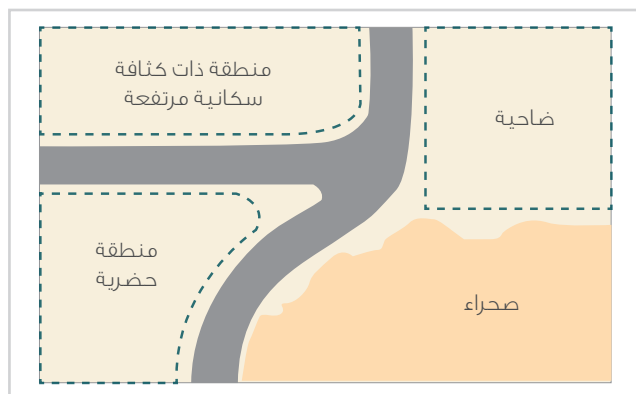
الشكل (7): حدود المنطقة الفرعية.

## المنهجية

- i. تحديد المنطقة الرئيسية بوضوح وحساب مساحتها.
- ii. تحديد أي تشكيل عمراني بما يساعد في تحديد حدود أي مناطق فرعية داخل منطقة رئيسية كما هو موضح أدناه:
- يمكن أن تشمل الحدود الجغرافية والمعالم كلاً من الجادات والطرق الرئيسية (كما هو موضح في دليل تصميم الشوارع الحضرية في أبوظبي) والمواقف والمساحات المفتوحة والقنوات المائية وطرق النقل وممرات الخدمات والأراضي الخاصة أو الأراضي غير السكنية والتي ليس لديها مداخل والتي تمثل حدوداً واضحة تعمل على إطالة المسافة نحو المسجد مما يترتب عليه زيادة في الوقت المستغرق للوصول إلى المسجد.

## النتائج

- تحديد حدود المنطقة الرئيسية أو حدود كل منطقة فرعية بوضوح.
- حساب مساحة الأراضي بالهكتار، للمنطقة الرئيسية و/أو المناطق الفرعية.



الشكل (8): حدود المنطقة الفرعية.

- يمكن أن يتم تحديد حدود النطاق العمراني بناءً على التغير بين الكثافات السكانية المختلفة، وعليه يمكن أن تظهر الحدود بوضوح بين منطقة الفلل السكنية ذات الكثافة المنخفضة ومنطقة الشقق السكنية ذات الكثافة المتوسطة أو المرتفعة.
- iii. حساب مساحة كل منطقة فرعية (بالهكتار).
- iv. التأكد من أن إجمالي مساحة المناطق الفرعية يساوي مساحة المنطقة الرئيسية أو أقل منها.
- v. التأكد من أن إجمالي تعداد السكان في المناطق الفرعية يساوي تعداد السكان في المنطقة الرئيسية.

| المعايير | الإرشادات                                                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PS1      | يجب أن يكون إجمالي المساحة الكلية للمناطق الفرعية مساوياً لمساحة المنطقة الرئيسية أو أقل منها في حال كانت المنطقة الرئيسية مقسمة إلى مناطق فرعية.        |
| PS2      | يجب أن يكون إجمالي التعداد الكلي للسكان في المناطق الفرعية مساوياً لتعداد السكان في المنطقة الرئيسية في حال كانت المنطقة الرئيسية مقسمة إلى مناطق فرعية. |
|          | PG1                                                                                                                                                      |
|          | لا يوجد                                                                                                                                                  |

جدول (3): وحدة تخطيط المساجد لنطاق الترخيم.

2.2 تحديد النطاق العمراني ووحدة  
تخطيط المساجد

ينقسم النطاق العمراني إلى أربعة أنواع، وفقاً لتصنيف مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني:

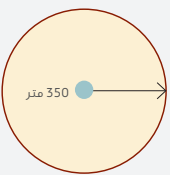
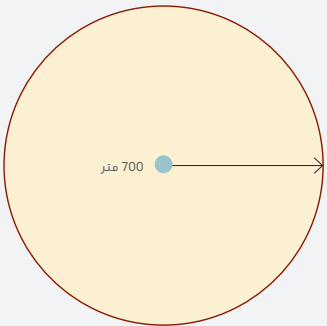
- نطاق ذو كثافة سكانية مرتفعة.
- نطاق حضري.
- نطاق ضواحي.
- نطاق ريفي.

يقدم النطاق العمراني مؤشرات عن الكثافة السكانية ونماذج التطوير العمراني في أي منطقة من المناطق الفرعية ما يؤثر على عدد المساجد المطلوبة في كل منها ونوعها وعناصر كتل البناء الخاصة بها.

أما بالنسبة للمناطق الصناعية، فتمثل حالة خاصة فيما يتصل بالنطاق العمراني والحد الأدنى للمسافات بين المساجد (راجع المعيار PS6).

ولذا يتم الاعتماد على نوع النطاق العمراني في تحديد وحدة تخطيط المساجد المناسبة. تشير وحدة تخطيط المساجد إلى مساحة نطاق الترخيم الجغرافي للمسجد بالهكتار حيث يتم استنتاجها باعتبارها الحد الأقصى للمسافة نحو المسجد سيراً على الأقدام (مسافة نطاق الترخيم). كما يتم استخدامها لحساب عدد المساجد المطلوب إقامتها داخل منطقة رئيسية أو مناطق فرعية. (راجع الجدول 3).

يتم استخدام وحدة تخطيط المساجد الثانوية لحساب عدد الجوامع المطلوب إقامتها في الضواحي، حيث تكون الكثافة السكانية منخفضة بشكل عام، ويتم القيام بهذه العملية الحسابية لضمان الحصول على التوزيع الأمثل للمساجد والجوامع.

| النطاق العمراني             | مسافة الترخيم | وحدة تخطيط المساجد                         | نطاق الترخيم                                                                                                              |
|-----------------------------|---------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نطاق ذو كثافة سكانية مرتفعة | 175 متراً     | 9.5 هكتار                                  |                                          |
| نطاق حضري                   | 350 متراً     | 38.5 هكتار                                 |                                          |
| نطاق ضواحي                  | 350 متراً     | 38.5 هكتار                                 |                                                                                                                           |
|                             | 700 متراً     | 154 هكتار<br>(وحدة تخطيط المساجد الثانوية) |                                         |
| نطاق ريفي                   |               |                                            | يتم تحديدها عن طريق الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف ودائرة الشؤون البلدية والنقل أو مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني. |

## مثال:

- المثال المستخدم يمثل ضاحية.
- سيتم استخدام وحدة تخطيط المساجد بقيمة 38.5 هكتار. مسافة الترخيم المكافئة = 350 متراً.
- سيتم استخدام وحدة تخطيط المساجد الثانوية = 154 هكتار. مسافة الترخيم المكافئة = 350 متراً.

## المنهجية

- i. سيقوم مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني بتحديد النطاق العمراني. للحصول على توضيح للمنهجية المتبعة في تحديد النطاق العمراني، يُرجى مراجعة معايير تخطيط المرافق المجتمعية التي أعدها المجلس.
- ii. استخدام "النطاق العمراني" لمنطقة رئيسية أو لكل منطقة من المناطق الفرعية (محددة في القسم السابق) لتحديد وحدة تخطيط المساجد المناسبة للتطبيق.

## النتائج

- تحديد "النطاق العمراني" للمنطقة الرئيسية أو لكل منطقة فرعية.
- تحديد وحدة تخطيط المساجد المطلوب تطبيقها على المنطقة الرئيسية أو مناطق فرعية.

iii. سيتم استخدام وحدة تخطيط المساجد الثانوية في المنطقة الرئيسية أو كل منطقة فرعية في الضواحي فقط، وذلك لاحتساب عدد الجوامع المطلوب إقامتها. (راجع الجدول (2)؛ موجز مقاييس المساجد).

| المعايير |                                                                                                                                                                   | الإرشادات |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| PS3      | إذا كانت المنطقة الرئيسية تضم العديد من النطاقات العمرانية التي يمكن تحديدها عن طريق حدود ومعالم واضحة، فإنه يجب تحديد كل نطاق عمراني على أنه منطقة فرعية منفصلة. | لا يوجد   |
| PS4      | يجب استخدام نطاق عمراني واحد في كل منطقة فرعية.                                                                                                                   |           |
| PS5      | يجب تحديد أي منطقة رئيسية كانت أو فرعية، على أنها "نطاق عمراني" ذو كثافة عالية في حال ضمت 200 شخص لكل هكتار.                                                      |           |
| PS6      | يجب أن تكون وحدة تخطيط المساجد المستخدمة في المناطق الصناعية بمقدار 154 هكتاراً، كما يجب ألا تقل المسافة بين المساجد عن 1400 متراً.                               |           |



## 2.3 حساب عدد المساجد وأنواعها

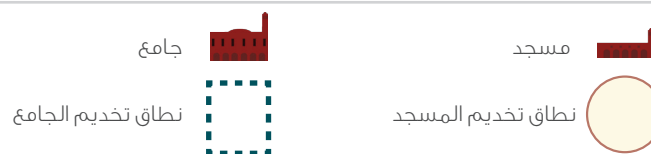
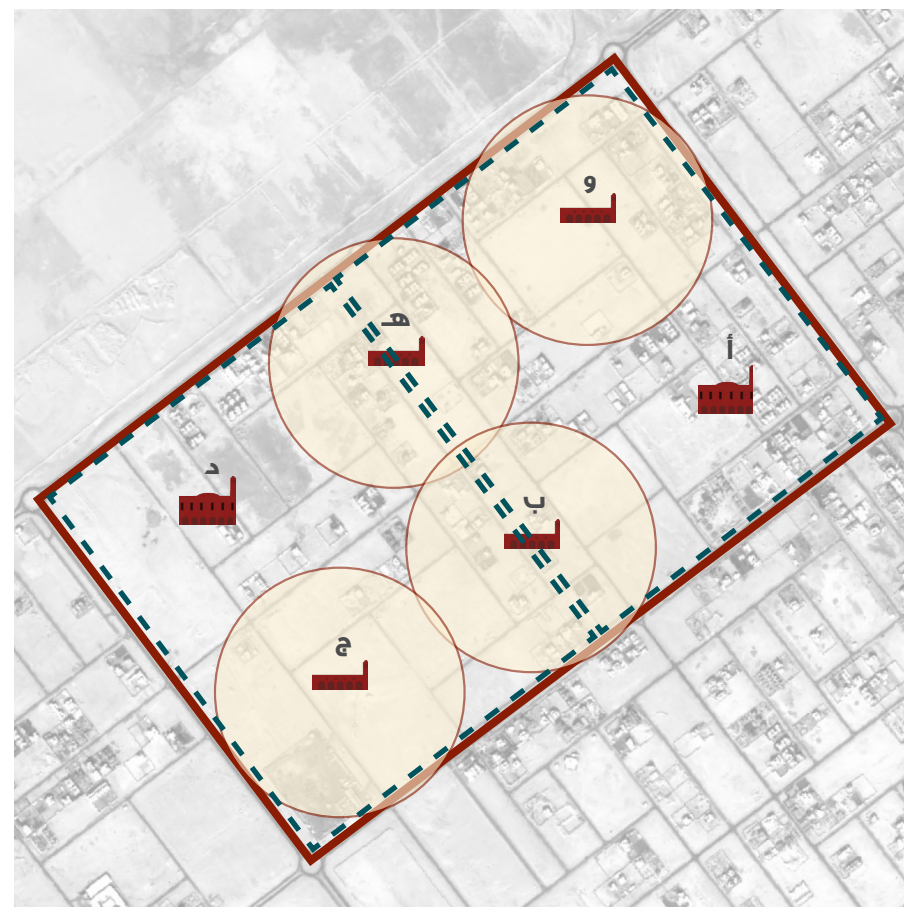
المساجد ثلاثة أنواع:

- مسجد.
- جامع.
- جامع كبير.

يستخدم الأسلوب الموضح أدناه لتحديد عدد المساجد والجوامع المطلوب إنشاؤها، ويتم تخصيص الجامع الكبير بناءً على قرار من الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف ودائرة الشؤون البلدية والنقل ومجلس أبوظبي للتخطيط العمراني، فيما يتم التقييم بناءً على متطلبات المجتمع.

ويمكن إعداد المخططات المبدئية لتوزيع المساجد بعد تحديد عددها وأنواعها وذلك للمساعدة في ما يلي:

- تكوين مفهوم شامل عن التوزيع العام للمساجد ومواقعها، وتحديد أوجه القصور التي تحتاج إلى معالجة (على سبيل المثال: التداخل بين نطاقات تخدم المساجد، الفجوات حيث لا يتم توفير المساجد على نحو ملائم، وما إلى ذلك).
- تحديد حلول بديلة يمكن أن تعمل على تحسين عملية توفير المساجد.



الشكل (9): توزيع المساجد.

### مثال:

- مساحة المنطقة الفرعية = 219 هكتاراً
- النطاق العمراني = ضاحية
- وحدة تخطيط المساجد = 38.5 هكتاراً
- مسافة التخدم = 350 متراً
- إجمالي عدد المساجد = 6
- كما تستخدم المعايير الإضافية التالية في الضواحي:
- وحدة تخطيط المساجد الثانوية = 154 هكتاراً
- مسافة التخدم = 700 متراً
- عدد المساجد = 4
- عدد الجوامع = 2

## المنهجية

i. يُحسب إجمالي عدد المساجد (N) بقسمة مساحة المنطقة الرئيسية أو المنطقة الفرعية (SA) على وحدة تخطيط المساجد (MPU) كما هو موضح في الخطوة 2.2.

$$N = SA/MPU$$

ii. ستحتوي المناطق الرئيسية عامة وجميع المناطق الفرعية ذات النطاق العمراني الحضري أو ذات الكثافة السكانية المرتفعة على جوامع فقط، ومن ثم، فإن عدد المساجد المحتسب هو عدد الجوامع نفسه.

iii. في الضواحي، يمكن أن تحتوي المناطق الفرعية على المساجد والجوامع.

iv. يُحسب عدد الجوامع (JM) في الضواحي، بقسمة مساحة المنطقة الرئيسية أو المنطقة الفرعية (SA) على وحدة تخطيط المساجد الثانوية.

$$JM = SA/SMPU$$

v. يُحسب عدد المساجد (MM) في الضواحي، بطرح عدد الجوامع (JM) من إجمالي عدد المساجد (N).

$$MM = N - JM$$

vi. يتم إعداد المخطط المبدئي لتوزيع المساجد بناءً على مسافة نطاق التخديم المطلوبة (راجع الجدول 2: موجز مقاييس المساجد).

vii. تُكرر الخطوات من 1 إلى 7 مع كل منطقة فرعية.

إذا اشتمل إجمالي عدد المساجد المطلوبة على كسر لعدد صحيح فينبغي أن يتم إضافة مسجد آخر إلى العدد الإجمالي إذا كان الكسر بقيمة 0.3 أو أكبر (بمعنى  $3.29 = 3$  مساجد، أما  $3.3 = 4$  مساجد)

## النتائج

- عدد المساجد وتحديد أنواعها داخل المناطق الرئيسية والفرعية.
- وضع التخطيط المبدئي للمساجد.

| المعايير | الإرشادات                                                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PS7      | يجب توزيع المساجد بحيث يتم الحد من التداخل أو الفجوات بين نطاقات تخديمها.                                                                                                         |
| PS8      | يجب في حال احتواء المنطقة الفرعية على مسجد واحد، أن يكون جامعاً.                                                                                                                  |
| PS9      | يجب أن تحتوي كل منطقة إدارية حسب التقسيمات الإدارية البلدية على جامع كبير واحد على الأقل.                                                                                         |
|          | لا يوجد                                                                                                                                                                           |
|          | ينبغي تحديد موقع الجامع باعتماد الموقع الأفضل في نطاق التخديم.                                                                                                                    |
|          | تجوز إقامة الجامع في موقع قريب من طرق النقل من أجل الحد من الازدحام المروري في منطقة رئيسية أو فرعية على أن يظل المسجد داخل حدود المنطقة الرئيسية أو المناطق الفرعية التي يتبعها. |



## 2.4 حساب سعة المسجد

يُحتسب العدد المتوقع من المصلين (الطلب) كجزء من إجمالي عدد السكان في منطقة رئيسية أو مناطق فرعية، وبناءً عليه تُحتسب سعة كل مسجد سواءً في منطقة رئيسية أو مناطق فرعية لتحديد مساحة قطعة الأرض وإجمالي المساحة الطابقية لكل مسجد ما يسهم في ضمان استيعاب المساجد لكافة المصلين الذين يقصدونها.

وقد تم تحديد ثلاث فئات يجب احتسابها لأعداد المصلين، وهي كالتالي:

- العدد المتوقع للمصلين (W).
- عدد المصلين الذكور (M).
- عدد المصلين الإناث (F).

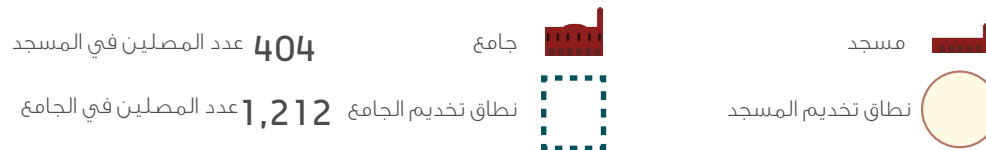
يجب أن يتوفر عدد المصلين من الذكور والإناث خلال مرحلة التصميم (الدليل 2 - التصميم) للتمكن من توزيع إجمالي المساحة الطابقية على كافة الاستخدامات داخل كل مسجد.

### مثال:

- إجمالي عدد السكان (P) في المنطقة الفرعية = 6,922
- العدد المتوقع (W) للمصلين = 2,423 (35%)
- عدد المساجد الكلية = 6
- عدد المساجد = 4
- عدد الجوامع = 2

سعة كل مسجد

- عدد المصلين في كل مسجد = 404
- عدد المصلين الذكور في كل مسجد = 343
- عدد المصلين الإناث في كل مسجد = 61
- عدد المصلين في الجامع = 1,212
- عدد المصلين الذكور في الجامع = 1,030
- عدد المصلين الإناث في الجامع = 182



الشكل (10): سعة كل مسجد من المصلين.

## المنهجية

i. يُحسب العدد المتوقع للمصلين (W) بتحديد إجمالي عدد السكان (P) في المنطقة الرئيسية أو في كل منطقة فرعية ثم يُضرب العدد في 35% .

$$W = P \times 35\%$$

ii. يُحسب عدد المصلين في كل مسجد (WPM) بقسمة العدد المتوقع للمصلين (W) في المنطقة الرئيسية، أو في كل منطقة فرعية، على إجمالي عدد المساجد (N) في المنطقة الرئيسية أو المنطقة الفرعية التي تحتوي على تلك المساجد.

$$WPM = W / N$$

iii. في الضواحي، يُحسب عدد المصلين لكل جامع (WJM) بقسمة العدد المتوقع للمصلين (W) في المنطقة الرئيسية أو المناطق الفرعية على عدد الجوامع المطلوب حسابها.

$$WJM = w / JM$$

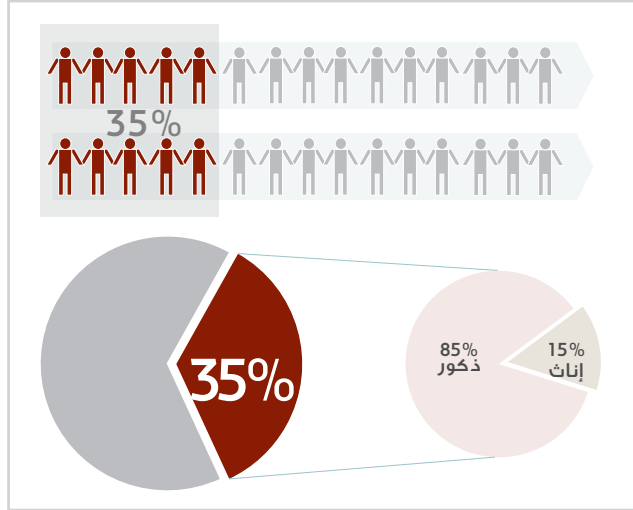
iv. يُحدد عدد المصلين من الذكور والإناث لكل مسجد كما يلي:

- عدد المصلين الذكور = 85% من العدد المتوقع للمصلين.
- عدد المصلين الإناث = 15% من العدد المتوقع للمصلين.

v. تُكرر الخطوات من 2 إلى 4 لكل مسجد يقع داخل المنطقة الرئيسية أو المناطق الفرعية.

## النتائج

- حساب العدد المتوقع للمصلين للمنطقة الرئيسية أو المناطق الفرعية.
- تحديد سعة كل مسجد من المصلين وعددهم من الذكور والإناث.



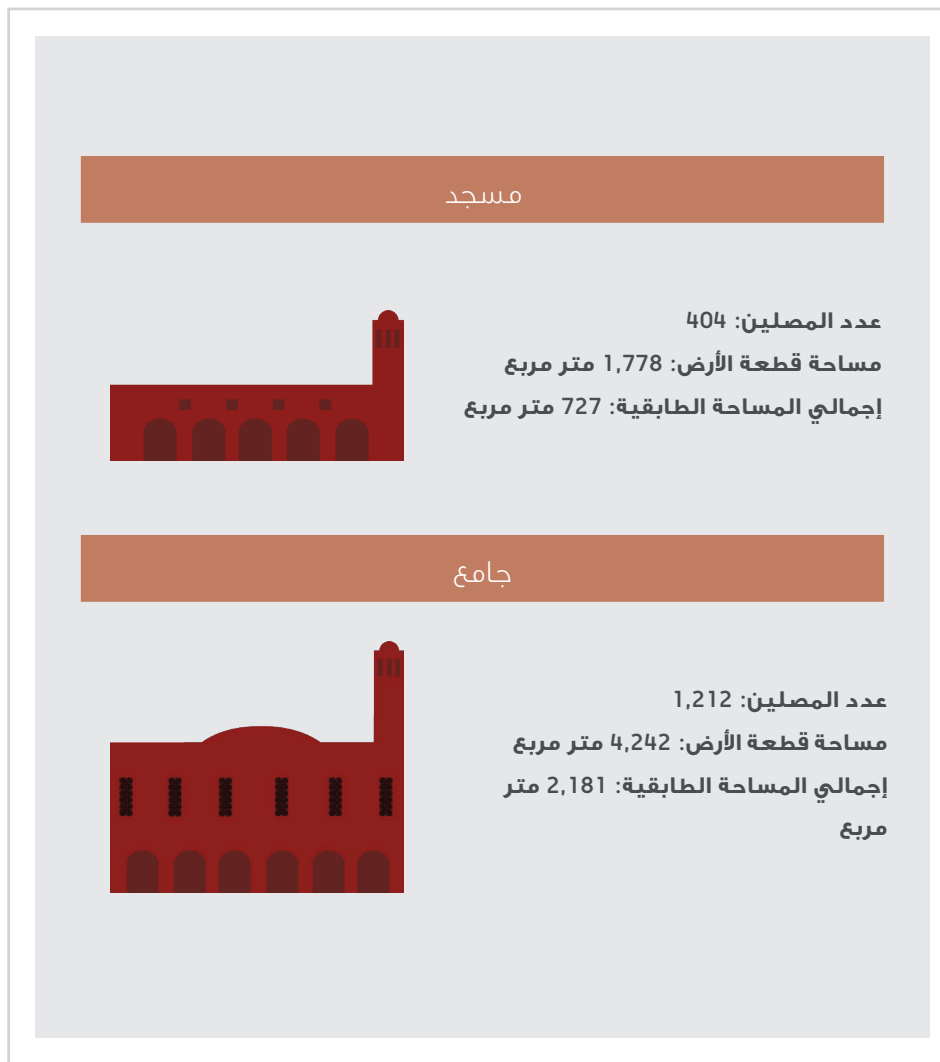
الشكل (11)؛ عدد المصلين كجزء من إجمالي عدد السكان.

| المعايير | الإرشادات                                                                                                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PS10     | يجب حساب العدد المتوقع للمصلين في أيّة منطقة رئيسية أو فرعية على أنه 35% من إجمالي عدد السكان في هذه المنطقة.                                                                                           |
| PS11     | يجب أن يكون العدد الإجمالي للمصلين في جميع المناطق الفرعية مساوياً -على الأقل- لإجمالي العدد المتوقع للمصلين في المنطقة الرئيسية.                                                                       |
| PG4      | يجوز توزيع عدد المصلين على كل مسجد بالتساوي للحصول على مساجد متساوية في السعة وإجمالي المساحة الطابقية ومساحة قطعة الأرض إذا كان توزيع السكان متساوياً نسبياً داخل المنطقة الرئيسية أو المناطق الفرعية. |
| PG5      | يجوز أن يختلف عدد المصلين في المسجد تبعاً للتفاوت في السعة وإجمالي المساحة الطابقية ومساحة قطعة الأرض لكل مسجد إذا كان توزيع السكان غير متساو في أيّة منطقة رئيسية أو مناطق فرعية.                      |

## 2.5 حساب مساحة قطعة الأرض وإجمالي المساحة الطابقية لكل مسجد

تحتسب مساحة قطعة الأرض وإجمالي المساحة الطابقية للتأكد من إمكانية استيعاب كل قطعة أرض ومسجد للعدد المتوقع للمصلين واستيفائها لمتطلبات لوائح تطوير المساجد.

يؤثر كل من النطاق العمراني ومساحة قطعة الأرض وحجمها على كتلة البناء لأي مسجد، كما هو موضح في الجدول (2)، موجز مقاييس المساجد والشكل (6)، الحد الأقصى لارتفاع المبنى.



الشكل (12)، سعة كل مسجد من المصلين.

### مثال:

#### مسجد

- عدد المصلين لكل مسجد = 404
- معدل مساحة قطعة الأرض = 4.4 متراً مربعاً لكل فصل
- مساحة قطعة الأرض = 1,778 متراً مربعاً لكل مسجد
- معدل إجمالي المساحة الطابقية = 1.8 متراً مربعاً لكل فصل
- إجمالي المساحة الطابقية = 727 متراً مربعاً لكل مسجد (غير شامل سكن الإمام والمؤذن)

#### جامع

- عدد المصلين لكل مسجد = 1,212
- معدل مساحة قطعة الأرض = 3.5 متراً مربعاً لكل فصل
- مساحة قطعة الأرض = 4,242 متراً مربعاً لكل مسجد
- معدل إجمالي المساحة الطابقية = 1.8 متراً مربعاً لكل فصل
- إجمالي المساحة الطابقية = 2,181 متراً مربعاً لكل مسجد (غير شامل سكن الإمام والمؤذن)

## المنهجية

i. تُحسب مساحة قطعة الأرض (PA) باستخدام المعادلة التالية:

$$PA = WPM \times PAr$$

ii. يتم إدخال عدد المصلين لكل مسجد (WPM).

iii. راجع الجدول 2: "موجز مقاييس المساجد" لحساب الحد الأدنى لمعدل مساحة قطعة الأرض (PAr) بناءً على النطاق العمراني المناسب ونوع المسجد.

iv. يُحتسب إجمالي المساحة الطابقية لكل مسجد باستخدام المعادلة التالية:

$$GFA = (WPM \times GFAR) + IR + MR$$

v. عدد المصلين لكل مسجد (WPM).

vi. راجع الجدول (2): "موجز مقاييس المساجد" لحساب الحد الأدنى لمعدل إجمالي المساحة الطابقية (GFAR) بناءً على النطاق العمراني المناسب ونوع المسجد.

vii. تُضاف 100 متراً مربعاً إلى إجمالي المساحة الكلية لسكن الإمام (IR)، و80 متراً مربعاً أخرى إلى إجمالي المساحة الكلية في حال الحاجة لبناء سكن للمؤذن (MR) (راجع الجدول 2: موجز مقاييس المساجد).

$$GFA = (WPM \times GFAR) + IR + MR \text{ [إذا لزم الأمر]}$$

viii. تُكرر الخطوات من 1 إلى 2 لكل مسجد.

مواقف السيارات:

عند حساب مساحة قطعة الأرض، يجب مراعاة عدد مواقف السيارات والمساحة المطلوبة لكل سيارة في كل من المواقف داخل محيط قطعة الأرض وخارجها (راجع المعيار PG 18).

## النتائج

تحديد مساحة قطعة الأرض وإجمالي المساحة الطابقية في كل مسجد مطلوب إنشاؤه في منطقة رئيسية أو فرعية.

## 2.6 حساب مساحة المصلى (عند الحاجة)

يجب توفير مصلى في كل المباني غير السكنية (على سبيل المثال المباني الصناعية والتجارية والمتاجر)، على أنه جزء مكمل لمساجد المنطقة. ونتيجة لذلك فإن الضرورة تقتضي توفير مصلى إضافة إلى متطلبات المساجد في منطقة رئيسية أو مناطق فرعية.



الشكل (13)، مصلى في مجمع إداري داخل جزيرة أبوظبي.

## المنهجية

i. يُحتسب العدد المتوقع للمصلين (WP) لمبنى غير سكني بضرب مجموع مساحات المواقف (VPS)، وفق متطلبات دائرة الشؤون البلدية والنقل للمباني غير السكنية، في %35.

$$WP = VPS \times 35\%$$

ii. تحسب نسبة المصلين الذكور %50 (MW) من عدد المصلين المتوقعين، في حين تحسب نسبة المصلين من الإناث %50 (FW) من عدد المصلين المتوقعين.

- عدد المصلين الذكور =  $WP \times 50\%$ .
- عدد المصلين الإناث =  $WP \times 50\%$ .

## النتائج

تحديد المساحة الطابقية لمصلي الرجال ومصلي النساء في المباني غير السكنية.

iii. تُحدد المساحة الطابقية المطلوبة لكل مصلي (رجال ونساء) عن طريق ضرب عدد المصلين الذكور/الإناث في 0.9 متر مربع.

- مصلي الذكور =  $MW \times 0.9$  متر مربع.
- مصلي الإناث =  $FW \times 0.9$  متر مربع.

| المعايير                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                 | الإرشادات |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| PS12                                                                               | يجب احتساب عدد المصلين المتوقع في مبنى غير سكني بنسبة %35 من مجموع مساحات مواقف السيارات، وفق متطلبات دائرة الشؤون البلدية والنقل للمباني غير السكنية، على ألا تقل مساحة المصلي عن 20 متر مربع.                                 | PG6       |
| PS13                                                                               | يجب فصل مصلي الرجال عن مصلي النساء وأن يكون لكل منهما مدخله ومخرجه الخاص، والمنفصل بعضها عن بعض، وتوفير المرافق الضرورية الأخرى (على سبيل المثال: رفوف الأحذية، وأماكن الوضوء، وما شابه ذلك) وفقاً لمتطلبات الدليل 2 – التصميم. |           |
| يجوز توزيع إجمالي مساحة المصلي المطلوبة استراتيجياً ضمن مبنى لتحسين عملية التغطية. |                                                                                                                                                                                                                                 |           |





المرحلة الثالثة

## تخطيط الأراضي الخاصة بالمساجد





## 3.0 تخطيط الأراضي الخاصة بالمساجد

جدول (4): نماذج قطع الأراضي المحتملة للمساجد.

الخطوة الأخيرة في عملية التخطيط هي تحديد الأراضي التي ستقام عليها المساجد، لذا يجب أن تؤخذ العوامل التالية في عين الاعتبار:

- توزيع الأراضي وتوجيهها.
- ضمان استيفاء المتطلبات الخاصة بإمكانية الوصول إلى المسجد.
- ضمان عدم وجود تعارض في استخدامات الأراضي المجاورة.

إذ يمكن أن يؤثر نوع وموقع قطعة الأرض على حد استيفائها للوائح. ويحتوي الجدول (4) على خمسة نماذج لقطع أرض تمثل النماذج الأكثر شيوعاً، كما أنها تحتوي أيضاً على السمات المميزة لتلك النماذج، ويجب أن تؤخذ هذه النماذج في عين الاعتبار عند تحديد قطع الأراضي المناسبة للمساجد.

### المنهجية

- إعداد جدول المقاييس الخاصة بالمساجد والجوامع في منطقة معينة (راجع المرفق ب).
- استخدام المخطط المبدئي لتوزيع المساجد كأساس للحصول على معلومات بخصوص توزيع الأراضي ومواقعها.
- تحديد الأراضي في نطاق تحديد كل مسجد، والتي تستوفي مساحة الأرض المطلوبة له.
- تقييم قطع الأراضي من ناحية الاعتبارات الخاصة بتوجه الأراضي وإمكانية الوصول إليها والاستخدامات المجاورة الموضحة في هذه المرحلة.
- اختيار المواقع المطابقة للوائح.

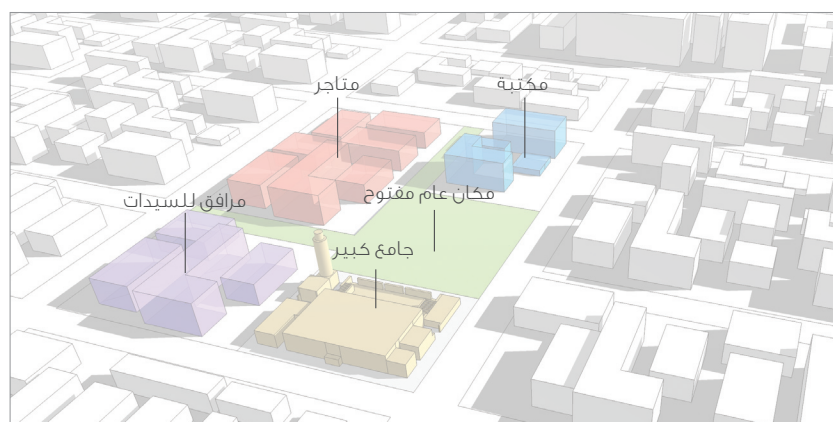
| PT5                                                 | PT4                                                             | PT3                                                          | PT2                                    | PT1                                                             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                     |                                                                 |                                                              |                                        |                                                                 |
| السمات المميزة                                      |                                                                 |                                                              |                                        |                                                                 |
| موقع منفصل محاط بشوارع أو ممرات مشاة.               | يمكن أن تقع في نهاية مجمع مبان ويمكن الوصول إليها من ثلاث جهات. | تقع في وسط مجمع مبان، ويمكن الوصول إليها من جهتين متقابلتين. | تقع على زاوية مع واجهتين مفتوحتين.     | أرض شاغرة وسط مباني مرافق مجتمعية قائمة                         |
| الفرص                                               |                                                                 |                                                              |                                        |                                                                 |
| رؤية واضحة جداً للموقع/سهولة الوصول.                | رؤية واضحة للموقع/سهولة الوصول/إمكانية الحركة حول الموقع.       | سهولة الوصول/رؤية معتدلة للموقع.                             | رؤية واضحة جداً للموقع/سهولة الوصول.   | أرض شاغرة وسط مبان قائمة لتطوير المجتمعات العمرانية.            |
| العوائق                                             |                                                                 |                                                              |                                        |                                                                 |
| المساحة المخصصة لحركة المصلين زائدة عن الحد اللازم. | لا يوجد.                                                        | عدم وجود فاصل كاف بين الموقع والاستخدامات المجاورة.          | صعوبة توجيه بناء المسجد باتجاه القبلة. | صعوبة الحركة حول الموقع والرؤية غير الواضحة وصعوبة الوصول إليه. |
| إمكانية تطبيق التصنيف                               |                                                                 |                                                              |                                        |                                                                 |
| جامع وجامع كبير.                                    | مسجد وجامع وجامع كبير.                                          | مسجد وجامع .                                                 | مسجد وجامع.                            | مسجد.                                                           |

### مفتاح الرسومات:

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | الواجهة الأمامية                  |
|  | حدود قطعة أرض المسجد              |
|  | عبور مشاة/واجهة على شارع للسيارات |
|  | الاتجاه الموصى به للقبلة          |
|  | كتلة البناء                       |

### 3.1 توزيع الأراضي و توجيهها

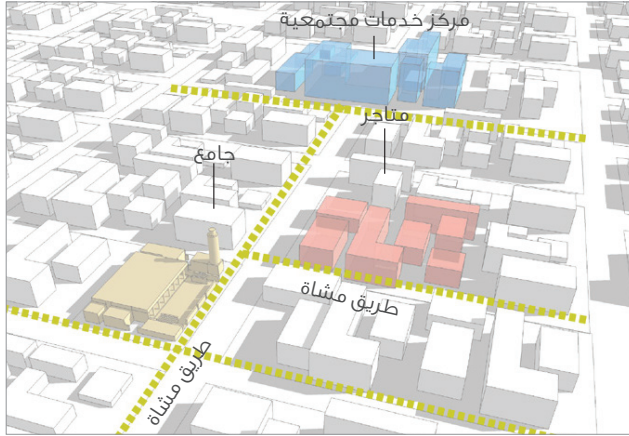
| المعايير | الإرشادات                                                                                                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PS14     | يجب في عملية توزيع أراضي المساجد، المحافظة على الحد الأدنى للمسافة بين المساجد، كما هو موضح في الجدول 2: موجز مقاييس المساجد.                              |
| PS15     | يجب أن تستوفي قطعة الأرض المختارة الحد الأدنى للمساحة المناسبة لإقامة مسجد، وفقاً للعملية الحسابية المعتمدة على المعايير والمنهجيات الواردة في هذا الدليل. |
| PS16     | يجب أن يكون الجامع الكبير بجوار حديقة/مساحة مفتوحة بحيث يتسع لأية زيادة في عدد المصلين أثناء أداء صلاة العيد. (انظر الشكل 14)                              |
| PS17     | يجب أن تكون الحديقة/المساحة المفتوحة المجاورة للجامع الكبير على امتداد مدخل/جانب المسجد حتى يتمكن المصلون من الاصطفاف خلف الإمام.                          |
| PS18     | يجب تصميم الحديقة/المساحة المفتوحة المجاورة للجامع الكبير بحيث تضمن الحفاظ على عدم قطع صفوف المصلين وعدم وجود أية حواجز تحجب الرؤية.                       |
|          | لا يوجد                                                                                                                                                    |



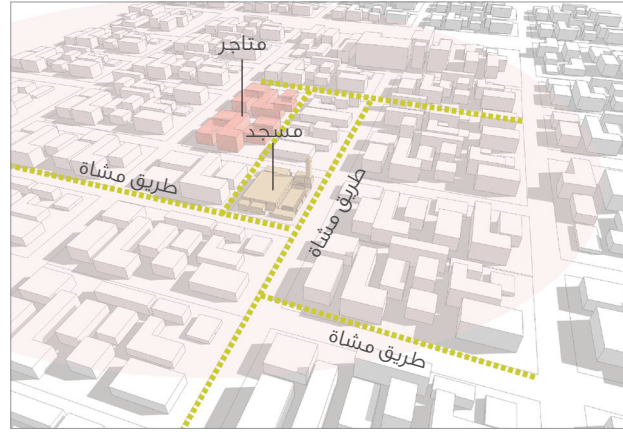
الشكل (14): حديقة مجاورة لجامع كبير.

## 3.2 إمكانية الوصول

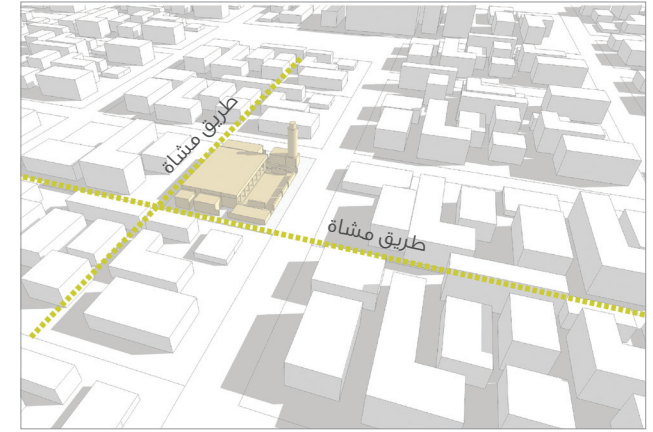
| المعايير       |                                                                                                                                              | الإرشادات                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المشاة         |                                                                                                                                              |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                 |
| PS19           | يجب توفير ممرات مشاة آمنة تسمح بسهولة وصول المصلين إلى المساجد، وعدم تجاوز العوائق للحد الأدنى. (انظر الشكل 15).                             | PG11<br> | ينبغي تظليل ممرات المشاة الموصلة إلى المساجد بمواد و/أو أعمال تجميلية لا تشكل أي عائق للمشاة.                                                                                                                                   |
|                |                                                                                                                                              | PG12                                                                                        | ينبغي أن تشمل شبكة الشوارع المحيطة بالمساجد على عناصر حماية للمشاة، مثل معابر المشاة المرتفعة في وسط الشارع والمناطق المخططة التي تشير إلى أولوية عبور المشاة، وفقاً للمعايير المذكورة في دليل تخطيط الشوارع الحضرية في أبوظبي. |
|                |                                                                                                                                              | PG13                                                                                        | ينبغي توفير شبكة ربط للمشاة عن طريق إنشاء ممرات تربط المساجد بالمرافق المجتمعية الأخرى المناسبة (على سبيل المثال: ربط المساجد بالمتاجر، وربط الجوامع بمراكز الخدمات المجتمعية، وما إلى ذلك). (انظر الشكل 16 والشكل 17).         |
|                |                                                                                                                                              | PG14                                                                                        | ينبغي إقامة المساجد، بجوار مرافق مجتمعية، متى أمكن ذلك، وأن تكون هناك ممرات تربط المساجد بتلك المرافق المجتمعية دون أي عوائق.                                                                                                   |
| المركبات       |                                                                                                                                              |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                 |
| PS20           | يجب اختيار كافة المواقع الخاصة بالمساجد بحيث تتوفر فيها طرق جيدة للمركبات.                                                                   | PG15                                                                                        | ينبغي إقامة المساجد بحيث تطل على طريق للمركبات في جهة واحدة على الأقل. (انظر الشكل 18).                                                                                                                                         |
|                |                                                                                                                                              | PG16                                                                                        | ينبغي إقامة الجوامع بحيث تطل على طريق للمركبات في جهتين على الأقل. (انظر الشكل 19).                                                                                                                                             |
|                |                                                                                                                                              | PG17                                                                                        | يجوز أن تكون للجوامع الكبيرة جهة واحدة فقط مطلّة على طريق للمركبات، بشرط أن يكون المسجد مجاوراً لمرافق مجتمعية وأن يتم تصميمه بشكل متكامل. (انظر الشكل 20).                                                                     |
| مواقف السيارات |                                                                                                                                              |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                 |
| PS21           | يجب أن تستوفي كافة المساجد معايير دائرة الشؤون البلدية والنقل الخاصة بمتطلبات مواقف السيارات.                                                | PG18                                                                                        | ينبغي أن يكون موقع مواقف السيارات كما يلي: <ul style="list-style-type: none"><li>• داخل حدود الموقع.</li><li>• مجاور لموقع المسجد.</li><li>• مجاور / مشارك لخدمات أخرى.</li><li>• على الطريق (غير مفضل).</li></ul>              |
| PS22           | يجب توفير مواقف للسيارات تخدم المساجد والجوامع في نطاق 150 متراً من تلك المساجد.                                                             | PG19                                                                                        | يجوز للجوامع الكبيرة إقامة مواقف للسيارات خارج قطعة أرض المسجد، بشرط ألا تزيد المسافة عن 300 متر.                                                                                                                               |
| PS23           | يجب أن توفر المساجد مساحة تصلح موقفاً لسيارة واحدة على الأقل، لكل من الإمام أو المؤذن، على أن تقع داخل محيط قطعة أرض المسجد (إذا لزم الأمر). | PG20                                                                                        | ينبغي أن تقع مساحة موقف سيارة الإمام، وسيارة المؤذن (إذا لزم الأمر)، على جانب المسجد أو خلفه.                                                                                                                                   |



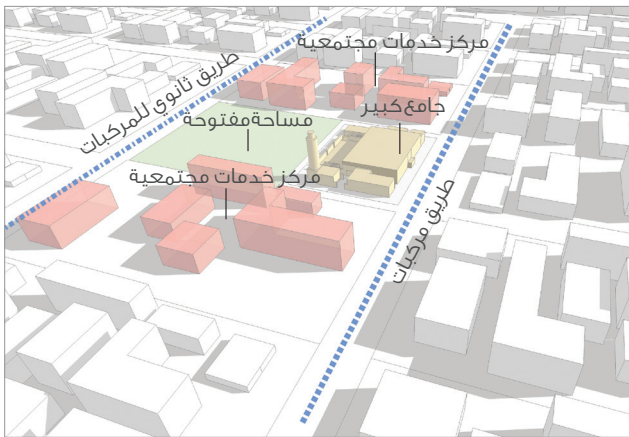
الشكل (17): ممرات مشاة تربط الجامع بالمرافق المجتمعية .



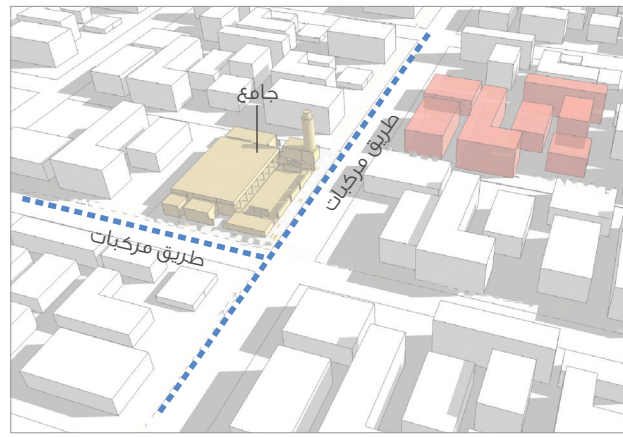
الشكل (16): ممرات مشاة تربط المسجد بالمتاجر.



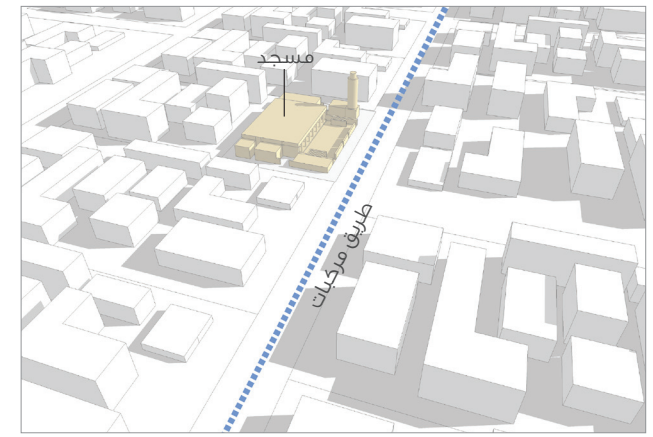
الشكل (15): ممرات مشاة للوصول إلى المسجد.



الشكل (20): جامع كبير بجوار مركز خدمات مجتمعية.



الشكل (19): جامع بواجهتين على طريقين للمركبات.



الشكل (18): مسجد بواجهة واحدة على طريق مركبات.

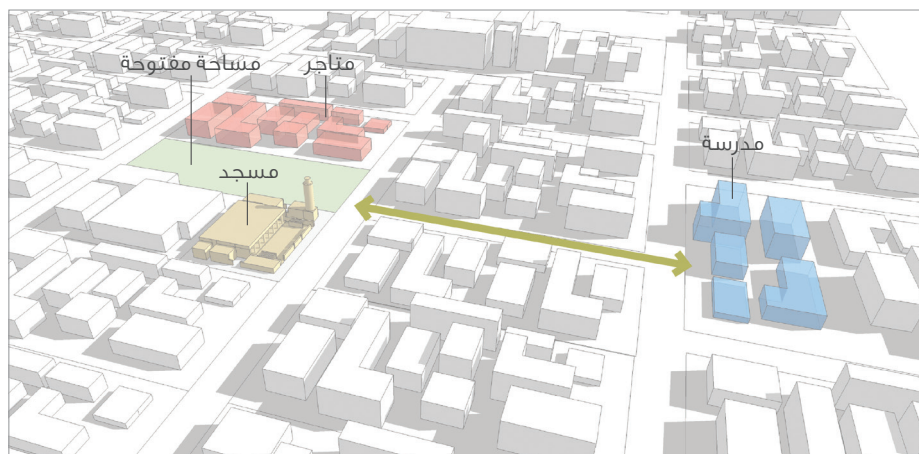
| المعايير |                                                                                                                                               | الإرشادات                                                                                                                                                                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PS24     | يجب أن توفر المساجد مواقف لذوي الاحتياجات الخاصة داخل محيط قطعة أرض المسجد، على أن تتوافق مع معايير دائرة الشؤون البلدية والنقل.              | PG21                                                                                                                                                                     |
| PS25     | يجب تخصيص مساحة لمركبات الدفاع المدني حسب متطلبات الدفاع المدني.                                                                              | لا يوجد                                                                                                                                                                  |
| PS26     | لا يجب السماح بإقامة مواقف للسيارات تحت المساجد.                                                                                              |                                                                                                                                                                          |
| PS27     | يجب إعداد تقييم حول المخاطر قبل الموافقة على بناء مسجد في حالة بنائه على هيكل مواقف سيارات قائم (تحت الأرض أو على منصة) ليس له علاقة بالمسجد. |                                                                                                                                                                          |
| PS28     | يجب أن تقع المواقف الخارجية التي في الشارع على جانب و/أو خلف المسجد ولا يجب أن تقع بجوار مدخل المسجد.                                         | PG22                                                                                                                                                                     |
|          |                                                                                                                                               | ينبغي تصميم المواقف الكبيرة بحيث تغطي واجهتين على الأقل للمسجد، وأن يكون لها عدد مناسب من المداخل والمخارج، وذلك حسب معايير دائرة الشؤون البلدية والنقل الخاصة بالمواقف. |
|          |                                                                                                                                               | ينبغي تثبيت اللوحات الإرشادية التي تشير إلى مكان تواجد المسجد داخل موقف السيارات أو خارجه.                                                                               |

### 3.3 الاستخدامات المجاورة

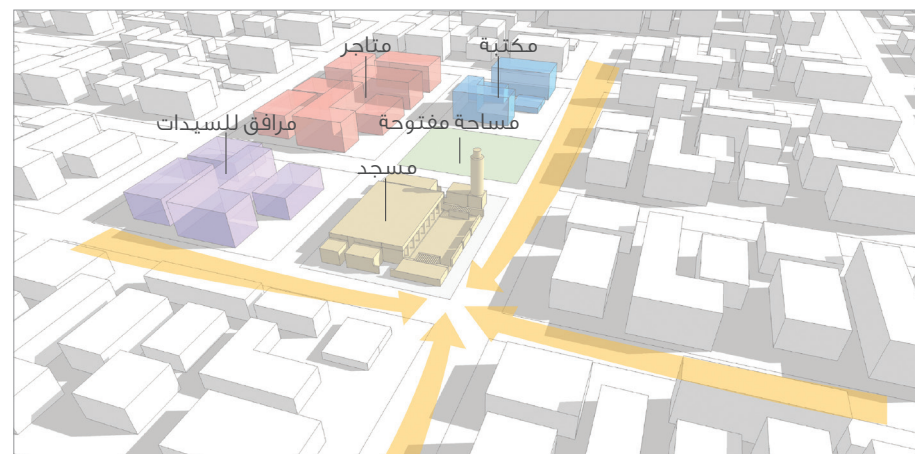
| المعايير |                                                                                                                                                  | الإرشادات |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PS29     | يجب تعزيز رؤية المساجد في كافة الشوارع المؤدية لها. (انظر الشكل 21).                                                                             | PG23      | ينبغي تحديد ردهات لرؤية واجهة واحدة أو أكثر للمسجد (على سبيل المثال استخدام نقطة طبوغرافية مرتفعة).                                                                                                                                                |
| PS30     | يجب ألا تقع الأراضي المخصصة للمرافق، والتي تضم معدات فوق الأرض (يشمل ذلك أبراج الاتصالات) في نطاق 50 متراً من قطعة الأرض المخصصة للمسجد.         | PG24      | ينبغي إتاحة رؤية واضحة لواجهة واحدة على الأقل للمساجد من مستوى الأماكن العامة/المساحات التجميلية للشوارع.                                                                                                                                          |
| PS31     | يجب حجب المعدات الواقعة في الأراضي المخصصة للمرافق الموجودة حول المسجد بتصاميم معمارية، وذلك لتقليل التلوث البصري الذي تتسبب فيه.                | PG25      | تتوافق الاستخدامات التالية مع قطعة الأرض المخصصة للمسجد، كما يجوز أن تقع بجوار أو بالقرب من المسجد. <ul style="list-style-type: none"> <li>سكنية وتجارية ومتاجر وتعليمية وصناعية وترفيهية ورعاية صحية وصناعات خفيفة ومحطات وسائل النقل.</li> </ul> |
| PS32     | يجب تخطيط المساجد كجزء من مخطط عام للمرافق المجتمعية المتكاملة. (انظر الشكل 22).                                                                 | PG26      | ينبغي مراعاة وجود المرافق التالية بالقرب من أي مسجد: <ul style="list-style-type: none"> <li>محال بقالة.</li> <li>حديقة صغيرة.</li> <li>براحة.</li> </ul>                                                                                           |
| PS33     | يجب حظر جميع أنواع المتاجر وأشكال البيع داخل حدود قطعة أرض المسجد.                                                                               | PG27      | ينبغي مراعاة وجود المرافق التالية بالقرب من أي جامع: <ul style="list-style-type: none"> <li>مركز اجتماعي.</li> <li>ملاعب.</li> <li>محال بقالة.</li> <li>مواقف سيارات عامة.</li> <li>منتزهات.</li> <li>ساحات عامة.</li> </ul>                       |
| PS34     | يجب حظر وجود ما يلي على مسافة 50 متراً من قطعة أرض المسجد: <ul style="list-style-type: none"> <li>الفنادق.</li> <li>الصناعات الثقيلة.</li> </ul> |           |                                                                                                                                                                                                                                                    |

| الإرشادات                                                                                                                                                                                                                                                                            | المعايير                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ينبغي مراعاة وجود المرافق التالية بالقرب من أي جامع كبير:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ملاعب.</li> <li>• مراكز خدمات مجتمعية.</li> <li>• مكتبات.</li> <li>• مطاعم ومقاهي.</li> <li>• أسواق ومراكز تسوق كبيرة.</li> <li>• ساحات عامة.</li> <li>• حدائق.</li> </ul> | <p>PS35</p> <p>يجب أن تتفق استخدامات الأراضي المجاورة من حيث الحجم مع المسجد، وأن تتاح فيها الفرصة لإقامة مراكز خدمات مجتمعية. (انظر الشكل 23).</p> |

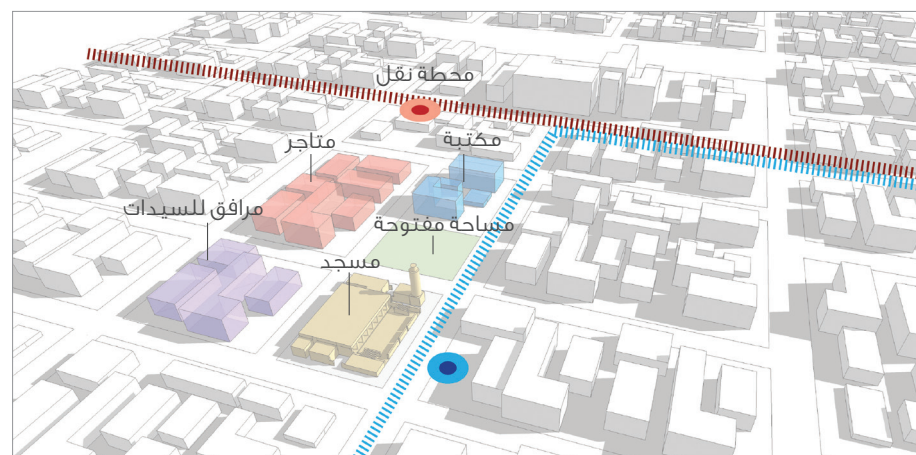




الشكل (22): تخطيط لضمان ربط المسجد بالمرافق المجتمعية.



الشكل (21): مثال يبين كيفية تعزيز رؤية المسجد.



الشكل (23): ينبغي أن تكون مساحة المرافق المجتمعية المجاورة للمسجد مقارنة لمساحة المسجد.



المرفق أ :

قائمة تدقيق متطلبات الالتزام ببرنامج إستدامة

## المرفق أ: قائمة تدقيق متطلبات الالتزام ببرنامج إستدامة\*

| رقم القسم | رقم المعيار / الإرشاد | الدليل 1 - رقم الصفحة | المعايير والإرشادات           | وحدات التقييم في برنامج إستدامة | (وحدات التقييم في برنامج إستدامة) رقم القسم المرجعي الملحق (أ)                      | الملحق 1 - رقم الصفحة |
|-----------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1       | سياسة                 | 9                     | سياسة توفير المساجد.          | LBO-R2                          | 2.1 تقييم الأنظمة الطبيعية والحضرية                                                 | 16                    |
| 1.2       | سياسة                 | 9                     | سياسة الموقع.                 | NS-R1<br>LBO-R2                 | 2.0 الموقع<br>2.1 تقييم الأنظمة الطبيعية والحضرية                                   | 15<br>16              |
| 1.3       | سياسة                 | 9                     | سياسة إمكانية الوصول .        | LBO-R2<br>LBI-10                | 3.3 وفرة المرافق وسهولة الوصول                                                      | 26                    |
| 1.4       | سياسة                 | 10                    | سياسة دمج المساجد في المجتمع. | LBO-R2<br>LBO-3                 | 2.0 الموقع<br>2.1 تقييم الأنظمة الطبيعية والحضرية<br>3.3 وفرة المرافق وسهولة الوصول | 15<br>16<br>26        |

\* لا تطبق المعايير والإرشادات ذات الصلة بوحدة التقييم الاختيارية على المساجد التي يتعين عليها تحقيق تقييم بدرجة لؤلؤة واحدة على الأقل.

| رقم القسم | رقم المعيار / الإرشاد | الدليل 1 - رقم الصفحة | المعايير والإرشادات                                                                                       | وحدات التقييم في برنامج إستدامة | (وحدات التقييم في برنامج إستدامة) رقم القسم المرجعي الملحق (أ) | الملحق 1 - رقم الصفحة |
|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2.1       | منهجية                | 16                    | تحديد حدود منطقة تخدم المسجد ومساحتها.                                                                    | NS-R1<br>LB0-R2                 | 2.0 الموقع                                                     | 15                    |
|           |                       |                       |                                                                                                           |                                 | 2.1 تقييم الأنظمة الطبيعية والحضرية                            | 6                     |
|           |                       |                       |                                                                                                           |                                 | 3.3 وفرة المرافق وسهولة الوصول                                 | 26                    |
| 3.1       | PG8                   | 30                    | ينبغي إقامة الجامع بجوار طرق المواصلات و/أو محطات المواصلات العامة.                                       | LB0-R2                          | 2.0 الموقع                                                     | 15                    |
|           |                       |                       |                                                                                                           |                                 | 2.1 تقييم الأنظمة الطبيعية والحضرية                            | 16                    |
|           |                       |                       |                                                                                                           |                                 | 3.3 وفرة المرافق وسهولة الوصول                                 | 26                    |
| 3.1       | PS16                  | 30                    | يجب أن يكون الجامع الكبير بجوار حديقة/ مساحة مفتوحة بحيث يتسع لأية زيادة في عدد المصلين أثناء صلاة العيد. | LB0-3                           | 2.1 تقييم الأنظمة الطبيعية والحضرية                            | 16                    |
|           |                       |                       |                                                                                                           |                                 | 3.3 وفرة المرافق وسهولة الوصول                                 | 26                    |
| 3.2       | PG11                  | 31                    | ينبغي تظليل ممرات المشاة الموصلة إلى المساجد بمواد و/أو أعمال تجميلية لا تشكل أي عائق للمشاة.             | LB0-R3<br>LB0-1                 | 3.2 تخفيف درجة الحرارة الخارجية                                | 25                    |
| 3.3       | PS32                  | 34                    | يجب تخطيط المساجد كجزء من مخطط عام للمرافق المجتمعية المتكاملة.                                           | IDP-R1<br>LB0-3                 | 1.4 استراتيجية التطبيق                                         | 11                    |
|           |                       |                       |                                                                                                           |                                 | 2.1 تقييم الأنظمة الطبيعية والحضرية                            | 16                    |
|           |                       |                       |                                                                                                           |                                 | 3.3 وفرة المرافق وسهولة الوصول                                 | 26                    |



المرفق ب :

جدول المقاييس الخاصة بالمساجد والجوامع في منطقة  
معيينة



## جدول المقاييس الخاصة بالمساجد والجوامع في منطقة معينة

| مسجد                                        |                  |                 |                 |                  |                 |                 |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|
| و                                           | هـ               | د               | ج               | ب                | أ               |                 |
| النوع                                       | جامع             | مسجد            | مسجد            | جامع             | مسجد            | مسجد            |
| رقم قطعة الأرض                              | إذا كانت معلومة  | إذا كانت معلومة | إذا كانت معلومة | إذا كانت معلومة  | إذا كانت معلومة | إذا كانت معلومة |
| المساحة الفعلية لقطعة الأرض                 | إذا كانت معلومة  | إذا كانت معلومة | إذا كانت معلومة | إذا كانت معلومة  | إذا كانت معلومة | إذا كانت معلومة |
| النطاق العمراني                             | ضاحية            | ضاحية           | ضاحية           | ضاحية            | ضاحية           | ضاحية           |
| عدد المصلين                                 | 1212             | 404             | 404             | 1212             | 404             | 404             |
| عدد المصلين الذكور                          | 1030             | 343             | 343             | 1030             | 343             | 343             |
| عدد المصلين الإناث                          | 182              | 61              | 61              | 182              | 61              | 61              |
| الحد الأدنى لمساحة قطعة الأرض               | 4,242 متر مربع   | 1,778 متر مربع  | 1,778 متر مربع  | 4,242 متر مربع   | 1,778 متر مربع  | 1,778 متر مربع  |
| الحد الأدنى لإجمالي المساحة الطابقية        | 2,181 متر مربع   | 727 متر مربع    | 727 متر مربع    | 2,181 متر مربع   | 727 متر مربع    | 727 متر مربع    |
| سكن الإمام                                  | 100 متر مربع     | 100 متر مربع    | 100 متر مربع    | 100 متر مربع     | 100 متر مربع    | 100 متر مربع    |
| سكن المؤذن                                  | 80 متر مربع      | غير مطلوب       | غير مطلوب       | 80 متر مربع      | غير مطلوب       | غير مطلوب       |
| الحد الأقصى لنسبة البناء على قطعة الأرض     | 60%              | 60%             | 60%             | 60%              | 60%             | 60%             |
| الحد الأدنى لنسبة الأماكن المفتوحة والمواقف | 40%              | 40%             | 40%             | 40%              | 40%             | 40%             |
| الحد الأقصى لارتفاع المبنى                  | أرضي + طابق واحد | أرضي            | أرضي            | أرضي + طابق واحد | أرضي            | أرضي            |
| الحد الأدنى لعدد السيارات بالمواقف          | 81               | 27              | 27              | 81               | 27              | 27              |
| الحد الأدنى لعدد مواقف الدراجات الهوائية    | 10               | 5               | 5               | 10               | 5               | 5               |





# مسرّد المصطلحات

## مسرّد المصطلحات

| المصطلح                            | التعريف                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>إجمالي المساحة الطابقية GFA</b> | مجموع كل المساحات الأفقية في كل طابق من طوابق أي مبنى أو هيكل، مقاسة من أوجه الحوائط الخارجية، أو من الخط المركزي للحوائط المشتركة بين اثنين من المباني، وفقاً لقواعد القياس المتبعة في تحديد إجمالي المساحة الطابقية. |
| <b>نطاق تخدم المسجد</b>            | مساحة المنطقة التي تنتفع من خدمات المسجد، وتقاس بنصف قطر دائرة مركزها المسجد.                                                                                                                                          |
| <b>وحدة تخطيط المساجد</b>          | نطاق التخدم الخاص بكل مسجد في منطقة معينة.                                                                                                                                                                             |
| <b>وحدة تخطيط المساجد الثانوية</b> | نطاق التخدم لجامع في الضواحي.                                                                                                                                                                                          |

| المصطلح                                       | التعريف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>النطاق العمراني</b>                        | منطقة يغلّب عليها طابع معين من نماذج البناء مصحوبة بكثافة سكانية معينة. وتُصنّف هذه النطاقات لأربعة أنواع رئيسية كما يلي: <ul style="list-style-type: none"> <li>• نطاقات ذات كثافة سكانية مرتفعة.</li> <li>• نطاقات حضرية.</li> <li>• نطاقات ضواحي.</li> <li>• نطاقات ريفية.</li> </ul> راجع "معايير تخطيط المرافق المجتمعية في أبوظبي" لمزيد من المعلومات. |
| <b>النطاقات ذات الكثافة السكانية المرتفعة</b> | مناطق يزيد تعداد سكانها عن 200 نسمة في كل هكتار كما تشكل المباني المرتفعة غالبية المباني في المنطقة.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>النطاقات الحضرية</b>                       | مناطق تشكل البنايات متوسطة الارتفاع غالبية المباني فيها. (كما هو مذكور في معايير تخطيط المرافق المجتمعية في أبوظبي)                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>نطاقات الضواحي</b>                         | مناطق تشكل الفلل السكنية غالبية المباني فيها. (وكما هو مذكور في معايير تخطيط المرافق المجتمعية في أبوظبي)                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>النطاقات الريفية</b>                       | مناطق تحتوي على كثافة سكانية متدنية جداً ولا تحوي أنماط معينة للبناء، كما تكون المباني فيها متباعدة. (وكما هو مذكور في معايير تخطيط المرافق المجتمعية في أبوظبي)                                                                                                                                                                                             |
| <b>نسبة البناء على قطعة أرض</b>               | إجمالي المساحة المبنية من إجمالي مساحة قطعة الأرض، ويُعبر عنها عادة بنسبة مئوية.                                                                                                                                                                                                                                                                             |





شكر وتقدير



## لجنة تطوير المساجد

**سعادة فلاح محمد الأحبابي – رئيس اللجنة**  
مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني

**سعادة الدكتور حمدان المزروعى – عضو**  
الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف

**سعادة حمد الشامسي – عضو**  
وزارة الداخلية

**سعادة أحمد محمد الشريف – عضو**  
دائرة الشؤون البلدية والنقل

**سعادة خميس سلطان السويدي – عضو**  
الأمانة العامة للمجلس التنفيذي

## فريق إدارة المشروع

مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني

## الجهات الحكومية

الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف

دائرة الشؤون البلدية والنقل

بلدية مدينة أبوظبي

بلدية مدينة العين

بلدية منطقة الظفرة

شركة أبوظبي للخدمات العامة (مساندة)

هيئة أبوظبي للسياحة والثقافة

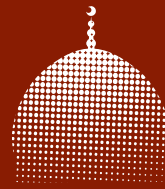
مركز الإمارات للدراسات والبحوث الاستراتيجية

المركز الوطني للوثائق والبحوث

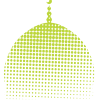
## مشاركون آخرون

تتوجه لجنة تطوير المساجد بالشكر لجميع الهيئات والجامعات والأفراد الذين شاركوا في إعداد "لوائح تطوير المساجد بإمارة أبوظبي"





لجنة تطوير المساجد  
mosque development committee



لجنة تطوير المساجد  
mosque development committee

لوائح تطوير المساجد بإمارة أبوظبي

الملحق 2

النماذج المعمارية





## تكليف لجنة تطوير المساجد

في عام 2008، أمر صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، ولي عهد إمارة أبوظبي نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة في دولة الإمارات العربية المتحدة ورئيس المجلس التنفيذي لإمارة أبوظبي، بتشكيل لجنة تطوير المساجد بإمارة أبوظبي. وتهدف اللجنة إلى تحقيق رؤية سمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان، رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة حاكم إمارة أبوظبي، الرامية إلى مواصلة تنفيذ أعمال التصميم الراقية التي طمح إليها المغفور له، بإذن الله، صاحب السمو الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان، الوالد المؤسس لاتحاد دولة الإمارات، فضلاً عن التطوير المستمر لإمارة أبوظبي.

تتولى اللجنة مسؤولية وضع استراتيجية لتوجيه عملية تطوير المساجد في الإمارة، وتشمل أهدافها تحقيق أفضل توزيع للمساجد، وتعزيز دورها في المجتمعات، وتشجيع الابتكار في التصميم مع الحفاظ على التراث المعماري الإماراتي، وضمان بناء المساجد وتشغيلها وصيانتها وفقاً لأرقى المعايير الدولية.

وعليه، فقد وضعت لجنة تطوير المساجد استراتيجية تهدف إلى تحقيق ما يلي:

- مسح شامل لكل المساجد القائمة في الإمارة لتقييم الحالة العامة لها، وتحديد ما يمكن استبداله فيها للوصول إلى التناسب المنشود بين توزيع المساجد واتساعها بما يتوافق مع معدلات الكثافة السكانية.
- الاستعانة بأداة معالجة تستخدم تطبيقاً معتمداً على شبكة الإنترنت تهدف إلى تحديد الفجوات بين العرض والطلب، وذلك لتحديد أنسب المواقع للمساجد المخطط إنشاؤها مستقبلاً.
- وضع برنامج للنظافة والصيانة من شأنه ضمان خدمة جميع المساجد وفقاً لأعلى المعايير الدولية.
- وضع برنامج يُمكن الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف من إدارة كافة المساجد وتشغيلها، بما في ذلك المساجد ذات الملكية الخاصة.
- وضع برنامج يُمكن من استبدال كل المساجد المؤقتة في الإمارة بأخرى جديدة دائمة متى دعت الحاجة إليها.
- وضع إطار تنظيمي يتناول تخطيط المساجد وتصميمها وتشغيلها لضمان تطبيق معايير أفضل الممارسات خلال دورة حياة المساجد الكاملة.

وبناءً على ما سبق، يسر لجنة تطوير المساجد إصدار لوائح تطوير المساجد بإمارة أبوظبي التي تعتبر بمثابة إطار تنظيمي من شأنه تنظيم عملية تطوير المساجد وضبط مسارها على الوجه الأمثل في الوقت الحاضر وفي المستقبل.



# جدول المحتويات

|    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| 1  | أ. مقدمة                            |
| 1  | إ. نماذج قطع أراضي المساجد          |
| 1  | إ. كتلة المباني                     |
| 2  | إ. التصميم المحلي الإماراتي         |
| 3  | إ. مخطط حركة المصلين في محيط المسجد |
| 7  | 1.0 النموذج الأول                   |
| 7  | 1.1 نموذج قطعة الأرض PT4            |
| 8  | 1.2 سمات التصميم                    |
| 8  | 1.3 كتلة المباني                    |
| 9  | 1.4 اتجاهات الحركة في محيط المسجد   |
| 10 | 1.5 مخطط الموقع                     |
| 11 | 1.6 مخططات الطوابق                  |
| 12 | 1.7 الواجهات والمقاطع الرأسية       |
| 13 | 1.8 المنظور                         |

## 2.0 النموذج الثاني

|    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 17 | 2.1 نموذج قطعة الأرض PT2          |
| 18 | 2.2 سمات التصميم                  |
| 18 | 2.3 كتلة المباني                  |
| 19 | 2.4 اتجاهات الحركة في محيط المسجد |
| 20 | 2.5 مخطط الموقع                   |
| 21 | 2.6 مخططات الطوابق                |
| 22 | 2.7 الواجهات والمقاطع الرأسية     |
| 23 | 2.8 المنظور                       |

## 3.0 النموذج الثالث

|    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 27 | 3.1 نموذج قطعة الأرض PT5          |
| 28 | 3.2 سمات التصميم                  |
| 28 | 3.3 كتلة المباني                  |
| 29 | 3.4 اتجاهات الحركة في محيط المسجد |
| 30 | 3.5 مخطط الموقع                   |
| 31 | 3.6 مخططات الطوابق                |
| 32 | 3.7 الواجهات والمقاطع الرأسية     |
| 33 | 3.8 المنظور                       |

## 4.0 النموذج الرابع

|    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 37 | 4.1 نموذج قطعة الأرض PT3          |
| 38 | 4.2 سمات التصميم                  |
| 38 | 4.3 كتلة المباني                  |
| 39 | 4.4 اتجاهات الحركة في محيط المسجد |
| 40 | 4.5 مخطط الموقع                   |
| 41 | 4.6 مخططات الطوابق                |

## 4.7 الواجهات والمقاطع الرأسية

## 4.8 المنظور

## 5.0 النموذج الخامس

|    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 47 | 5.1 نموذج قطعة الأرض PT4          |
| 48 | 5.2 سمات التصميم                  |
| 48 | 5.3 كتلة المباني                  |
| 49 | 5.4 اتجاهات الحركة في محيط المسجد |
| 50 | 5.5 مخطط الموقع                   |
| 51 | 5.6 مخططات الطوابق                |
| 52 | 5.7 الواجهات والمقاطع الرأسية     |
| 53 | 5.8 المنظور                       |

## 6.0 النموذج السادس

|    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 57 | 6.1 نموذج قطعة الأرض PT1          |
| 58 | 6.2 سمات التصميم                  |
| 58 | 6.3 كتلة المباني                  |
| 59 | 6.4 اتجاهات الحركة في محيط المسجد |
| 60 | 6.5 مخطط الموقع                   |
| 61 | 6.6 مخططات الطوابق                |
| 62 | 6.7 الواجهات والمقاطع الرأسية     |
| 63 | 6.8 المنظور                       |

## شكر وتقدير

42

43

47

47

48

48

49

50

51

52

53

57

57

58

58

59

60

61

62

63

67



## ١. مقدمة

يُشكل التنوع في تصاميم المساجد ما بين التراثية والمعاصرة عنصراً يساهم في التشجيع على إغناء فن العمارة المحلية الإماراتية، كما أنه يعمل في الوقت نفسه كحافز على الابتكار والإبداع. ويندرج في سياق هذا الملحق ما يعزز هذا التوجه من خلال تناوله العرض لستة نماذج تصاميم حديثة للمساجد ذات طابع محلي إماراتي ضمنت وفقاً للوائح تطوير المساجد بإمارة أبوظبي، والتي تأخذ في الاعتبار مجموعة من العوامل المختلفة مثل موقع المسجد والنطاق العمراني الذي يقع فيه، بالإضافة إلى مساحة قسيمته وطريقة تقسيمها وعدد المصلين ضمن قدرته الاستيعابية.

إن هذه النماذج التي سيلبي تفصيلها تبين السمات الخاصة التي تميز المساجد الإماراتية عن غيرها، وتثبت أن لكل مسجد إماراتي محلي تصميماً فريداً من نوعه تم استيعاؤه من تصاميم المساجد التراثية في الإمارة، مع استخدام تقنيات ومواد بناء حديثة في ما يلي شرح مختصر لسلسلة الخطوات والجوانب الخاصة بكل واحد منها.

عند أخذ هذه العوامل والسمات المعمارية في عين الاعتبار فإن العلاقة بين جميع العناصر في المسجد تصبح واضحة ويبدأ التصميم بالتطور، ولإثبات ذلك، يقدم هذا الملحق الرسومات / المعلومات التالية لكل نموذج:

- نموذج قطعة الأرض.
- كتلة المبنى.
- مخطط حركة المصلين في محيط المسجد.
- توزيع المساحات.
- مخطط الموقع.
- مخططات الطوابق.
- الواجهات والمقاطع الرأسية.
- المناظر.

وينتج عن ذلك ستة نماذج ضمنت كل على حدة لعكس موجز التصميم الخاص بها.

## ٢. نماذج قطع أراضي المساجد

خُددت خمسة نماذج الأكثر شيوعاً لقطع الأراضي المحتملة لبناء المساجد عليها، واعتمدت أساساً لوضع ستة نماذج للمساجد كما هو موضح في هذا الملحق. وتؤكد هذه النماذج على إرساء بعض اعتبارات التصميم الرئيسية التي تؤثر على التصميم النهائي لنماذج المساجد الخمس PT1 وPT2 وPT3 وPT4 وPT5، والتي ترد بالتفصيل في الدليل 1 - التخطيط.

إذ يجب بالنسبة لجميع نماذج قطع الأراضي، مراعاة العلاقة بين اتجاه المحراب (بما يتماشى مع اتجاه القبلة) وكتل البناء والواجهات المتضمنة لمداخل (مشاة/مركبات) على طول حدود قطعة أرض المسجد. فعندما يكون المدخل الرئيسي للمسجد (الذي يقع مقابل المحراب) على الواجهة التي تطل على طريق (مشاة/مركبات)، فالمجال متسع لإقامة هذا المدخل على درجة عالية من الوضوح مما يجعله علامة مميزة للمسجد. وتعدّ هذه الطريقة المفضلة بالنسبة لجميع أنواع قطع الأراضي، أما عندما يقع المدخل الرئيسي للمسجد مواجهاً للبناء، فإن المدخل قد يكون محجوباً مما يقلل من إمكانية رؤيته.

وتراعى الفرص والعوائق المتعلقة بنماذج الأراضي التي تم تحديدها عند إعداد تصنيفات المساجد، ويشمل ذلك:

### مداخل المشاة

اتجاه مداخل المشاة التي تؤدي إلى المسجد من واجته التي تطل على طريق (المشاة/المركبات).

### وضوح الرؤية

الواجهات المطلّة على الطريق (مشاة/مركبات) تُحدد مدى إمكانية رؤية المسجد من صعوبته.

### مساحات مفتوحة

ربط المساحات المفتوحة ووصلها ببعضها البعض، مثل الحدائق المجاورة للمسجد.

### المناطق الفاصلة

المسافة بين حدود أرض المسجد والأماكن العامة و/أو أية أراضي مجاورة لها.

### مواقف السيارات

الموقع المخصص لمواقف السيارات داخل محيط المسجد أو بجواره، وإمكانية إقامة هذه المواقف وتنظيمها.

## ٣. كتلة المباني

استخدمت طريقتين في تجميع كتل المباني كما جاءت النماذج موضحة لها في هذا الملحق، وهي كما يلي:

### كتلة المباني المدمجة

جميع عناصر المسجد الوظيفية (الرئيسية والثانوية والمساعدة) تكون مدمجة في مبنى واحد.

### كتل المباني المنفصلة

جميع عناصر المسجد الوظيفية (الرئيسية والثانوية والمساعدة) تكون منفصلة ولكن موصولة عن طريق ممرات مظلمة.

## ١٧. التصميم المحلي الإماراتي

صُممت النماذج الستة في هذا الملحق بما يمكن من التأكد من دمج العناصر الرئيسية التي تجعل المسجد إماراتياً خلال المراحل الأولية من التصميم، وهي:

- هوية محلية تشجع البساطة في التصميم.
  - تسلسل محدد للمكونات المعمارية المحلية التي تعزز عملية التشغيل وكفاءة استخدام قطعة أرض المسجد.
  - الطابع المحلي المميز الذي يخلق هيئة وكتلة فريدة للمسجد.
- للمزيد من المعلومات حول العمارة المحلية الإماراتية، راجع القسم VI من الدليل 2 - التصميم والملحق 3 - دراسة حول العمارة المحلية للحصول على معلومات إضافية.



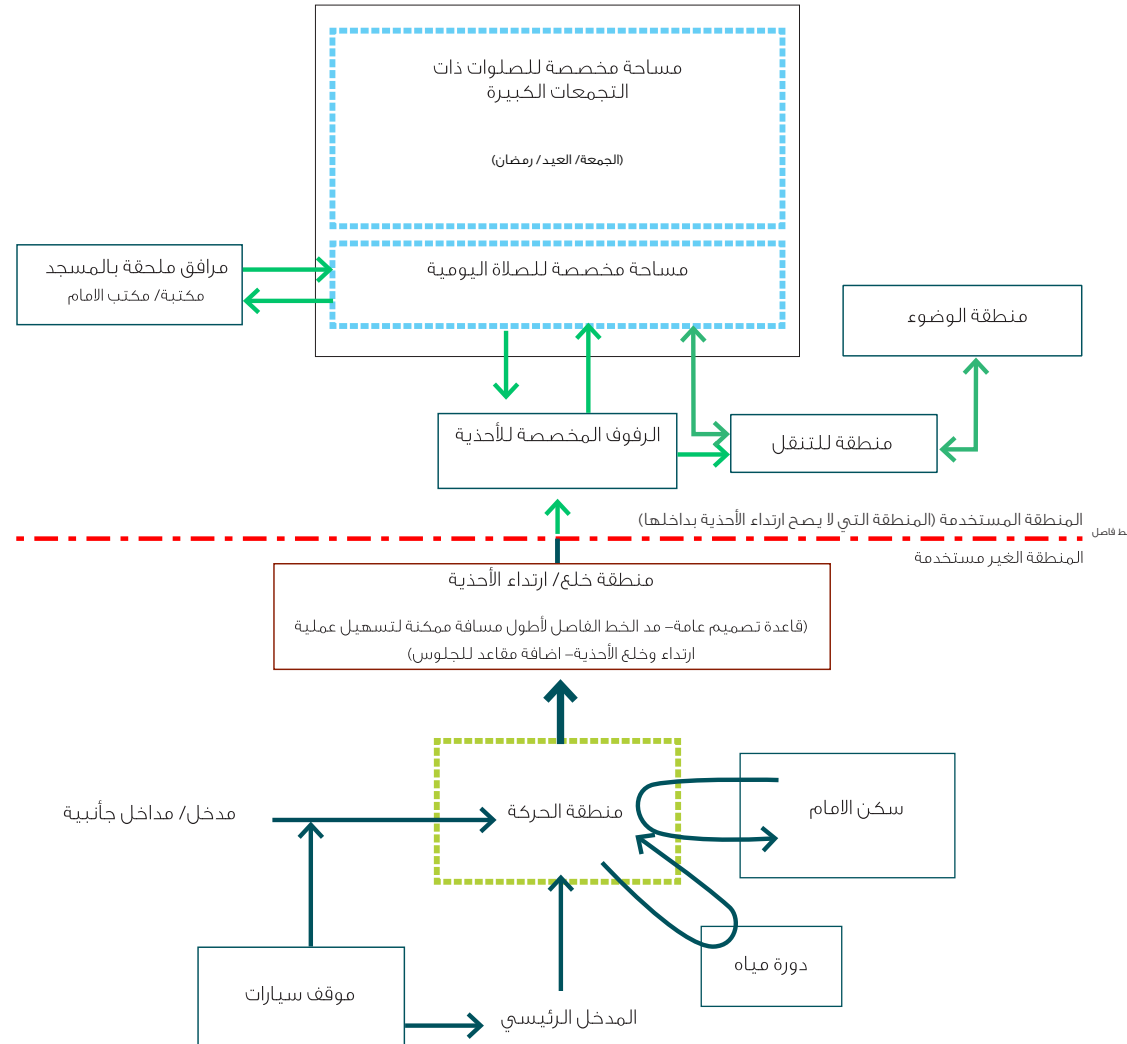
الشكل (1): مسجد العتيبة، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

## 1. مخطط حركة المصلين في محيط المسجد

يوضح مخطط حركة المصلين داخل المسجد (انظر الشكل 2) العلاقات التي يوصي بها بين الأماكن ذات الطبيعة الوظيفية للمسجد وبين النموذج المثالي لحركة المصلين بين تلك الأماكن وبين المساحات الفاصلة بين المناطق المستخدمة والمناطق غير المستخدمة.

وسوف يضمن تطبيق هذا المخطط التجميع المناسب للوظائف في المناطق المستخدمة لارتداء الأحذية والمناطق التي لا يصح فيها ارتداؤها، الأمر الذي يؤدي بدوره إلى الحد من ازدحام المصلين أثناء الخروج من المسجد أو دخوله. وسيساعد الخط المرئي الفاصل بين المنطقة المستخدمة والمنطقة غير المستخدمة على توضيح الفرق بين المنطقتين لرواد المساجد.

توضح معايير العناصر المكانية والوظيفية المواقع المناسبة لكل وظيفة في المنطقة المستخدمة والمنطقة غير المستخدمة. ويمكن لبعض الوظائف أن تقع في إحدى المنطقتين. ويوضح مخطط حركة المصلين في محيط المسجد التوصيات الخاصة بتحديد مكان كل وظيفة.



الشكل (2): حركة المصلين في محيط المسجد.





# 1.0

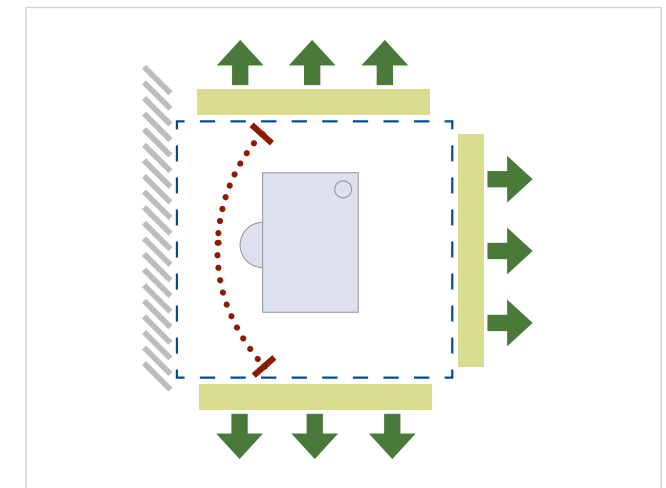
## النموذج الأول

## 1.0 النموذج الأول

جامع يقع على نموذج قطعة الأرض PT4.

### 1.1 نموذج قطعة الأرض PT4

تتناسب جميع أنواع المساجد مع نموذج قطعة الأرض PT4، وهو النموذج الذي يحتوي على ثلاث واجهات/جوانب، مطلّة على طرق المشاة والمركبات، والجانب المتبقي يتم تحديد حدوده عن طريق كتلة البناء. انظر الشكل رقم (3).  
(نموذج قطعة الأرض التي تحتوي على 3 واجهات وليس التصميم الذي يوفرها)



|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| ←     | الواجهة الأمامية                  |
|       | الاتجاه الموصى به للقبلة          |
| ■     | عبور مشاة/واجهة على شارع للسيارات |
| ///   | كتلة البناء                       |
| ..... | حدود قطعة أرض المسجد              |

الشكل رقم(3): نموذج قطعة الأرض PT4.

| النموذج       | نوع كتلة البناء | نموذج قطعة الأرض | النطاق العمراني | نوع المسجد | ارتفاع المبنى | سعة المبنى |
|---------------|-----------------|------------------|-----------------|------------|---------------|------------|
| النموذج الأول | تصميم منفصل     | PT4              | ضاحية           | جامع       | أرضي + 1      | 1000 مصلي  |

| الفرص                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | العوائق                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>واجهات ثلاث تمكّن من وجود مداخل منفصلة، ما يعزز الجوانب الخصوصية بين المصلين النساء والرجال.</li> <li>رؤية المداخل بسهولة من الواجهات المطلّة على طرق (مشاة/مركبات) ومناطق الدخول.</li> <li>مجال رؤية أقصى للمسجد على طول الواجهات الثلاث المطلّة على طرق (مشاة/مركبات)، مما يرفع من نسبة رؤية المنظر العام للمسجد.</li> <li>مجال أكبر يمكّن من فصل المداخل المخصصة لعمليات الصيانة عن المداخل الرئيسية والفرعية.</li> <li>ثلاث واجهات بمداخل تعزز خيار إقامة مسجد بجوار حدائق، ما يسهم في توفير مساحات واسعة بجوار المسجد يمكن استخدامها في الأعياد والمناسبات حيث يمكن لجموع المصلين المتزايدة التجمع فيها.</li> <li>سهولة تحديد حدود قطعة أرض المسجد على طول الواجهات المطلّة على طرق (مشاة/مركبات)، والتي من الممكن أن تندمج، كالمناطق الفاصلة، في الأماكن العامة المحيطة متى كان ذلك مناسباً.</li> <li>إمكانية توفير مواقف سيارات على طول الواجهة التي يقع عليها البناء أو الواجهات المطلّة على طرق (مشاة/مركبات)، والتي ليس بها مداخل، ما يسهم في زيادة الفاصل بين منطقة المشاة ومنطقة المركبات.</li> <li>إمكانية إنشاء منافذ دخول متعددة للمركبات، يمكن أن تسهم في زيادة سيولة الحركة المرورية.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>إذا وجدت طرق للسيارات على الواجهات الثلاث، فإن ذلك يستوجب مراعاة سلامة المشاة بدرجة كبيرة، وينبغي معها استخدام عناصر هدفها تخفيف الحركة المرورية إن أمكن.</li> <li>إذا كان اتجاه القبلة يستوجب وجود المدخل أمام حد قطعة الأرض حيث يتواجد بناء، فإن إمكانية رؤية مدخل المسجد في هذه الحالة تكون ضئيلة.</li> <li>إذا وجدت واجهات المسجد الثلاث مطلّة على طرق للمركبات، فإن ذلك يُصعب الوصول إلى أي حديقة بجواره، وتقل بالتالي إمكانية توفير أماكن واسعة للاستفادة منها في الأعياد والمناسبات.</li> <li>إذا تم تصغير المساحة المفتوحة في المسجد، فيمكن عندئذ أن تقل فرصة إقامة منطقة فاصلة تصل بين المسجد والأماكن العامة المحيطة.</li> <li>إذا كان موقع موقف السيارات مناسباً فقط أمام واجهة واحدة من واجهات المسجد، فهذا يعني وجود الموقف على مساحة واحدة كبيرة بدلاً من توزيعه على أكثر من موقع على النحو الأكثر ملاءمة.</li> </ul> |

الجدول (1): فرص نموذج قطعة الأرض PT4 وعوائقها.

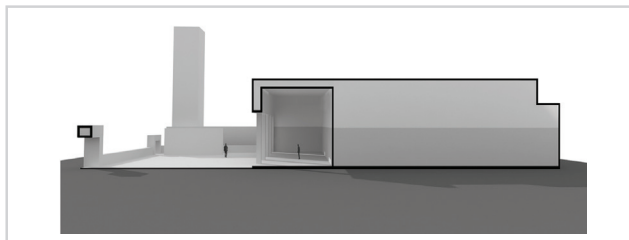
## 1.2 سمات التصميم

يساعد هذا المزج بين كتلة المباني والمواد المستخدمة في عملية التصميم لهذا النموذج في الوصول إلى أقرب شكل لمسجد إماراتي محلي. ويمكن أيضاً تحقيق هذا عن طريق تصميم الصحن وصالة الصلاة بنسب متساوية وتجميع كتل المباني بالقرب من بعضها لخلق ممرات مظلمة في محيط قطعة أرض المسجد.

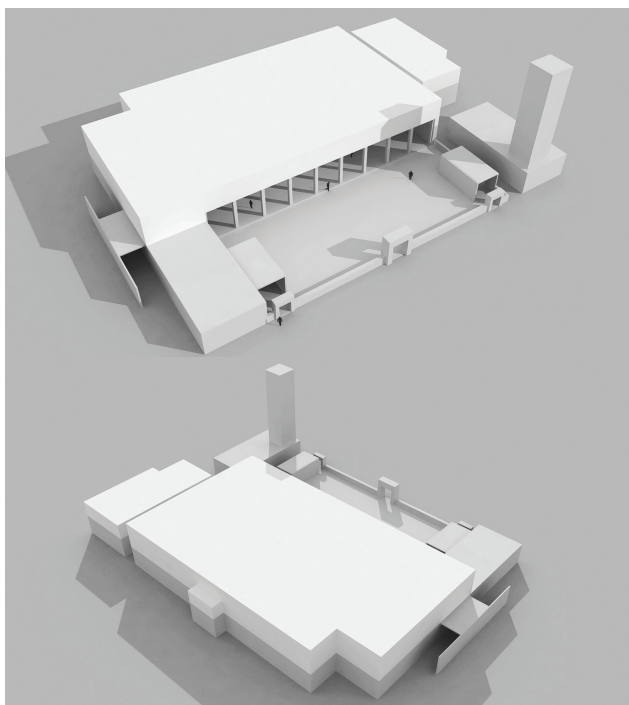
|                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| إجمالي المساحة الطابقية                                                              | 2,584 متر مربع |
| مساحة البناء على قطعة الأرض                                                          | 2,553 متر مربع |
| إجمالي مساحة قطعة الأرض (ما عدا مساحات مواقف السيارات داخل محيط قطعة أرض المسجد)     | 4,363 متر مربع |
| إجمالي مساحة قطعة الأرض (بما في ذلك مساحات مواقف السيارات داخل محيط قطعة أرض المسجد) | 6,980 متر مربع |

الجدول (2): النموذج 1 - سمات التصميم.

## 1.3 كتلة المباني



الشكل (4): النموذج 1 - رسم منظوري مقطعي لكتلة المباني.



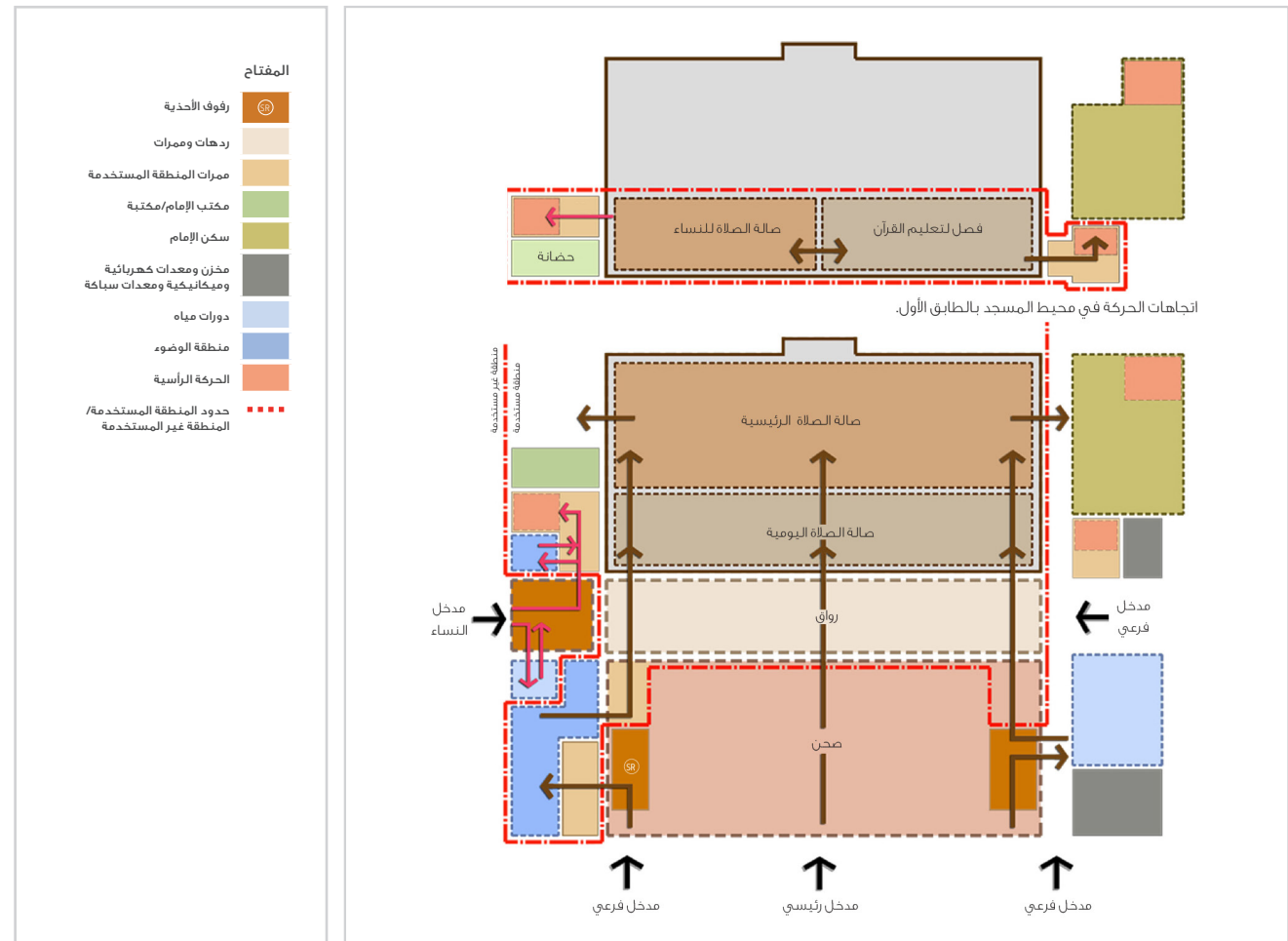
الشكل (5): النموذج 1 - الكتلة العامة لمباني المسجد.



#### 1.4 اتجاهات الحركة في محيط المسجد

الجدول (3): النموذج 1 - ملخص المساحات.

| وصف المساحة                                                 | صافي المساحة<br>بالمتر المربع |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>صالة الصلاة</b>                                          |                               |
| • صالة الصلاة الرئيسية للرجال                               | 784 متر مربع                  |
| • صالة الصلاة اليومية للرجال                                | 300 متر مربع                  |
| • صالة الصلاة للنساء                                        | 149 متر مربع                  |
| <b>الوضوء</b>                                               |                               |
| • مساحة الوضوء المخصصة للرجال                               | 49 متر مربع                   |
| • مساحة الوضوء المخصصة للنساء                               | 12 متر مربع                   |
| <b>دورات المياه</b>                                         |                               |
| • دورات المياه المخصصة للرجال                               | 54 متر مربع                   |
| • دورات المياه المخصصة للنساء                               | 18 متر مربع                   |
| <b>مقصورة الاستحمام</b>                                     |                               |
| • مقصورة الاستحمام للرجال                                   | 11 متر مربع                   |
| <b>الرواق</b>                                               |                               |
| <b>الصحن</b>                                                |                               |
| <b>المساحة المخصصة لحركة المصلين/رؤوف الأذية</b>            |                               |
| • المساحة المخصصة للرجال                                    | 69 متر مربع                   |
| • المساحة المخصصة للنساء                                    | 110 متر مربع                  |
| <b>مكتب الإمام/المكتبة</b>                                  |                               |
| <b>حضانة الأطفال</b>                                        |                               |
| <b>فصل تحفيظ القرآن</b>                                     |                               |
| <b>المساحات السكنية</b>                                     |                               |
| • سكن الإمام                                                | 131 متر مربع                  |
| • سكن المؤذن                                                | 109 متر مربع                  |
| • المساحة المخصصة للحركة                                    | 69 متر مربع                   |
| <b>المئذنة</b>                                              |                               |
| <b>المحراب</b>                                              |                               |
| <b>المخازن/غرف المعدات الميكانيكية والكهربائية والسباكة</b> |                               |
| • المعدات الميكانيكية والكهربائية والسباكة                  | 53 متر مربع                   |
| • مخازن                                                     | 32 متر مربع                   |
| <b>إجمالي صافي المساحة (بما في ذلك الصحن)</b>               |                               |
|                                                             | 3,113 متر مربع                |



اتجاهات الحركة في محيط الطابق الأرضي للمسجد.

الشكل(6): النموذج 1 - اتجاهات الحركة في محيط المسجد.

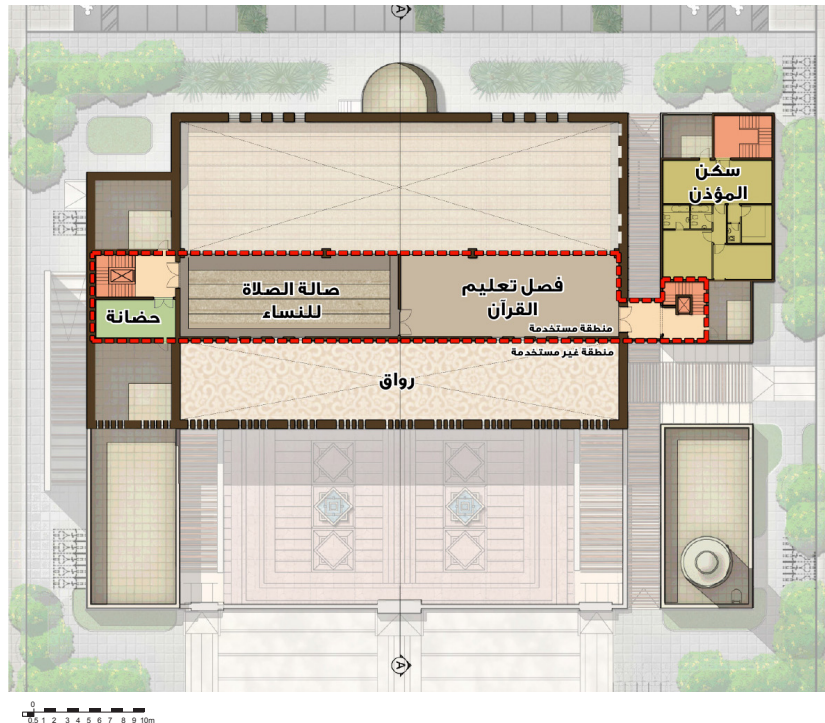
## 1.5 مخطط الموقع



الشكل (7): النموذج 1 - مخطط الموقع.

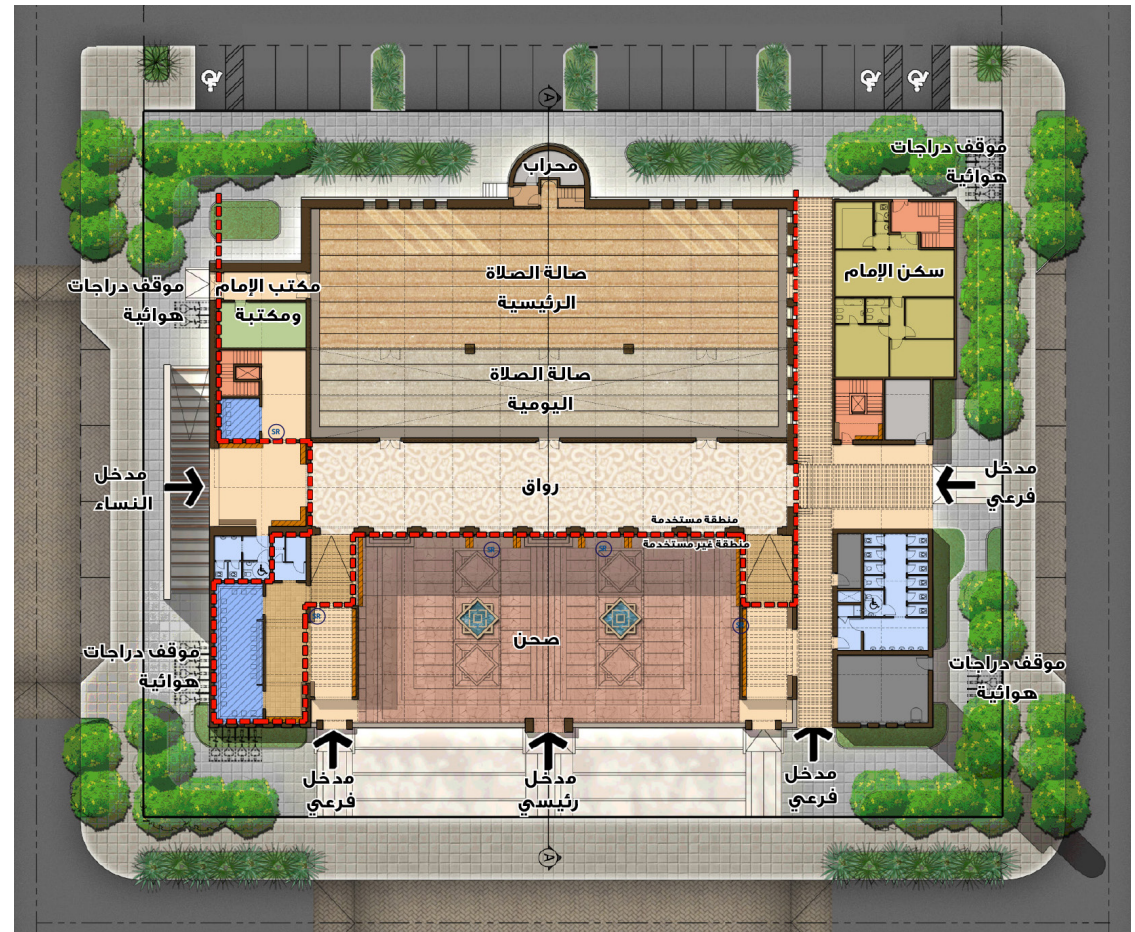


## 1.6 مخططات الطوابق



مخطط الطابق الأول.

| المفتاح                                      |                                  |                         |      |
|----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------|
| مقاعد                                        | معدات كهربائية وميكانيكية وسباكة | رفوف الأذى              | مخزن |
| السطح                                        | دورات مياه                       | ردهات وممرات            |      |
| حدود المنطقة المستخدمة/المنطقة غير المستخدمة | منطقة الوضوء                     | ممرات المنطقة المستخدمة |      |
| حدود قطعة الأرض                              | الحركة الرأسية                   |                         |      |



مخطط الطابق الأرضي.

الشكل (8)، النموذج 1 - مخططات الطوابق.

## 1.7 الواجهات والمقاطع الرأسية



الشكل (9): النموذج 1 - الواجهة الرئيسية.



الشكل (10): النموذج 1 - المقطع (A-A).



## 1.8 المنظر



الشكل (11): النموذج 1 - منظر للواجهة الرئيسية.





الشكل (12)، النموذج 1 - منظر جوي.



2.0

النموذج الثاني

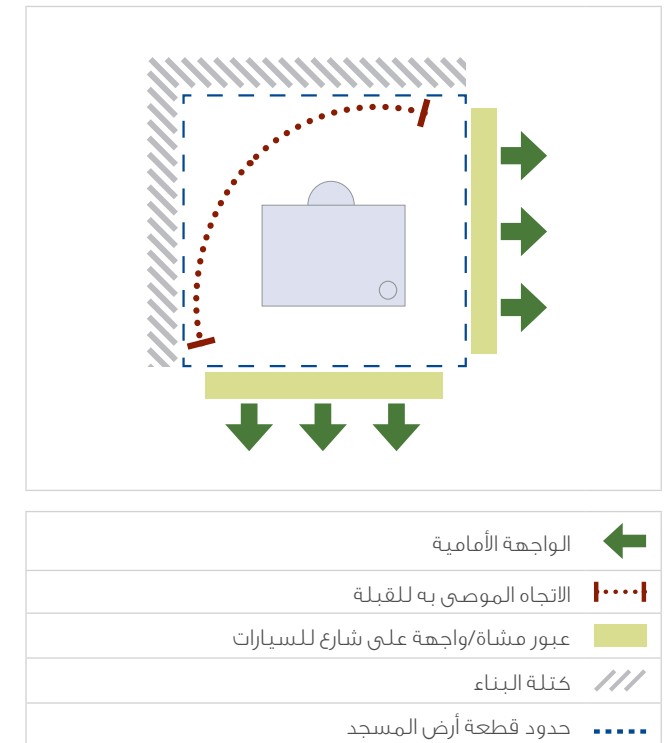


## 2.0 النموذج الثاني

جامع يقع على نموذج قطعة الأرض PT2.

### 2.1 نموذج قطعة الأرض PT2

المسجد هو أكثر أنواع المساجد تناسباً مع نموذج قطعة الأرض PT2، كما يمكن لهذه الفئة، من ناحية أخرى، أن تناسب الجامع والجامع الكبير ولكن في هذه الحالة الأخيرة، قد يقل عدد الفرض وتزداد العوائق (انظر الشكل 13).



| النموذج        | نوع كتلة البناء | نموذج قطعة الأرض | النطاق العمراني | نوع المسجد | إرتفاع المبنى | سعة المبنى |
|----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------|---------------|------------|
| النموذج الثاني | تصميم منفصل     | PT2              | ريفية           | جامع       | أرضي + 1      | 300 مصلي   |

| العوائق                                                                                                                                                                                         | الفرص                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>إذا وجدت واجهتين متجاورتين في كتلة بناء المسجد، يمكن أن تُصعبا رؤية مداخل المشاة ما يؤدي إلى زيادة مسافة الوصول إلى المسجد سيراً على الأقدام.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>مداخل منفصلة للمصلين من النساء والرجال على الواجهتين المطلتين على طريق (مشاة/مركبات)، وسهولة رؤيتها.</li> </ul>                                                                                                                  | مداخل المشاة    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>إذا وُجد المدخل الرئيسي على إحدى الواجهتين المجاورتين لكتلة البناء، تقل فرصة تحديد المدخل الرئيسي بوضوح كما تتعذر رؤيته.</li> </ul>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>رؤية واضحة بشكل أكبر على طول الواجهتين المطلتين على طريق (مشاة/مركبات).</li> <li>إمكانية وضع مداخل فرعية ومداخل مخصصة للصيانة على واجهتي كتلة البناء ما يقلل من تأثير هذه المداخل على الشكل المسجد العام.</li> </ul>             | وضوح الرؤية     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>إذا كانت الواجهتان مطلتان على طريق للمركبات فقط، فهذا يعني أنه لن تكون هناك فرصة لدمج الحدائق المجاورة في المساحات المفتوحة ضمن محيط المسجد.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>إمكانية دمج الحدائق المجاورة الواقعة على طول الواجهة المطلّة على طريق (مشاة/ مركبات) ما يزيد من المساحات المفتوحة في محيط المسجد.</li> </ul>                                                                                     | الأماكن العامة  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>يجب مراعاة المناطق الفاصلة على طول واجهات كتل البناء المقامة على قطع الأراضي المجاورة.</li> </ul>                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>إمكانية وضع كتلة بناء المسجد أقرب إلى الواجهتين المجاورتين لكتلة البناء، ما سيسهم في زيادة المساحات المفتوحة على طول الواجهات المطلّة على الطرقات (مشاة/مركبات)، وإيجاد فرص أكثر للانتقال إلى الأماكن العامة المحيطة.</li> </ul> | المناطق الفاصلة |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>وجود مواقف سيارات متعددة بمداخل على الواجهتين المطلتين على طريق للمركبات يمكن أن يؤدي إلى سيولة مرورية وتقليل الازدحام خلال أوقات الذروة.</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>إمكانية توفير مواقف سيارات على طول واجهتي كتلة البناء ما يتوافق مع المخطط المفضل لتوزيع المواقف على أكثر من مكان واحد.</li> </ul>                                                                                                | مواقف السيارات  |

الجدول (4)، فرص نموذج قطعة الأرض PT2 وعوائقها.

الشكل رقم (13)، نموذج قطعة الأرض PT2.

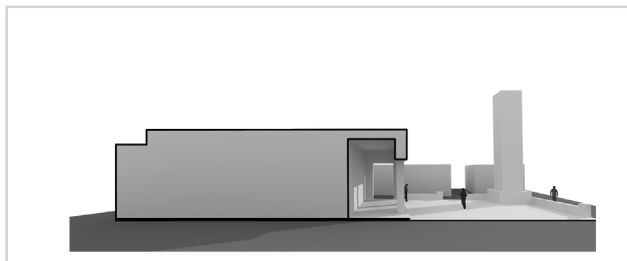
## 2.2 سمات التصميم

تعتمد الخصائص المميزة لهذا النموذج على توجه المكونات الرئيسية والثانوية للمبنى حيث يكون داخل المسجد بمحاذاة اتجاه القبلة، أما بالنسبة للمكونات الثانوية فتكون في مبان منفصلة واقعة بمحاذاة تجمعات المباني القائمة. والميزة الأخرى الرئيسية لهذا النموذج هي القبة المصممة بعناية فائقة، والتي تندمج مع عناصر التصميم المحلية وتكون غير ملحوظة بشكل كبير.

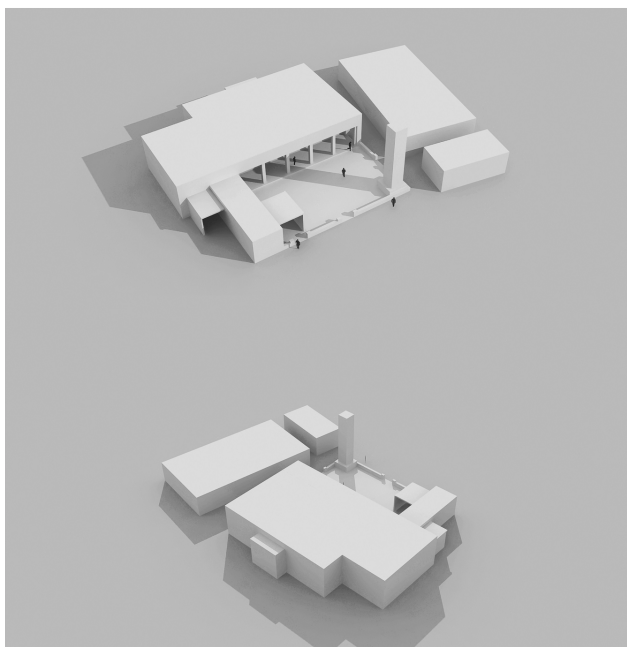
|                                                                                 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| إجمالي المساحة الطابقية                                                         | 908 متر مربع   |
| مساحة البناء على قطعة الأرض                                                     | 1,109 متر مربع |
| إجمالي مساحة قطعة الأرض (ما عدا مساحات مواقف السيارات داخل محيط أرض المسجد)     | 1,945 متر مربع |
| إجمالي مساحة قطعة الأرض (بما في ذلك مساحات مواقف السيارات داخل محيط أرض المسجد) | 2,876 متر مربع |

الجدول (5): النموذج 2 - سمات التصميم.

## 2.3 كتلة المباني



الشكل (14): النموذج 2 - رسم منظوري مقطعي لكتلة المباني.

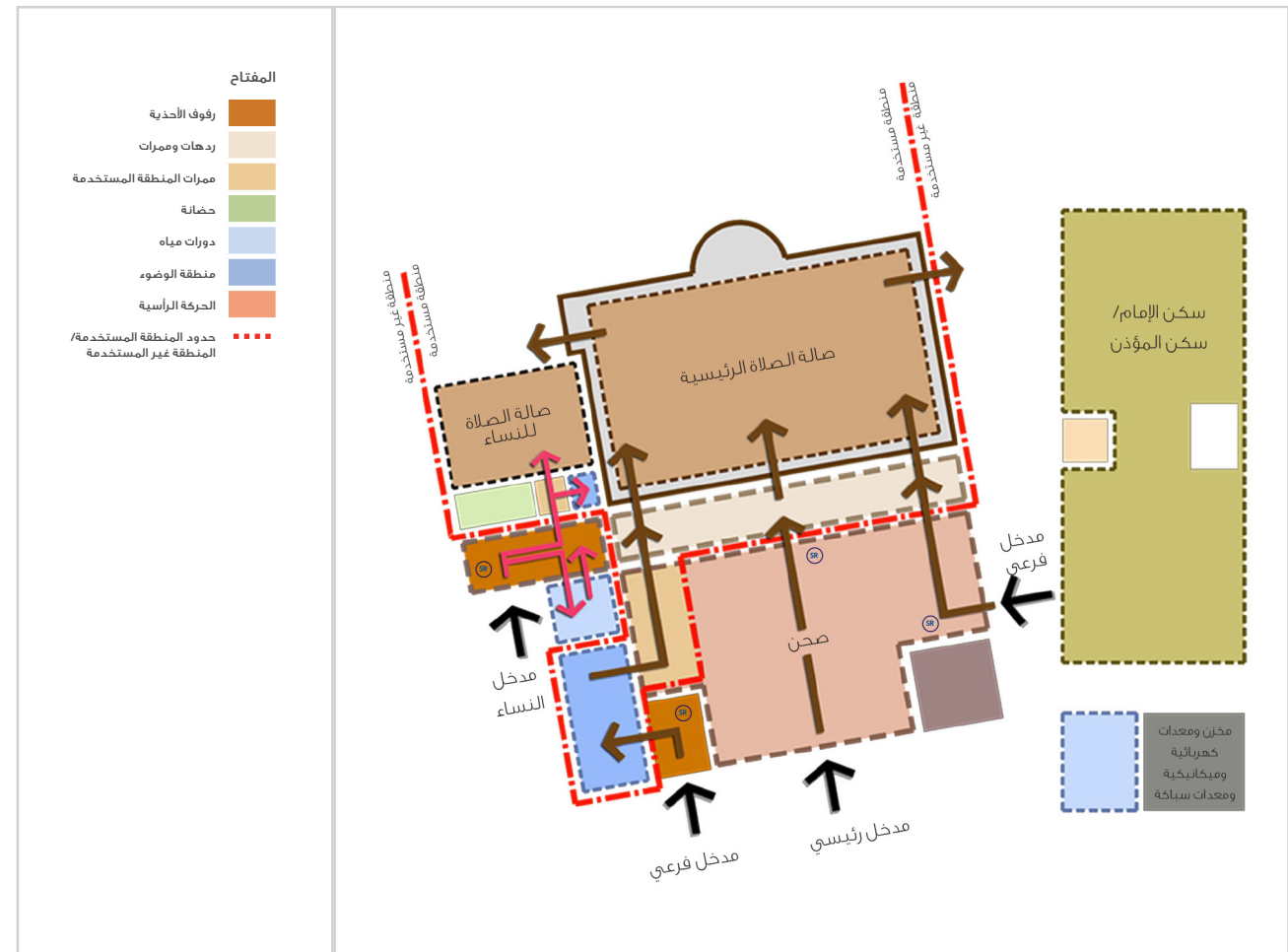


الشكل (15): النموذج 2 - الكتلة العامة لمباني المسجد

## 2.4 اتجاهات الحركة في محيط المسجد

الجدول (6): النموذج 2 - ملخص المساحات.

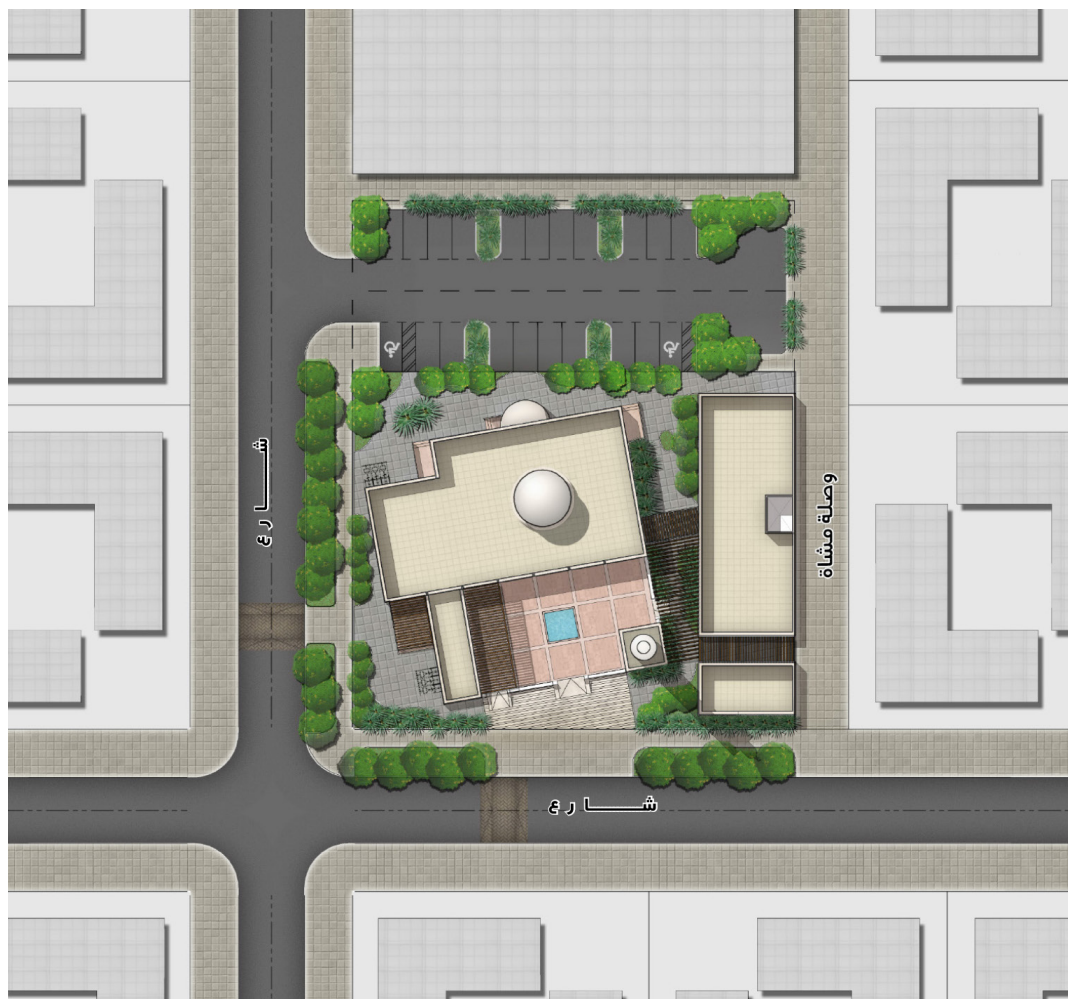
| وصف المساحة                                                 | صافي المساحة<br>بالمتر المربع |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>صالة الصلاة</b>                                          |                               |
| • صالة الصلاة الرئيسية للرجال                               | 236 متر مربع                  |
| • صالة الصلاة للنساء                                        | 41 متر مربع                   |
| <b>الوضوء</b>                                               |                               |
| • مساحة الوضوء المخصصة للرجال                               | 24 متر مربع                   |
| • مساحة الوضوء المخصصة للنساء                               | 4 متر مربع                    |
| <b>دورات المياه</b>                                         |                               |
| • دورات المياه المخصصة للرجال                               | 20 متر مربع                   |
| • دورات المياه المخصصة للنساء                               | 13 متر مربع                   |
| <b>مقصورة الاستحمام</b>                                     |                               |
| • مقصورة الاستحمام للرجال                                   | 4 متر مربع                    |
| <b>الرواق</b>                                               |                               |
| <b>الصحن</b>                                                |                               |
| <b>المساحة المخصصة لحركة المصلين/رفوف الأضحية</b>           |                               |
| • المساحة المخصصة للرجال                                    | 22 متر مربع                   |
| • المساحة المخصصة للنساء                                    | 27 متر مربع                   |
| <b>مكتب الإمام/المكتبة</b>                                  |                               |
| • مكتبة الأطفال                                             | 28 متر مربع                   |
| <b>المساحات السكنية</b>                                     |                               |
| • سكن الإمام                                                | 131 متر مربع                  |
| • سكن المؤذن                                                | 109 متر مربع                  |
| • المساحة المخصصة للحركة                                    | 9 متر مربع                    |
| <b>المئذنة</b>                                              |                               |
| <b>المحراب</b>                                              |                               |
| <b>المخازن/غرف المعدات الميكانيكية والكهربائية والسباكة</b> |                               |
| • المعدات الميكانيكية والكهربائية والسباكة                  | 28 متر مربع                   |
| • مخازن                                                     | 12 متر مربع                   |
| <b>إجمالي صافي المساحة (بما في ذلك الصحن)</b>               | <b>1,021 متر مربع</b>         |



اتجاهات الحركة في محيط الطابق الأرضي للمسجد.

الشكل (16): النموذج 2 - اتجاهات الحركة في محيط المسجد.

## 2.5 مخطط الموقع



الشكل (17): النموذج 2 - مخطط الموقع.

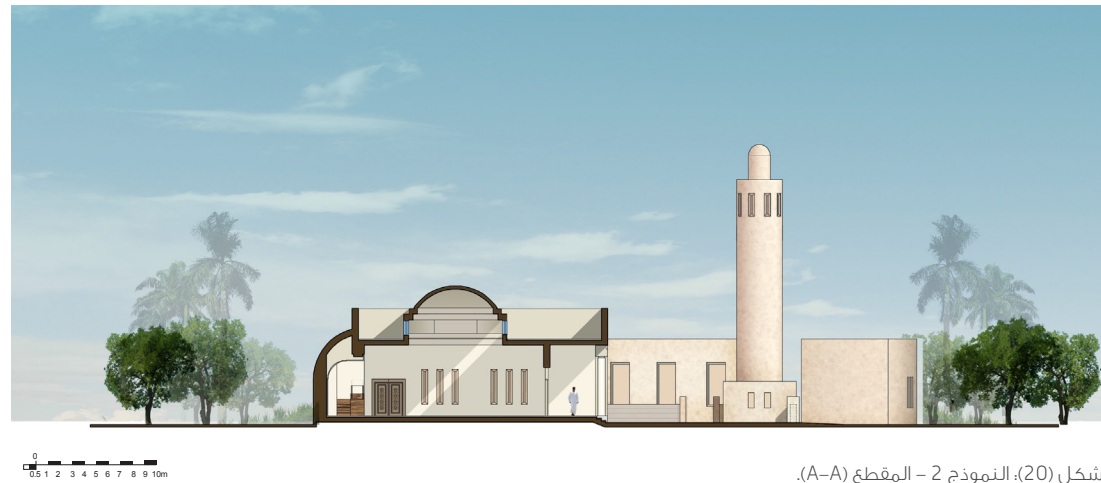
## 2.6 مخططات الطوابق



الشكل (18): النموذج 2 - مخطط الطابق الأرضي.



## 2.7 الواجهات والمقاطع الرأسية



## 2.8 المنظر



الشكل (21): النموذج 2 - منظر للواجهة الرئيسية.





الشكل (22)، النموذج 2 - منظر جوي.





3.0

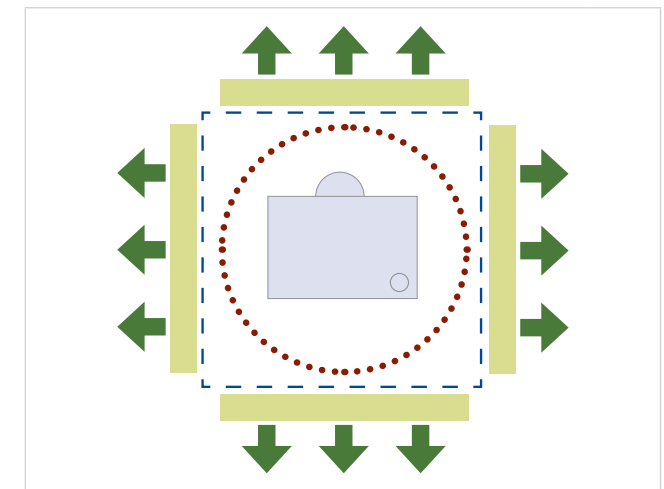
النموذج الثالث

## 3.0 النموذج الثالث

عبارة عن جامع كبير يقع على نموذج قطعة الأرض PT5.

### 3.1 نموذج قطعة الأرض PT5

يمكن لنموذج قطعة الأرض PT5 أن يكون مناسباً لكافة أنواع المساجد، إلا أنه يتناسب بشكل أفضل مع الجامع والجامع الكبير، ويرجع ذلك إلى إمكانية رؤية قطعة الأرض من جميع الجوانب (انظر الشكل 23).



|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| الواجهة الأمامية                  | ←   |
| الاتجاه الموصى به للقبلة          | ⋯⋯⋯ |
| عبور مشاة/واجهة على شارع للسيارات | ■   |
| كتلة البناء                       | ▬▬▬ |
| حدود قطعة أرض المسجد              | ⋯⋯⋯ |

| النموذج        | نوع كتلة البناء | نموذج قطعة الأرض | النطاق العمراني | نوع المسجد | ارتفاع المبنى    | سعة المبنى |
|----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------|------------------|------------|
| النموذج الثالث | تصميم منفصل     | PT5              | حضري            | جامع كبير  | سرداب + أرضي + 1 | 1000 مصلي  |

| الفرص                                                                                                                                                                                                 | العوائق                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>وصول سهل إلى المسجد من جميع الاتجاهات.</li> <li>استخدام عناصر إرشادية أقل لبيان مكان المسجد لوضوح موقعه.</li> </ul>                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>نظراً لاحتمال اتساع مساحة قطعة الأرض كي تناسب الجامع الكبير ومتطلبات مواقف السيارات والمساحات المفتوحة، فإنه من الممكن أن تقل إمكانية وصول المشاة السائرين على الأقدام إلى الموقع .</li> <li>بسبب احتمال وجود كافة واجهات الموقع على طرق للمركبات، فيجب مراعاة سلامة المشاة بشكل كبير ودراستها بعناية فائقة عند تصميم المسجد.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>إمكانية تعزيز وضوح الرؤية عن طريق توسيع ممرات الرؤية على طول الواجهات المطلة على طرق (مشاة/مركبات).</li> </ul>                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>إذا وجدت مبان قائمة على طول ممرات الرؤية وصولاً إلى المسجد، فقد يؤدي ذلك إلى إعاقة رؤية المسجد للقادمين من مسافة بعيدة.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>مساحات مفتوحة في محيط المسجد ذات حجم وقياس يساعدان على دمجها في استراتيجية الأماكن العامة في المنطقة.</li> </ul>                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>إذا كانت كل الواجهات تطل على طريق للمركبات، فإمكانية الدمج مع الحدائق المجاورة تكون محدودة.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>لا توجد قيود في التعامل مع المناطق الفاصلة ودمجها مع الأماكن العامة المحيطة.</li> </ul>                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>لا توجد معوقات للأماكن الفاصلة في نموذج <u>قطعة الأرض</u> PT5.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>سهولة الحصول على مساحات لإقامة مواقف سيارات داخل محيط قطعة أرض المسجد بالنظر لاتساعها، ووجود مداخل في الواجهات الأربع المطلة على طرق (مشاة/مركبات).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>نظراً للمساحة المحتملة لأرض المسجد، فمن الممكن أن يتعذر إقامة مواقف للسيارات في نطاق المسافة المطلوبة.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                        |

الجدول (7): فرص نموذج قطعة الأرض PT5 وعوائقها.

الشكل رقم (23): نموذج قطعة الأرض PT5.

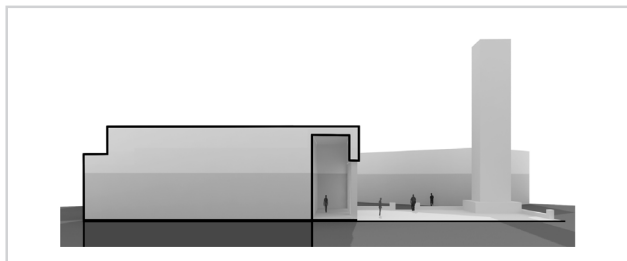
## 3.2 سمات التصميم

يعرض هذا النموذج لكيفية تصميم مسجد متعدد الطوابق يحافظ على الطابع الإماراتي المحلي. وتظهر كتلة المسجد عدم تأثير المكونات المعمارية غير المحلية سلباً على المكونات المحلية ودورها وطابعها. توجه مباني المكونات الوظيفية الثانوية تتبع شبكة تصميم الشارع، وعلاقتها مع المسجد تخلق أفنية داخلية. يعكس النمط المعماري للمسجد النطاق الحضري المعاصر، والذي يظهر في شكل وتصميم المنارة.

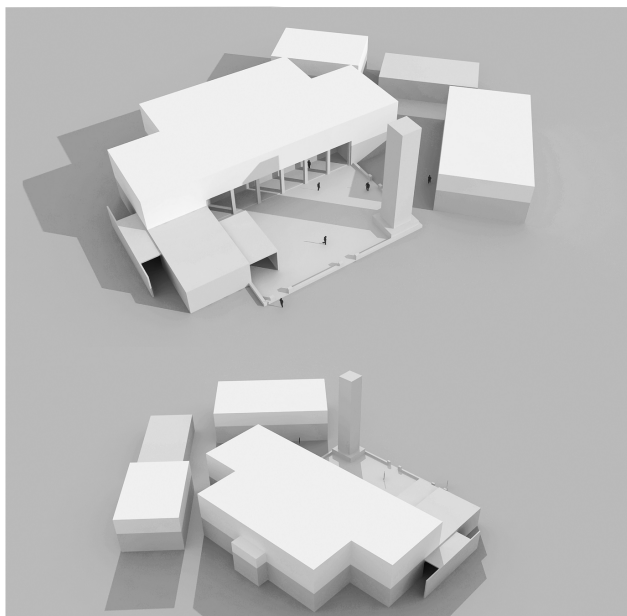
|                                                                                 |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| إجمالي المساحة الطابقية                                                         | 2,577 متر مربع                                                                                                |
| مساحة البناء على قطعة الأرض                                                     | 1,837 متر مربع                                                                                                |
| إجمالي مساحة قطعة الأرض (ما عدا مساحات مواقف السيارات داخل محيط أرض المسجد)     | 4,090 متر مربع                                                                                                |
| إجمالي مساحة قطعة الأرض (بما في ذلك مساحات مواقف السيارات داخل محيط أرض المسجد) | 4,090 متر مربع<br>(موقف سيارات مشترك مع المرافق المجتمعية الأخرى، راجع الإرشاد PG 18، الدليل الأول - التخطيط) |

الجدول (8): النموذج 3 - سمات التصميم.

## 3.3 كتلة المباني



الشكل (24): النموذج 3 - رسم منظوري مقطعي لكتلة المباني.

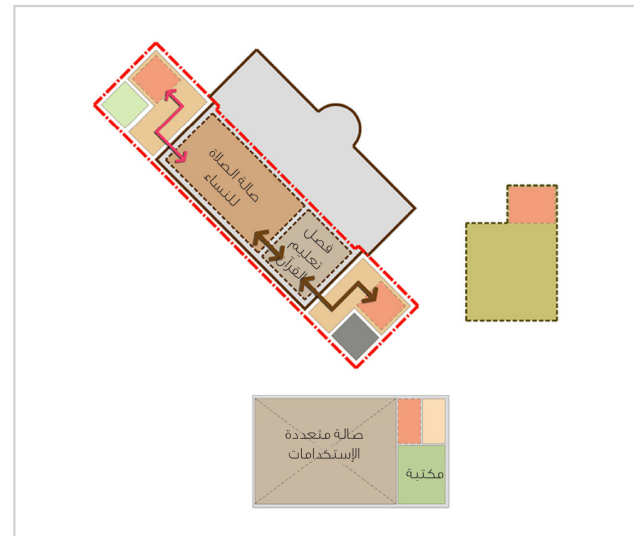


الشكل (25): النموذج 3 - الكتلة العامة لمباني المسجد.

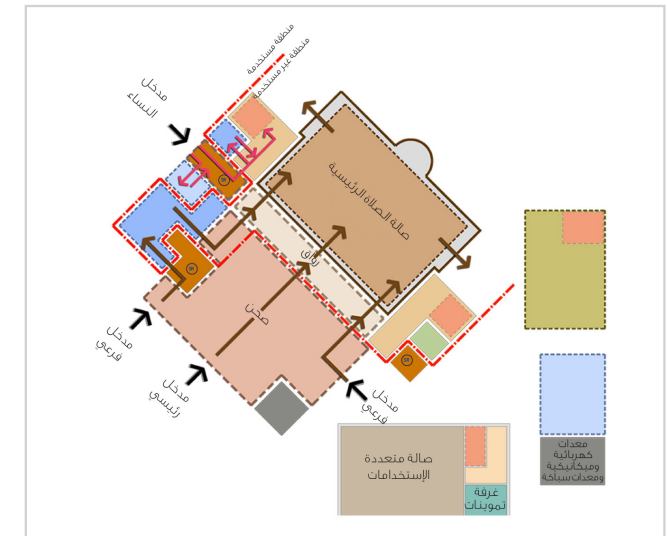
### 3.4 اتجاهات الحركة في محيط المسجد

الجدول (9): النموذج 3 - ملخص المساحات.

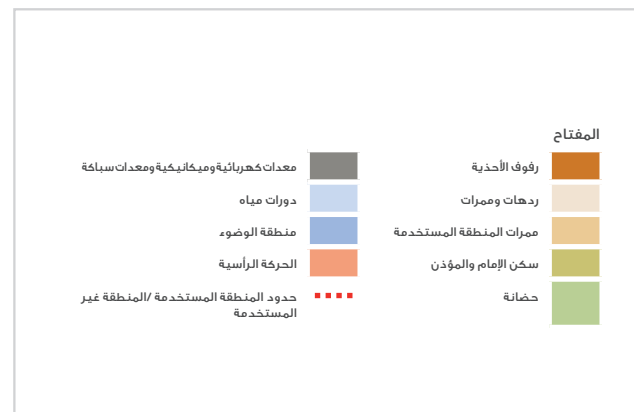
| وصف المساحة                                                 | صافي المساحة<br>بالمتر المربع |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>صالة الصلاة</b>                                          |                               |
| • صالة الصلاة الرئيسية للرجال                               | 379 متر مربع                  |
| • صالة الصلاة للرجال في السرداب                             | 379 متر مربع                  |
| • صالة الصلاة للنساء                                        | 118 متر مربع                  |
| <b>الوضوء</b>                                               |                               |
| • مساحة الوضوء المخصصة للرجال                               | 46 متر مربع                   |
| • مساحة الوضوء المخصصة للنساء                               | 12 متر مربع                   |
| <b>دورات المياه</b>                                         |                               |
| • دورات المياه المخصصة للرجال                               | 54 متر مربع                   |
| • دورات المياه المخصصة للنساء                               | 18 متر مربع                   |
| <b>مقصورة الاستحمام</b>                                     |                               |
| • مقصورة الاستحمام للرجال                                   | 11 متر مربع                   |
| <b>الرواق</b>                                               |                               |
| 72 متر مربع                                                 |                               |
| <b>الصحن</b>                                                |                               |
| 379 متر مربع                                                |                               |
| <b>المساحة المخصصة لحركة المصلين / رفوف الأحيذية</b>        |                               |
| • المساحة المخصصة للرجال                                    | 170 متر مربع                  |
| • المساحة المخصصة للنساء                                    | 84 متر مربع                   |
| <b>مكتب الإمام / المكتبة</b>                                |                               |
| 12 متر مربع                                                 |                               |
| <b>حضانة الأطفال</b>                                        |                               |
| 12 متر مربع                                                 |                               |
| <b>حلقات تحفيظ القرآن</b>                                   |                               |
| 71 متر مربع                                                 |                               |
| <b>المساحات السكنية</b>                                     |                               |
| • سكن الإمام                                                | 131 متر مربع                  |
| • سكن المؤذن                                                | 109 متر مربع                  |
| • المساحة المخصصة للحركة                                    | 26 متر مربع                   |
| <b>المئذنة</b>                                              |                               |
| 18 متر مربع                                                 |                               |
| <b>المحراب</b>                                              |                               |
| 8 متر مربع                                                  |                               |
| <b>المخازن/غرف المعدات الميكانيكية والكهربائية والسباكة</b> |                               |
| • المعدات الميكانيكية والكهربائية والسباكة                  | 53 متر مربع                   |
| • مخازن                                                     | 12 متر مربع                   |
| <b>إجمالي صافي المساحة (بما في ذلك الصحن)</b>               |                               |
|                                                             | 2,174 متر مربع                |



اتجاهات الحركة في محيط الطابق الأول للمسجد.



اتجاهات الحركة في محيط الطابق الأرضي للمسجد.



اتجاهات الحركة في محيط سرداب المسجد.

الشكل (26): النموذج 3 - اتجاهات الحركة في محيط المسجد.

### 3.5 مخطط الموقع



الشكل (27): النموذج 3 - مخطط الموقع.



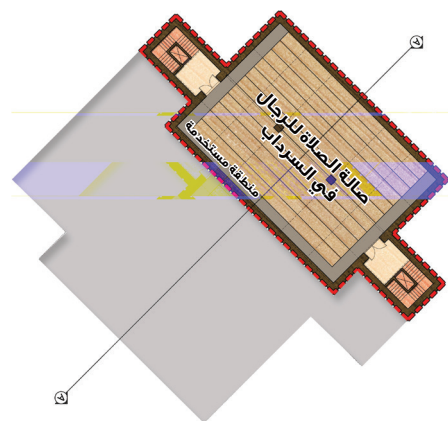
### 3.6 مخططات الطوابق



مخطط الطابق الأرضي.



مخطط الطابق الأول.



مخطط السرداب.

| المفتاح                                |                                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| رفوف الأحيذية                          | حضانة                                          |
| ردهات وممرات                           | دورات مياه                                     |
| ممرات المنطقة المستخدمة                | منطقة الوضوء                                   |
| سكن الإمام والمؤذن                     | الحركة الرأسية                                 |
| معدات كهربائية وميكانيكية ومعدات سياحة | حدود المنطقة المستخدمة / المنطقة غير المستخدمة |

الشكل (28): النموذج 3 - مخططات الطوابق.



### 3.7 الواجهات والمقاطع الرأسية



## 3.8 المنظر



الشكل (31): النموذج 3 - منظر للواجهة الرئيسية.





الشكل (32)، النموذج 3 - منظر جوي.



4.0

النموذج الرابع

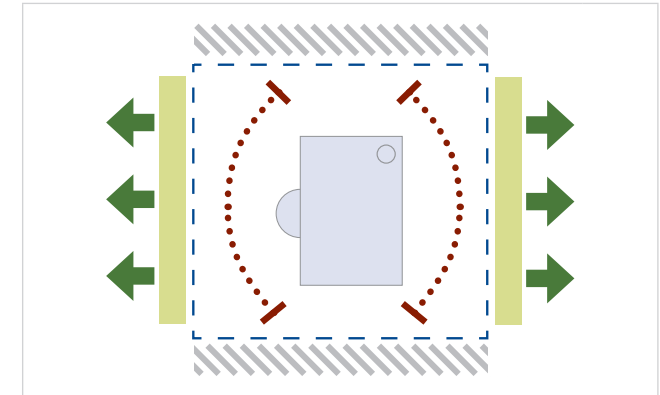
## 4.0 النموذج الرابع

جامع يقع على نموذج قطعة الأرض PT3.

### 4.1 نموذج قطعة الأرض PT3

يتميز نموذج قطعة الأرض PT3 بوجود كتلة بناء على واجهتين متقابلتين، ووجود واجهتين مطلتين على طريق (مشاة/مركبات) على الجانبين الآخرين (انظر شكل 33).

لا يعتبر نموذج قطعة الأرض PT3 الخيار المثالي المفضل لإقامة مسجد عليه بالنظر إلى وجود عدد من المعوقات التي تحد من متطلبات التصميم. ويمكن بشكل عام اللجوء إلى هذا النموذج في حالة وجود قطعة أرض شاعرة في المناطق الحضرية حيث تكون فرص التطوير محدودة بشكل كبير من أجل سد احتياجات المنطقة.



|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| ←     | الواجهة الأمامية                  |
| ..... | الاتجاه الموصى به للقبلة          |
| ■     | عبور مشاة/واجهة على شارع للسيارات |
| ///   | كتلة البناء                       |
| ..... | حدود قطعة أرض المسجد              |

الشكل رقم (33): نموذج قطعة الأرض PT3.

| النموذج        | نوع كتلة البناء | نموذج قطعة الأرض | النطاق العمراني | نوع المسجد | ارتفاع المبنى | سعة المبنى |
|----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------|---------------|------------|
| النموذج الرابع | مدمج            | PT3              | حضري            | جامع       | أرضي          | 1000 مصلي  |

| الفرص                                                                                                                                                                                                                                                                                          | العوائق                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>يُتيح هذا النموذج فرصة تقليل مسافة السير على الأقدام في النطاق الذي يخدمه المسجد عن طريق توفير واجهتين متقابلتين مطلتين على طريق (مشاة/مركبات).</li> </ul>                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>إذا كان المدخل في مواجهة كتلة البناء، سوف تكون هناك حاجة إلى وسائل إرشادية إلى المدخل لضمان سهولة الوصول إليه.</li> </ul>                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>وضوح رؤية المسجد من كلا الجانبين المتقابلين على طول الواجهتين المطلتين على طريق (مشاة/مركبات).</li> </ul>                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>وُجود كتلة البناء على الجانبين المتقابلين يمكن أن يؤدي إلى حجب رؤية المسجد.</li> <li>يجب مراعاة موضع المئذنة بحيث تعزز وضوح رؤية المسجد من الواجهتين المطلتين على طريق (مشاة/مركبات).</li> </ul>                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>إمكانية دمج المساحات المفتوحة في قطعة أرض المسجد مع الأماكن العامة الخارجية التي تقع على الواجهتين المتقابلتين.</li> </ul>                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>يجب تخطيط المساحات المفتوحة والموجودة في محيط المسجد بعناية لتعزيز وصل الأماكن ببعضها وتجنب تقسيم المساحات الذي يمكن أن يحدث في حالة ما إذا كان بناء المسجد يعمل على تقسيم قطعة الأرض إلى عدة أقسام.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>إمكانية تحديد عتبة المسجد عن طريق استخدام سور خارجي على حدود المسجد.</li> </ul>                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>يجب مراعاة التصميم للمناطق الفاصلة على طول الواجهات المطلّة على طريق (مشاة/مركبات) وكتلة البناء لضمان تكامل الواجهتين.</li> </ul>                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>إمكانية توفير مواقف للسيارات على جانبي قطعة أرض المسجد ما يوفر فرصاً أكبر لتحقيق التخطيط الأمثل لإقامة المواقف في أكثر من مكان واحد.</li> <li>إمكانية وُجود مدخل للمسجد على شارعين في جهتين مختلفتين يمكن أن يوفر سهولة مرورية على نحو أفضل.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>إذا كانت هناك واجهة واحدة فقط مطلّة على طريق للمركبات، قد يؤدي ذلك إلى الحد من وصول المركبات إلى مواقف السيارات داخل محيط المسجد.</li> </ul>                                                                    |

الجدول (10): فرص نموذج قطعة الأرض PT3 وعوائقها.

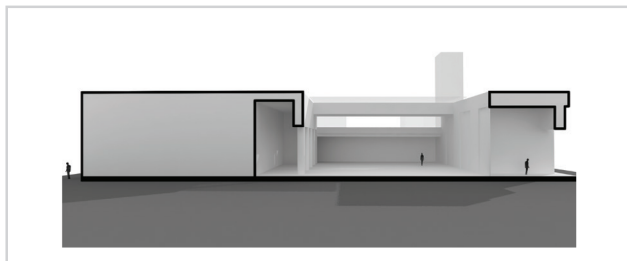


## 4.2 سمات التصميم

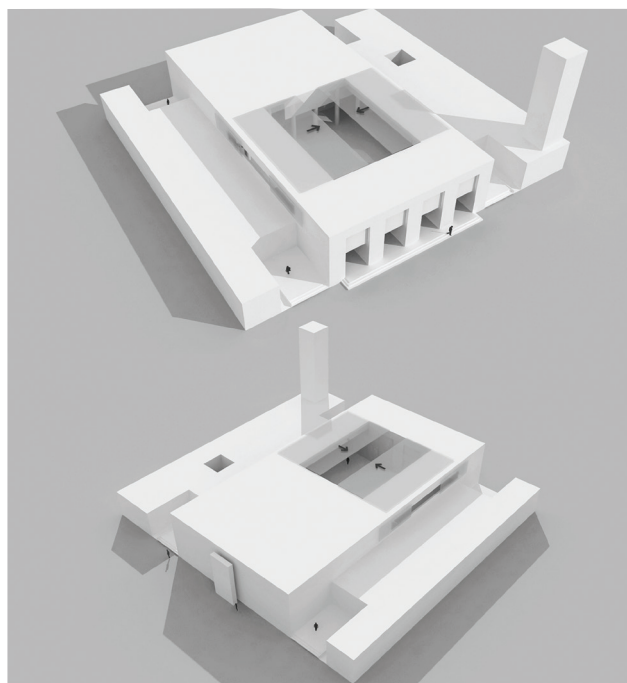
صُمِّمَ هذا النموذج، بالنظر إلى طبيعة النطاق الحضري الذي وقع فيه، لزيادة الاستفادة من المساحات الموجودة في محيط قطعة أرض المسجد من خلال تقليل حجم مساحة صالة الصلاة الرئيسية الذي عوض بتصميم الصحن بسقف قابل للفتح والإغلاق ما منح القدرة على سهولة التحكم في هذا المحيط، وأتاح للمصلين إمكانية استخدامه على مدار العام.

كما يسمح هذا التصميم بتوزيع عدد المصلين بين صالة الصلاة الرئيسية والصحن، وفتح الصحن على المحيط الخارجي عندما يكون الجو معتدلاً مع المحافظة على جوهر الوظيفة التقليدية للصحن.

## 4.3 كتلة المباني



الشكل (34) : النموذج 4 - رسم منظوري مقطعي لكتلة المباني.



الشكل (35) : النموذج 4 - الكتلة العامة لمباني المسجد

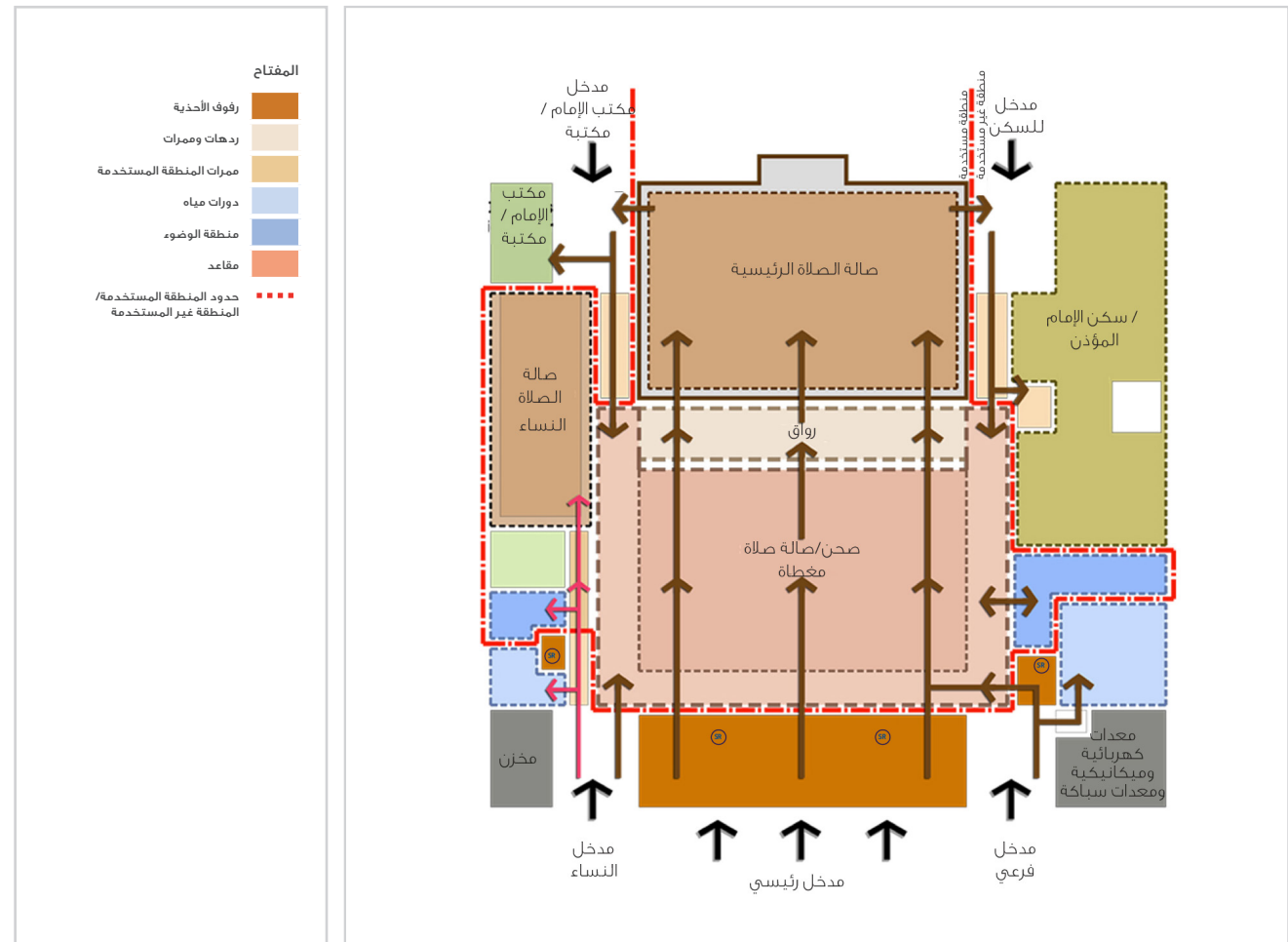
|                                                                                 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| إجمالي المساحة الطابقية                                                         | 2,573 متر مربع |
| مساحة البناء على قطعة الأرض                                                     | 2,355 متر مربع |
| إجمالي مساحة قطعة الأرض (ما عدا مساحات مواقف السيارات داخل محيط أرض المسجد)     | 3,381 متر مربع |
| إجمالي مساحة قطعة الأرض (بما في ذلك مساحات مواقف السيارات داخل محيط أرض المسجد) | 4,387 متر مربع |

الجدول (11) : النموذج 4 - سمات التصميم.

#### 4.4 اتجاهات الحركة في محيط المسجد

الجدول (12): النموذج 4 - ملخص المساحات.

| وصف المساحة                                                   | صافي المساحة<br>بالمتر المربع |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>صالة الصلاة</b>                                            |                               |
| • صالة الصلاة الرئيسية للرجال                                 | 384 متر مربع                  |
| • صالة الصلاة للنساء                                          | 140 متر مربع                  |
| <b>الوضوء</b>                                                 |                               |
| • مساحة الوضوء المخصصة للرجال                                 | 36 متر مربع                   |
| • مساحة الوضوء المخصصة للنساء                                 | 20 متر مربع                   |
| <b>دورات المياه</b>                                           |                               |
| • دورات المياه المخصصة للرجال                                 | 66 متر مربع                   |
| • دورات المياه المخصصة للنساء                                 | 12 متر مربع                   |
| <b>مقصورة الاستحمام</b>                                       |                               |
| • مقصورة الاستحمام للرجال                                     | 14 متر مربع                   |
| • مقصورة الاستحمام للنساء                                     | 96 متر مربع                   |
| <b>الرواق</b>                                                 |                               |
| <b>الصحن</b>                                                  |                               |
| • مصلى الصحن                                                  | 304 متر مربع                  |
| • اتجاهات الحركة داخل الصحن                                   | 217 متر مربع                  |
| <b>المساحة المخصصة لحركة المصلين / رفوف الأضدية</b>           |                               |
| • المساحة المخصصة للرجال                                      | 170 متر مربع                  |
| • المساحة المخصصة للنساء                                      | 71 متر مربع                   |
| <b>مكتب الإمام / المكتبة</b>                                  |                               |
| • مكتب الإمام                                                 | 34 متر مربع                   |
| • المكتبة                                                     | 26 متر مربع                   |
| <b>حضانة</b>                                                  |                               |
| <b>المساحات السكنية</b>                                       |                               |
| • سكن الإمام                                                  | 161 متر مربع                  |
| • سكن المؤذن                                                  | 105 متر مربع                  |
| • المساحة المخصصة للحركة                                      | 14 متر مربع                   |
| <b>المئذنة</b>                                                |                               |
| • مئذنة                                                       | 16 متر مربع                   |
| <b>المحراب</b>                                                |                               |
| • محراب                                                       | 8 متر مربع                    |
| <b>المخازن / غرف المعدات الميكانيكية والكهربائية والسباكة</b> |                               |
| • غرف المعدات الميكانيكية والكهربائية والسباكة                | 54 متر مربع                   |
| • مخازن                                                       | 31 متر مربع                   |
| <b>إجمالي صافي المساحة (بما في ذلك الصحن)</b>                 |                               |
|                                                               | 2,078 متر مربع                |



اتجاهات الحركة في محيط الطابق الأرضي للمسجد.

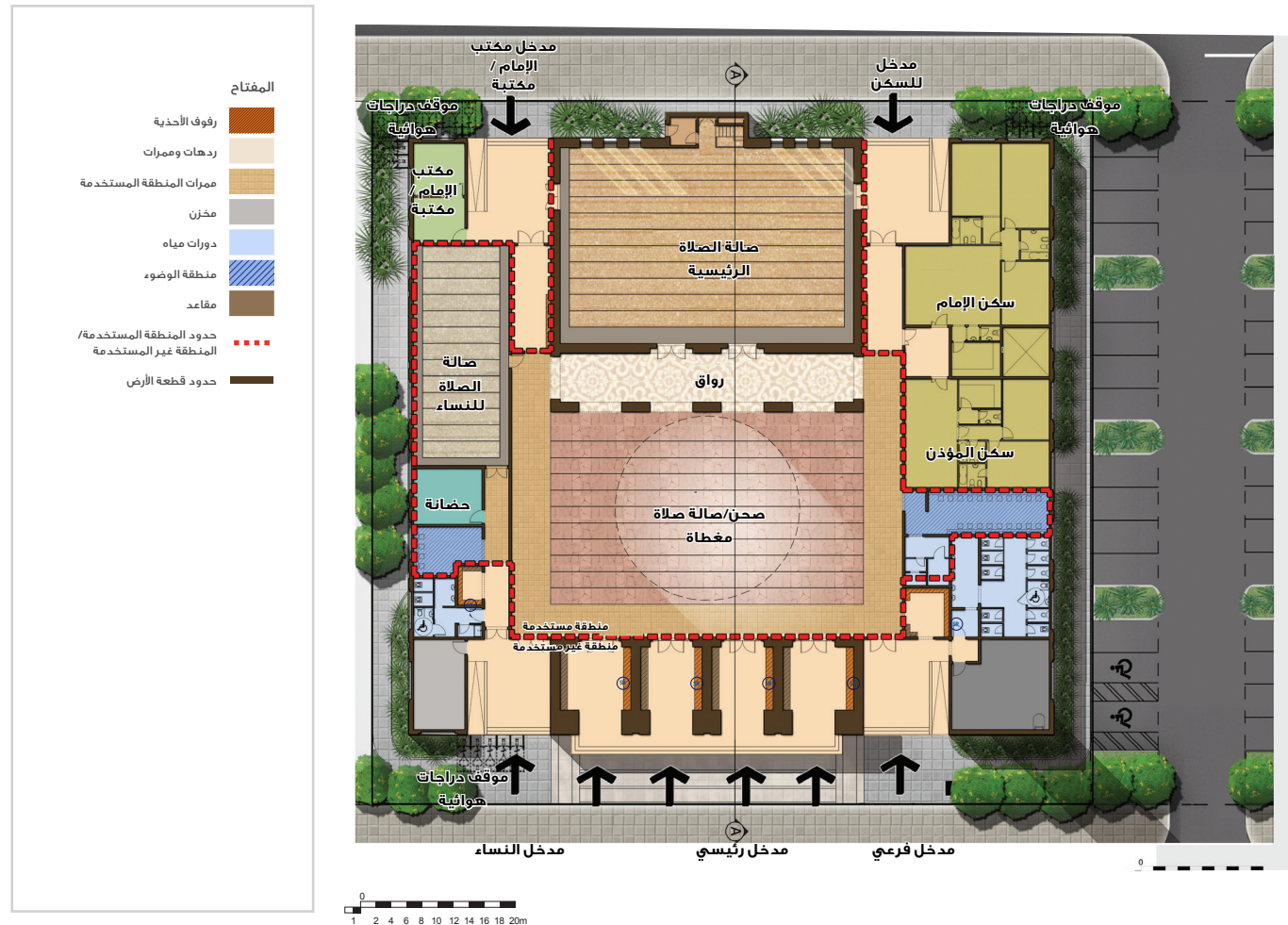
الشكل (36): النموذج 4 - اتجاهات الحركة في محيط المسجد.

## 4.5 مخطط الموقع



الشكل (37): النموذج 4 - مخطط الموقع.

## 4.6 مخططات الطوابق



مخطط الطابق الأرضي.

الشكل (38): النموذج 4 - مخططات الطوابق.

## 4.7 الواجهات والمقاطع الرأسية





## 4.8 المنظور



الشكل (41): النموذج 4 - منظر للواجهة الرئيسية.





الشكل (42)، النموذج 4 - منظر جوي.



5.0

النموذج الخامس

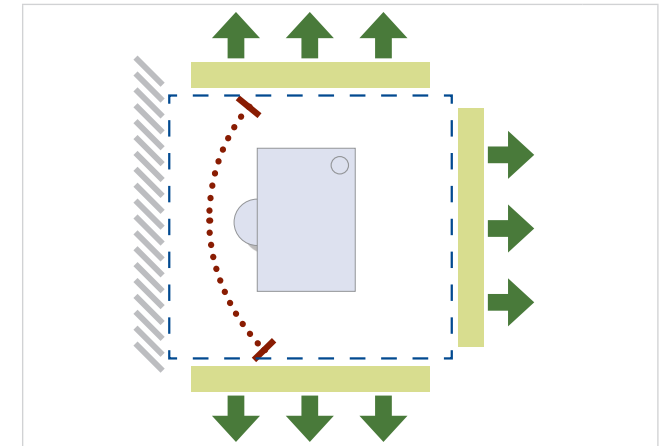
## 5.0 النموذج الخامس

مسجد يقع على نموذج قطعة الأرض PT4.

### 5.1 نموذج قطعة الأرض رقم PT4

يصلح نموذج قطعة الأرض PT4 (والذي تم استخدامه في النموذج الأول) للاستخدام مع كافة أنواع المساجد. يتوفر هذا النموذج على ثلاث واجهات على طرقات (مشاة/مركبات)، مع واجهة يحد حدودها عناصر البناء المعماري. تتماشى الفرص والعوائق لهذا النموذج مع تلك الواردة في النموذج الأول.

يمكن استخدام هذا النموذج في الضواحي والمناطق الريفية، إذ أن المتطلبات الخاصة بالمساحات المفتوحة وقطعة الأرض تكون عادة أكبر من متطلبات قطعة الأراضي في الأماكن ذات الكثافة السكانية العالية والمناطق الحضرية (انظر الشكل 43).



|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| الواجهة الأمامية                  | ←   |
| الاتجاه الموصى به للقبلة          | ⋯⋯⋯ |
| عبور مشاة/واجهة على شارع للسيارات | ■   |
| كتلة البناء                       | /// |
| حدود قطعة أرض المسجد              | ⋯⋯⋯ |

الشكل رقم (43): نموذج قطعة الأرض PT4.

| النموذج        | نوع كتلة البناء | نموذج قطعة الأرض | النطاق العمراني | نوع المسجد | ارتفاع المبنى | سعة المبنى |
|----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------|---------------|------------|
| النموذج الخامس | مدمج            | PT4              | ضاحية           | مسجد       | أرضي          | 300 مقلي   |

| الفرص                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | العوائق                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>الواجهات الثلاثة تسمح بوجود مداخل منفصلة تعزز الخصوصية وتوفرها للمصلين من النساء والرجال.</li> <li>رؤية المداخل بسهولة على الواجهات المطلّة على طرقات المشاة ومنافذ الدخول.</li> </ul>                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>يجب في حال وجود طرقات للسيارات على الواجهات الثلاث، مراعاة سلامة المشاة بشكل أكبر، وينبغي استخدام عناصر لتخفيف الحركة المرورية إن أمكن.</li> </ul>                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>نظرًا لحجم قطعة أرض المسجد الكبيرة، وتحقيقاً لأقصى مستويات سهولة رؤيته يمكن بناؤه في القسم الأمامي منها.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>لا توجد عوائق لوضوح الرؤية في نموذج قطعة الأرض PT4.</li> </ul>                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>واجهات ثلاث بداخل تسمح، إلى حد كبير، بإقامة المسجد بجوار حدائق ما يسهم في توفير مساحات واسعة بجواره يمكن استخدامها لتجمع السكان.</li> </ul>                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>إذا وجدت ثلاث واجهات مطلّة على طرقات للمركبات، فقد يؤدي ذلك إلى صعوبة الوصول إلى أي حديقة بجوار المسجد، ومن ثم تقل إمكانية توفير أماكن واسعة للاستفادة منها في الأعياد والمناسبات.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>تحديد حدود قطعة أرض المسجد بسهولة على طول الواجهات المطلّة على طريق (مشاة/مركبات)، ودمج هذه المناطق الفاصلة مع الأماكن العامة المحيطة متى كان ذلك مناسباً.</li> </ul>                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>لا توجد عوائق للأماكن الفاصلة في نموذج قطعة الأرض PT4.</li> </ul>                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>إمكانية توفير مواقف للسيارات على طول الواجهة التي تقع عليها عناصر البناء المعمارية أو الواجهة المطلّة على طريق (مشاة/مركبات)، والتي لا تحوي مداخل، ما يسهم في زيادة الفاصل بين منطقة المشاة ومنطقة المركبات.</li> <li>إمكانية إنشاء منافذ دخول متعددة للمركبات، ما يسهم في زيادة سيولة الحركة المرورية.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>لا توجد عوائق خاصة بالمواقف في نموذج قطعة الأرض PT4.</li> </ul>                                                                                                                               |

الجدول (13): فرص نموذج قطعة الأرض PT4 وعوائقها.

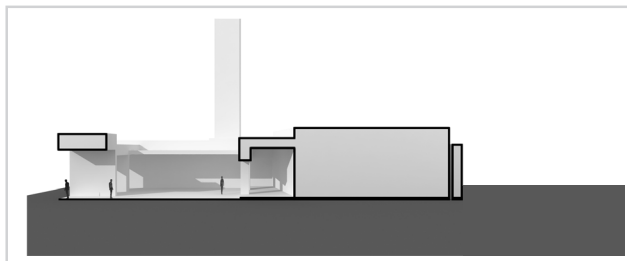
## 5.2 سمات التصميم

يمثل هذا النموذج تصميم مدمج، إذ تجتمع الوظائف الرئيسية والفرعية في مبنى واحد. وفيما تكون صالة الصلاة في اتجاه القبلة، تقع باقي الوظائف بمحاذاة اتجاه الشارع. ويتم استكمال البساطة في التصميم والتناغم الموجود في ارتفاع المبنى عن طريق واجهة بيضاوية خارجية تسمح بنفاذ الضوء إلى صالة الصلاة الرئيسية.

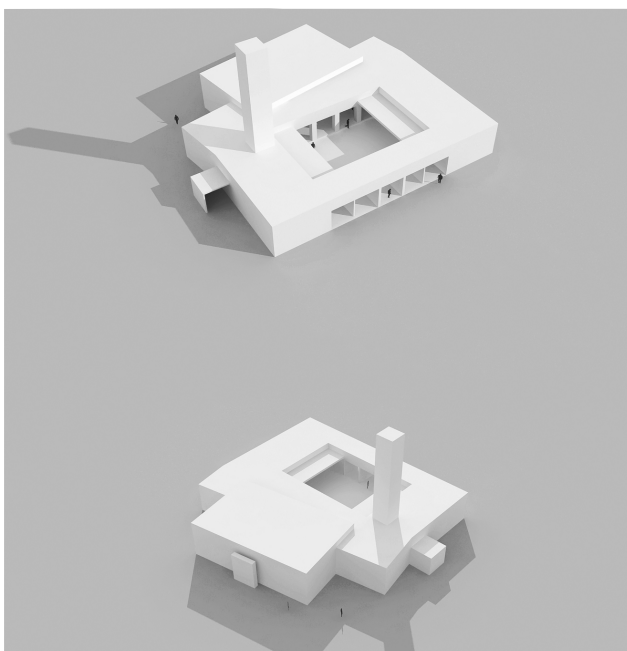
|                                                                                 |                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| إجمالي المساحة الطابقية                                                         | 852 متر مربع                                                                                                              |
| مساحة البناء على قطعة الأرض                                                     | 1,167 متر مربع                                                                                                            |
| إجمالي مساحة قطعة الأرض (ما عدا مساحات مواقف السيارات داخل محيط أرض المسجد)     | 1,989 متر مربع                                                                                                            |
| إجمالي مساحة قطعة الأرض (بما في ذلك مساحات مواقف السيارات داخل محيط أرض المسجد) | 1,989 متر مربع<br>(موقف سيارات<br>مشارك مع المرافق<br>المجتمعية المجاورة)<br>(راجع الإرشاد<br>PG18 الدليل 1 -<br>التخطيط) |

الجدول (14): النموذج 5 - سمات التصميم.

## 5.3 كتلة المباني



الشكل (44): النموذج 5 - رسم منظوري مقطعي لكتلة المباني

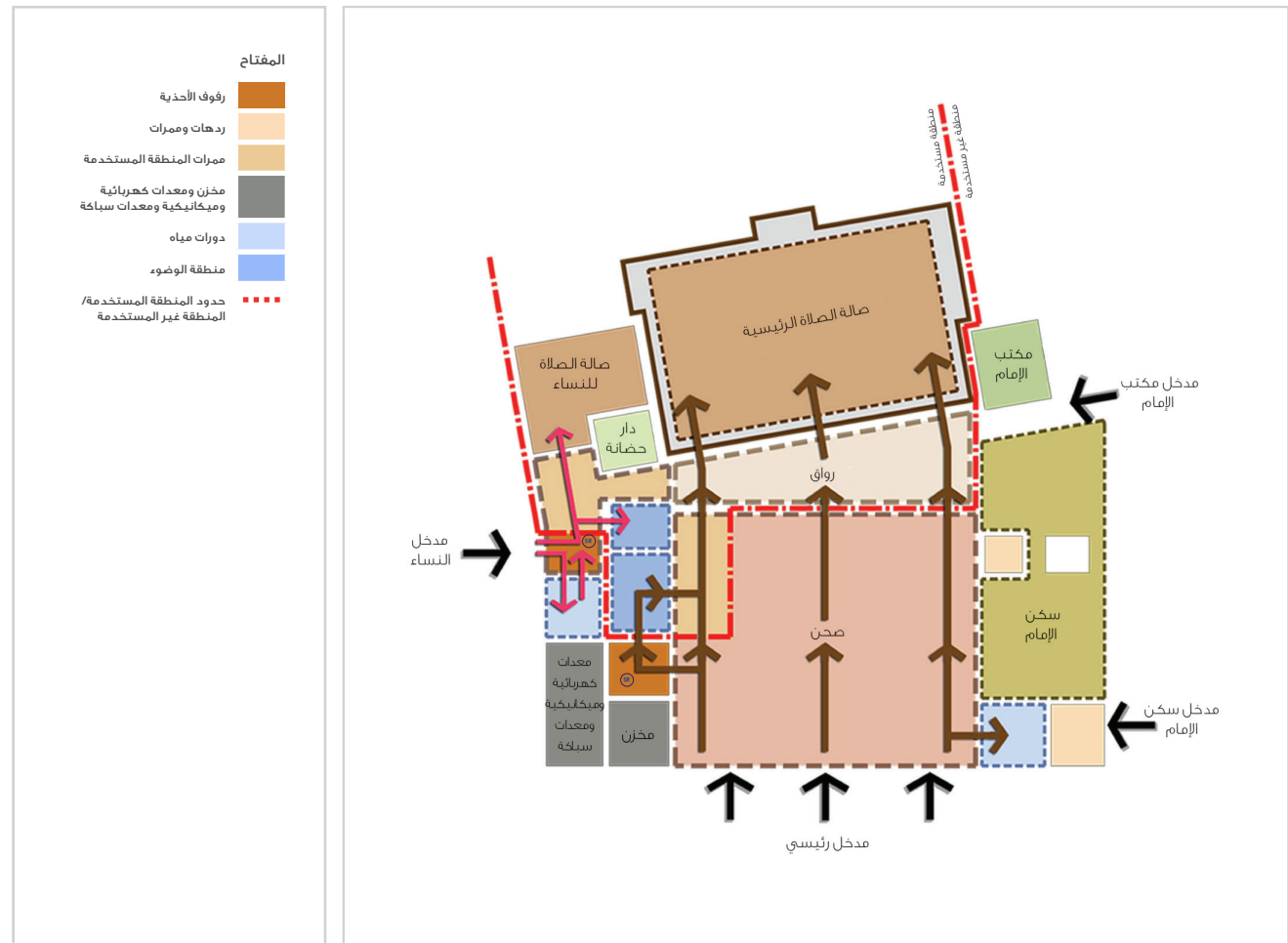


الشكل (45): النموذج 5 - الكتلة العامة لمباني المسجد

## 5.4 اتجاهات الحركة في محيط المسجد

الجدول (15): النموذج 5 - ملخص المساحات.

| وصف المساحة                                                   | صافي المساحة<br>بالمتر المربع |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>صالة الصلاة</b>                                            |                               |
| • صالة الصلاة الرئيسية للرجال                                 | 240 متر مربع                  |
| • صالة الصلاة للنساء                                          | 42 متر مربع                   |
| <b>الوضوء</b>                                                 |                               |
| • مساحة الوضوء المخصصة للرجال                                 | 14 متر مربع                   |
| • مساحة الوضوء المخصصة للنساء                                 | 6 متر مربع                    |
| <b>دورات المياه</b>                                           |                               |
| • دورات المياه المخصصة للرجال                                 | 18 متر مربع                   |
| • دورات المياه المخصصة للنساء                                 | 11 متر مربع                   |
| <b>مقصورة الاستحمام</b>                                       |                               |
| • مقصورة الاستحمام للرجال                                     | 4 متر مربع                    |
| • مقصورة الاستحمام للنساء                                     | 4 متر مربع                    |
| <b>الرواق</b>                                                 |                               |
| <b>الصحن</b>                                                  |                               |
| <b>المساحة المخصصة لحركة المصلين / رفوف الأحذية</b>           |                               |
| • المساحة المخصصة للرجال                                      | 18 متر مربع                   |
| • المساحة المخصصة للنساء                                      | 37 متر مربع                   |
| <b>مكتب الإمام / المكتبة</b>                                  |                               |
| • مكتبة                                                       | 14 متر مربع                   |
| • مكتبة                                                       | 15 متر مربع                   |
| <b>حضانة</b>                                                  |                               |
| <b>المساحات السكنية</b>                                       |                               |
| • سكن الإمام                                                  | 126 متر مربع                  |
| • المساحة المخصصة للحركة                                      | 11 متر مربع                   |
| <b>المئذنة</b>                                                |                               |
| <b>المحراب</b>                                                |                               |
| <b>المخازن / غرف المعدات الميكانيكية والكهربائية والسباكة</b> |                               |
| • المعدات الميكانيكية والكهربائية والسباكة                    | 24 متر مربع                   |
| • مخازن                                                       | 16 متر مربع                   |
| <b>إجمالي صافي المساحة (بما في ذلك الصحن)</b>                 | <b>1,018 متر مربع</b>         |

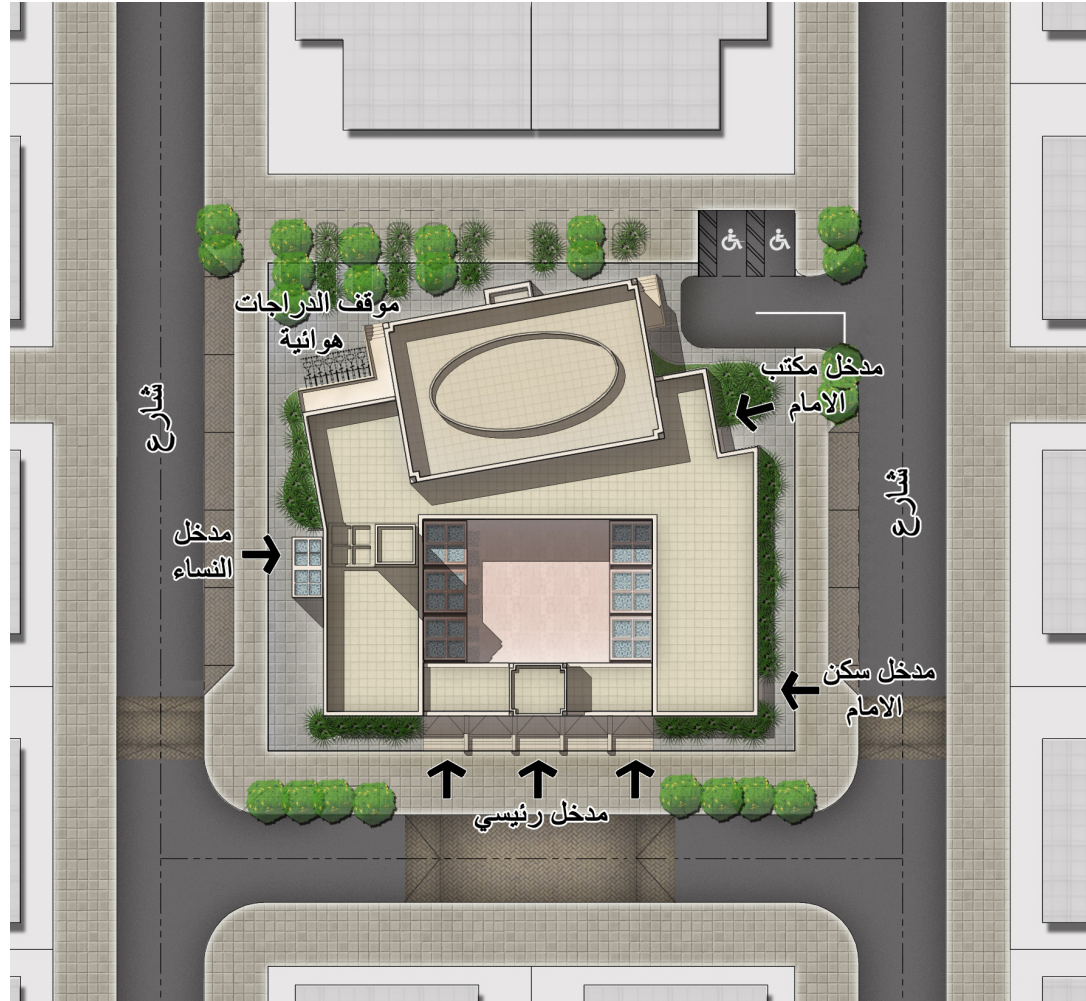


اتجاهات الحركة في محيط الطابق الأرضي للمسجد.

الشكل (46): النموذج 5 - اتجاهات الحركة في محيط المسجد.



## 5.5 مخطط الموقع



الشكل (47): النموذج 5 - مخطط الموقع.

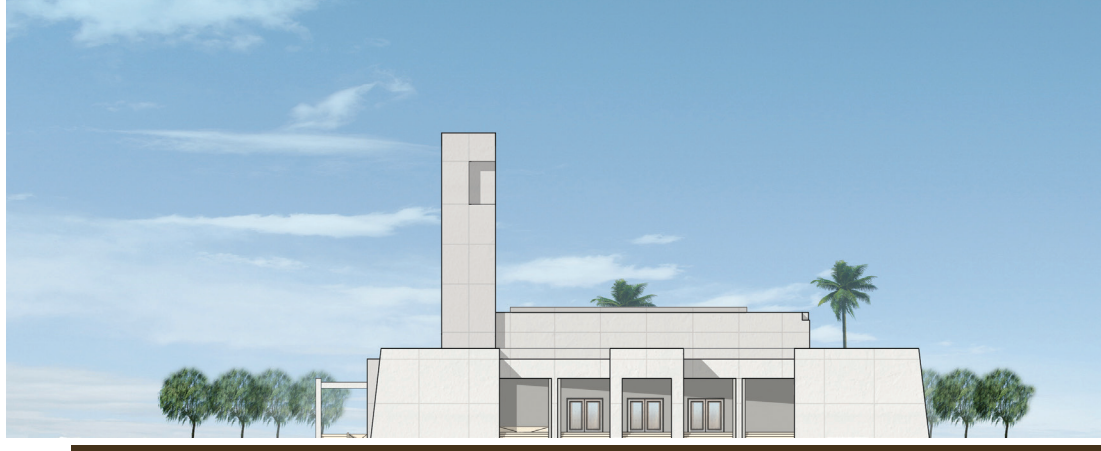
## 5.6 مخططات الطوابق



مخطط الطابق الأرضي.

الشكل (48): النموذج 5: مخططات الطوابق.

## 5.7 الواجهات والمقاطع الرأسية



الشكل (49): النموذج 5 - الواجهة الرئيسية.



الشكل (50): النموذج 5 - المقطع (A-A).



## 5.8 المنظر



الشكل (51): النموذج 5 - منظر للواجهة الرئيسية.





الشكل (52)، النموذج 5 - منظر جوي.





6.0

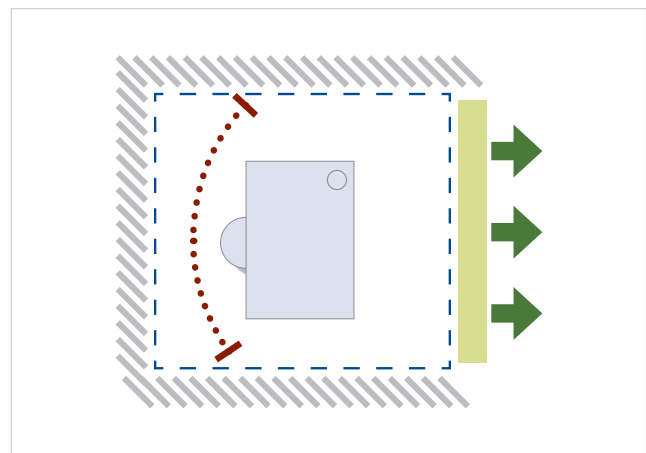
النموذج السادس

## 6.0 النموذج السادس

مسجديقع على نموذج قطعة الأرض PT1.

### 6.1 نموذج قطعة الأرض PT1

يعد هذا النموذج أكثر النماذج المقيدة، حيث توجد واجهة واحدة فقط لقطعة أرض المسجد على طريق (مشاة/مركبات). كما أن المسجد هو النوع الوحيد الذي يمكن أن يتم بناؤه على قطع الأراضي المندرجة تحت هذا النموذج. يُسمح بهذا النوع من المساجد في النطاق العمراني الريفي أو الضواحي التي تكون فيها قطع أراضي ذات مساحات كبيرة (انظر الشكل 53).



|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| ←     | الواجهة الأمامية                  |
| ..... | الاتجاه الموصى به للقبلة          |
| ■     | عبور مشاة/واجهة على شارع للسيارات |
| ///   | كتلة البناء                       |
| ....  | حدود قطعة أرض المسجد              |

الشكل رقم (53): نموذج قطعة الأرض PT1.

| النموذج        | نوع كتلة البناء | نموذج قطعة الأرض | النطاق العمراني | نوع المسجد | ارتفاع المبنى | سعة المبنى |
|----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------|---------------|------------|
| النموذج السادس | معلم            | PT1              | حالة خاصة       | مسجد       | سرداب + أرضي  | 100 مصلي   |

| الفرص                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | العوائق                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>لا توجد فرص بما يتعلق بتوفير مداخل للمشاة في نموذج قطعة الأرض PT1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>يمكن أن يؤدي وجود مداخل محدودة للمشاة إلى تقييد الحلول التصميمية لمداخل المسجد.</li> <li>يمكن أن يكون الفاصل بين مداخل النساء والرجال محدوداً.</li> <li>يجب تقليل مساحة البناء على قطعة الأرض؛ وذلك لتعزيز وجود سيولة كافية في حركة المشاة، خاصة عندما يكون المدخل الرئيسي مقابلاً لكتلة البناء.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>يمكن أن يساهم موقع المئذنة على الواجهة المطلة على طريق (مشاة/مركبات) إلى رؤية مدخل المسجد بشكل أوضح.</li> </ul>                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>رؤية المسجد من جميع الجهات محدودة نظراً لوجود كتلة البناء على ثلاث واجهات.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>تصميم واجهة رئيسية مميزة.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>تعذر إمكانية الوصول إلى الجزء الخلفي من أرض المسجد، ما يؤدي إلى وجود مساحات مفتوحة لا يمكن الوصول إليها.</li> <li>فرص محدودة لربط أرض المسجد مع الأماكن العامة المحيطة به.</li> </ul>                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>يمكن لوجود منطقة فاصلة واحدة أمام المدخل أن تضع موقع مدخل المسجد في مكانة مهمة وقوية.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>وجود كتلة البناء على الواجهات يتطلب مراعاة المناطق الفاصلة للأراضي المحيطة في عملية التصميم.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>يمكن توفير مواقف سيارات منفصلة على واجهة قطعة أرض المسجد المطلة على طريق (مشاة/مركبات) ما يوفر مساحة أكثر لمواقف السيارات وهي الاستراتيجية المثلى لإقامة المواقف.</li> <li>يمكن إقامة مواقف للسيارات في الجزء الخلفي من أرض المسجد، ومن ثم لا تظهر من طرف الواجهة المطلة على طريق (مشاة/مركبات).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>صعوبة الوصول إلى مواقف السيارات قد يؤدي إلى زيادة التكدس المروري.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                |

الجدول (16): فرص نموذج قطعة الأرض PT1 وعوائقها.

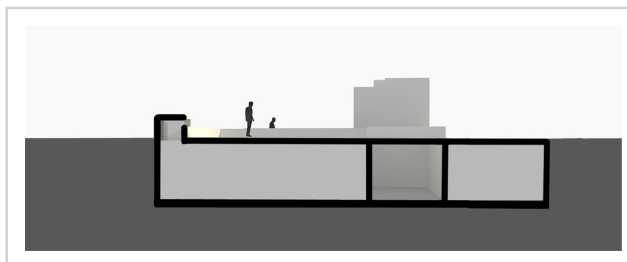
## 6.2 سمات التصميم

يمثل هذا النموذج حالة خاصة يتم فيها إعداد تصميم مبتكر لتقديم مسجد بقاعة تحت مستوى سطح الأرض، ما يوفر نقطة محورية (معلم) لزاكري الحديقة المقام فيها المسجد. ويقام في هذا النموذج صحن المسجد فوق صالة الصلاة ويُصمم بما يعكس أساليب العمارة المحلية الإماراتية.

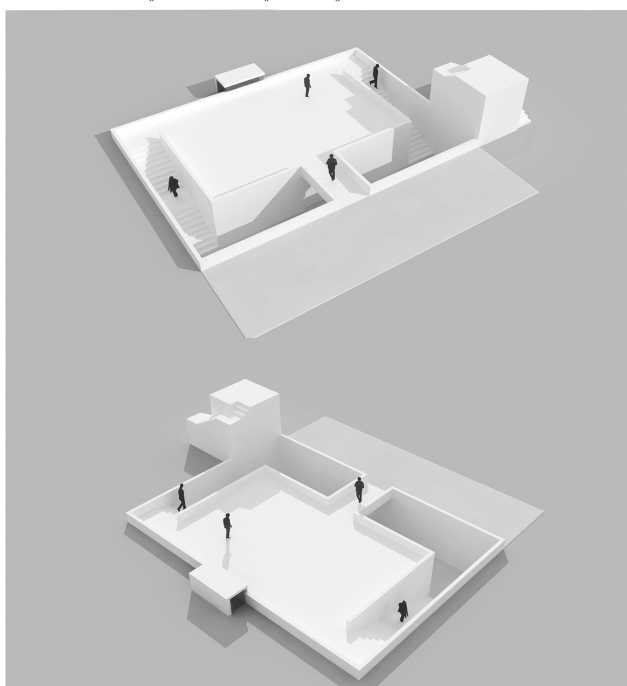
|                                                                                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| إجمالي المساحة الطابقية                                                              | 314 متر مربع |
| مساحة البناء على قطعة الأرض                                                          | 314 متر مربع |
| إجمالي مساحة قطعة الأرض (ما عدا مساحات مواقف السيارات داخل محيط أرض المسجد)          | لا يوجد      |
| إجمالي مساحة قطعة الأرض (بما في ذلك مساحات مواقف السيارات داخل محيط قطعة أرض المسجد) | لا يوجد      |

الجدول (17): النموذج 6 - سمات التصميم.

## 6.3 كتلة المباني



الشكل (54): النموذج 6 - رسم منظوري مقطعي لكتلة المباني.

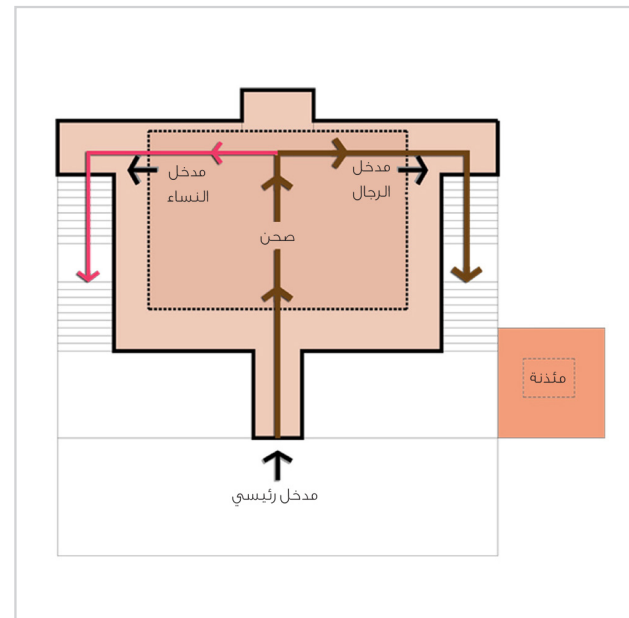


الشكل (55): النموذج 6 - الكتلة العامة لمباني المسجد.

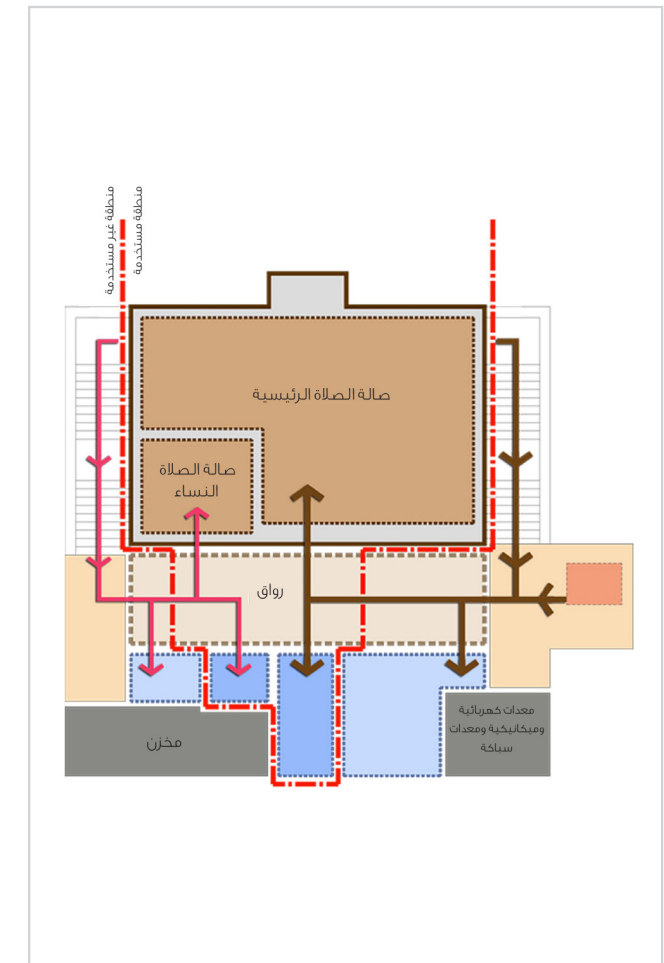
## 6.4 اتجاهات الحركة في محيط المسجد

الجدول (18): النموذج 6 - ملخص المساحات.

| وصف المساحة                                                   | صافي المساحة<br>بالمتر المربع |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>صالة الصلاة</b>                                            |                               |
| • صالة الصلاة الرئيسية للرجال                                 | 81 متر مربع                   |
| • صالة الصلاة للنساء                                          | 17 متر مربع                   |
| <b>الوضوء</b>                                                 |                               |
| • مساحة الوضوء المخصصة للرجال                                 | 9 متر مربع                    |
| • مساحة الوضوء المخصصة للنساء                                 | 4 متر مربع                    |
| <b>دورات المياه</b>                                           |                               |
| • دورات المياه المخصصة للرجال                                 | 16 متر مربع                   |
| • دورات المياه المخصصة للنساء                                 | 4 متر مربع                    |
| <b>الرواق</b>                                                 |                               |
| • دورات المياه المخصصة للرجال                                 | 41 متر مربع                   |
| <b>الصحن</b>                                                  |                               |
| • دورات المياه المخصصة للرجال                                 | 104 متر مربع                  |
| <b>المساحة المخصصة لحركة المصلين / رفوف الأحذية</b>           |                               |
| • المساحة المخصصة للرجال                                      | 37 متر مربع                   |
| • المساحة المخصصة للنساء                                      | 32 متر مربع                   |
| <b>المئذنة</b>                                                |                               |
| • المئذنة                                                     | 11 متر مربع                   |
| <b>المحراب</b>                                                |                               |
| • المحراب                                                     | 2 متر مربع                    |
| <b>المخازن / غرف المعدات الميكانيكية والكهربائية والسباكة</b> |                               |
| • المعدات الميكانيكية والكهربائية والسباكة                    | 9 متر مربع                    |
| • مخازن                                                       | 15 متر مربع                   |
| <b>إجمالي صافي المساحة (بما في ذلك الصحن)</b>                 | <b>382 متر مربع</b>           |



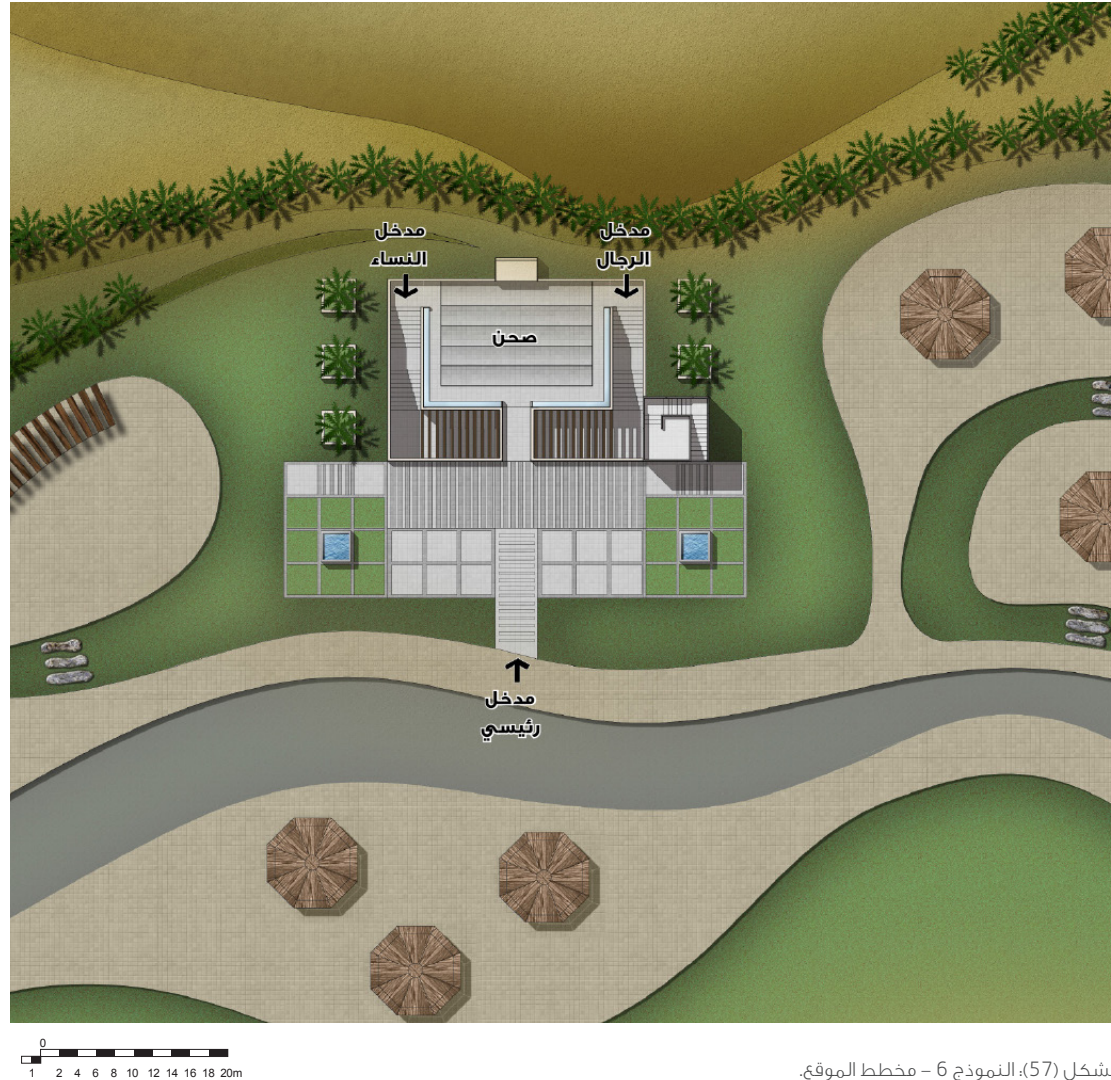
اتجاهات الحركة في محيط سرداب المسجد.



اتجاهات الحركة في محيط الطابق الأرضي للمسجد.

الشكل (56): النموذج 6 - اتجاهات الحركة في محيط المسجد.

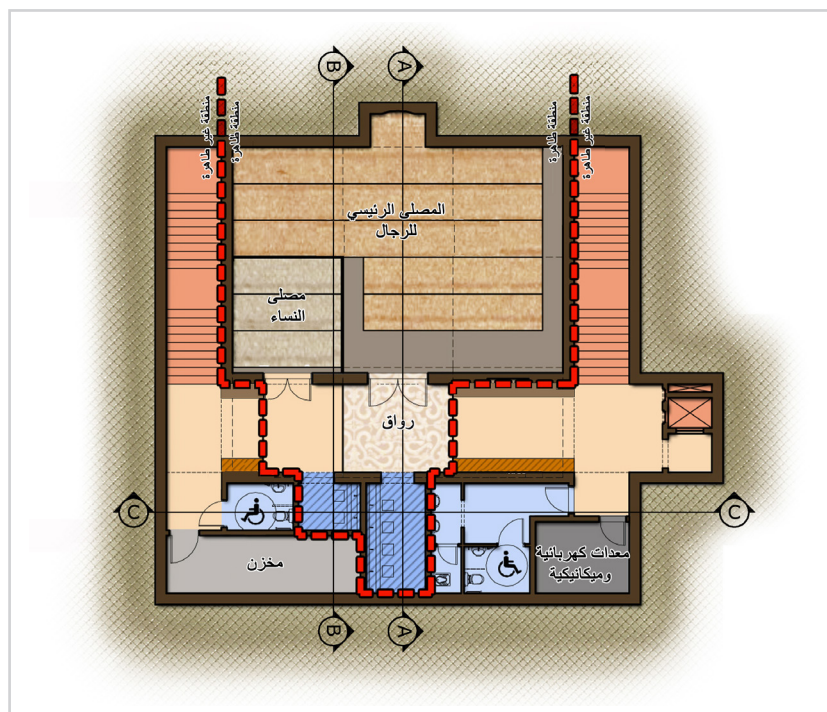
## 6.5 مخطط الموقع



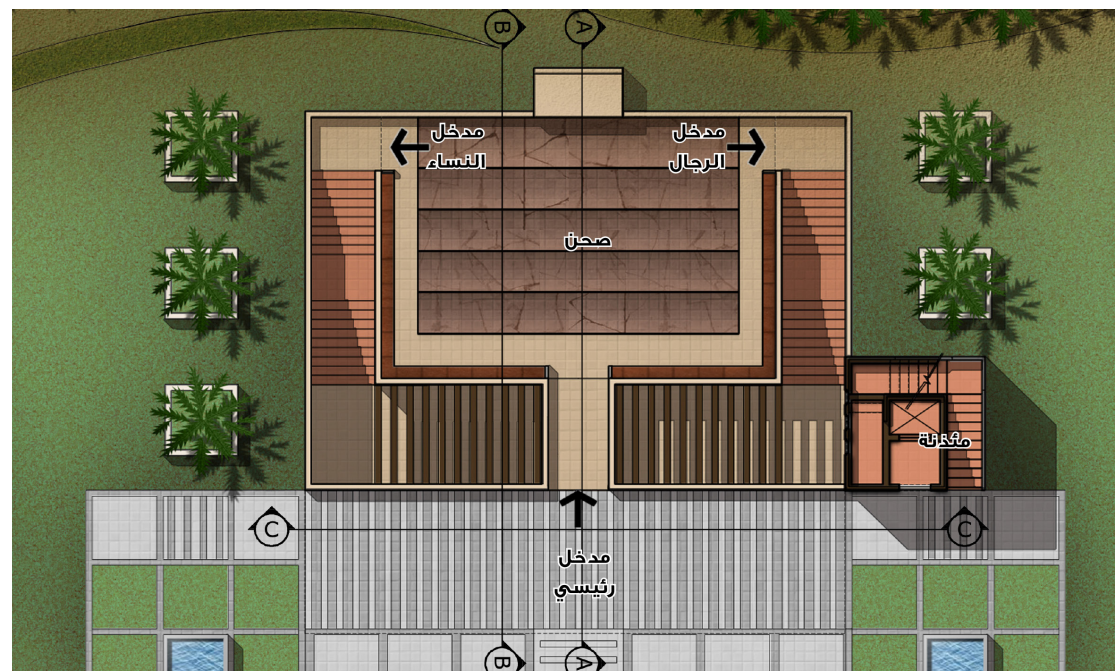
الشكل (57): النموذج 6 - مخطط الموقع.



## 6.6 مخططات الطوابق



مخطط السرداب.

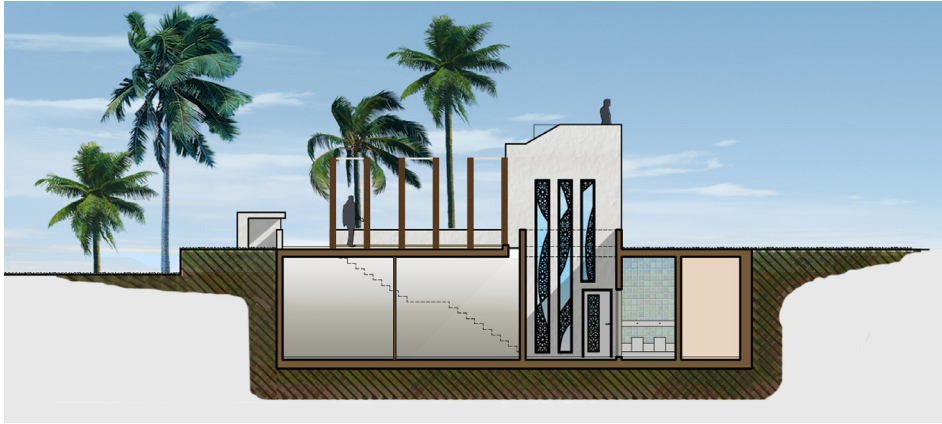


مخطط الطابق الأرضي.

الشكل (58): النموذج 6 - مخططات الطوابق.

| المفتاح                                        |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| الحركة الرأسية                                 | رفوف الأحيذية |
| مقاعد                                          | ردهات وممرات  |
| حدود المنطقة المستخدمة / المنطقة غير المستخدمة | دورات مياه    |
| حدود قطعة الأرض                                | منطقة الوضوء  |

## 6.7 الواجهات والمقاطع الرأسية



الشكل (60)، النموذج 6 - المقطع (C-C).



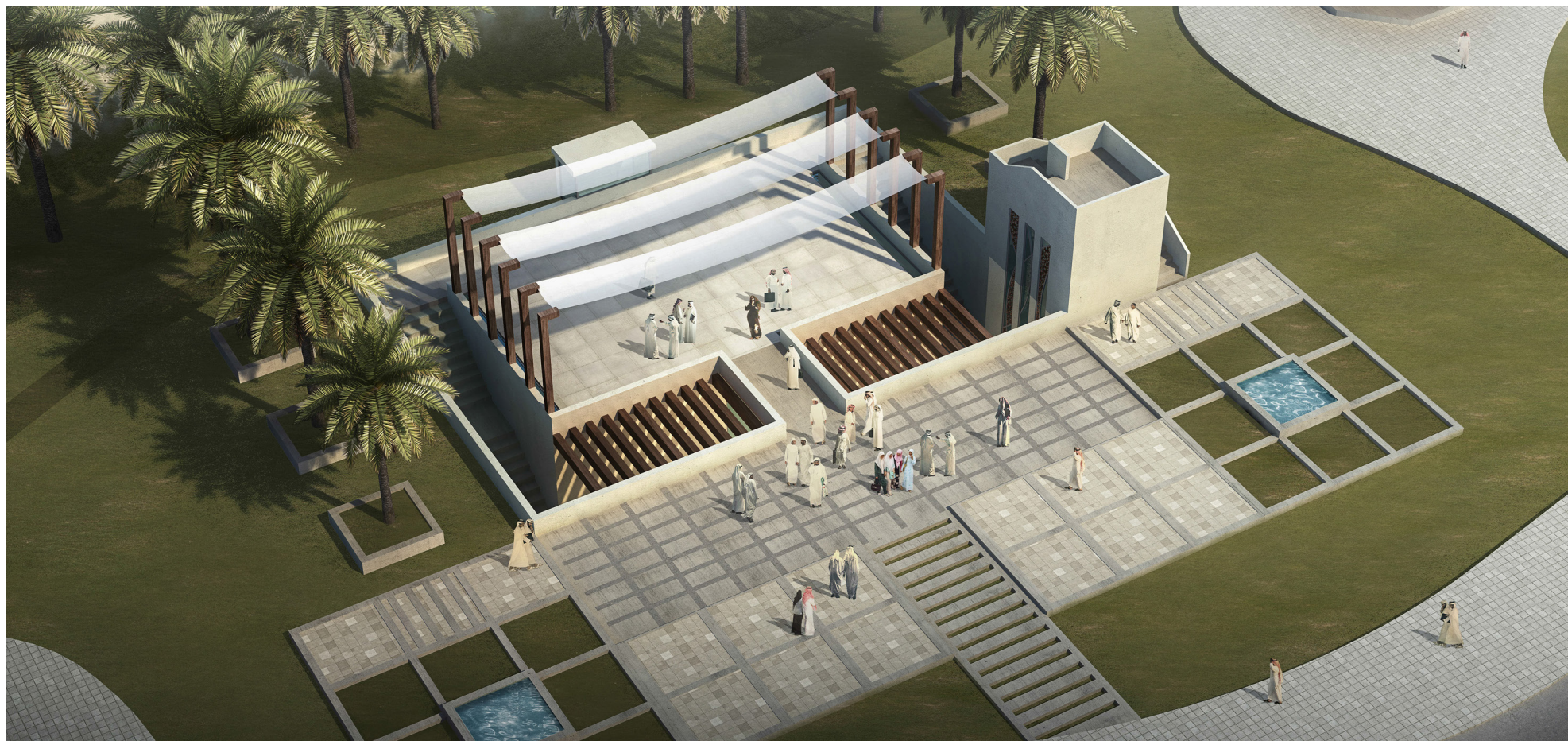
الشكل (59)، النموذج 6 - المقطع (A-A).



الشكل (61)، النموذج 6 - المقطع (B-B).



## 6.8 المنظر



الشكل (62): النموذج 6 - منظر للواجهة الرئيسية.





الشكل (63)، النموذج 6 - منظر جوي.





شكر وتقدير

## لجنة تطوير المساجد

**سعادة فلاح محمد الأحبابي - رئيس اللجنة**  
مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني

**سعادة الدكتور حمدان المزروعى - عضو**  
الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف

**سعادة حمد الشامسي - عضو**  
وزارة الداخلية

**سعادة أحمد محمد الشريف - عضو**  
دائرة الشؤون البلدية والنقل

**سعادة خميس سلطان السويدي - عضو**  
الأمانة العامة للمجلس التنفيذي

## فريق إدارة المشروع

مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني

## الجهات الحكومية

الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف

دائرة الشؤون البلدية والنقل

بلدية مدينة أبوظبي

بلدية مدينة العين

بلدية المنطقة الظفرة

شركة أبوظبي للخدمات العامة (مساندة)

هيئة أبوظبي للسياحة والثقافة

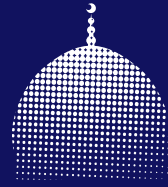
مركز الإمارات للدراسات والبحوث الاستراتيجية

المركز الوطني للوثائق والبحوث

## مشاركون آخرون

تتوجه لجنة تطوير المساجد بالشكر لجميع الهيئات والجامعات والأفراد الذين شاركوا في إعداد "لوائح تطوير المساجد بإمارة أبوظبي"





لجنة تطوير المساجد  
mosque development committee

لوائح تطوير المساجد بإمارة أبوظبي

الدليل 3

التشغيل







## تكليف لجنة تطوير المساجد

في عام 2008، أمر صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، ولي عهد إمارة أبوظبي نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة في دولة الإمارات العربية المتحدة ورئيس المجلس التنفيذي لإمارة أبوظبي، بتشكيل لجنة تطوير المساجد بإمارة أبوظبي. وتهدف اللجنة إلى تحقيق رؤية سمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان، رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة حاكم إمارة أبوظبي، الرامية إلى مواصلة تنفيذ أعمال التصميم الراقية التي طمح إليها المغفور له، بإذن الله، صاحب السمو الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان، الوالد المؤسس لاتحاد دولة الإمارات، فضلاً عن التطوير المستمر لإمارة أبوظبي.

تتولى اللجنة مسؤولية وضع استراتيجية لتوجيه عملية تطوير المساجد في الإمارة، وتشمل أهدافها تحقيق أفضل توزيع للمساجد، وتعزيز دورها في المجتمعات، وتشجيع الابتكار في التصميم مع الحفاظ على التراث المعماري الإماراتي، وضمان بناء المساجد وتشغيلها وصيانتها وفقاً لأرقى المعايير الدولية.

وعليه، فقد وضعت لجنة تطوير المساجد استراتيجية تهدف إلى تحقيق ما يلي:

- مسح شامل لكل المساجد القائمة في الإمارة لتقييم الحالة العامة لها، وتحديد ما يمكن استبداله فيها للوصول إلى التناسب المنشود بين توزيع المساجد واتساعها بما يتوافق مع معدلات الكثافة السكانية.
- الاستعانة بأداة معالجة تستخدم تطبيقاً معتمداً على شبكة الإنترنت تهدف إلى تحديد الفجوات بين العرض والطلب، وذلك لتحديد أنسب المواقع للمساجد المخطط إنشاؤها مستقبلاً.
- وضع برنامج للنظافة والصيانة من شأنه ضمان خدمة جميع المساجد وفقاً لأعلى المعايير الدولية.
- وضع برنامج يُمكن الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف من إدارة كافة المساجد وتشغيلها، بما في ذلك المساجد ذات الملكية الخاصة.
- وضع برنامج يُمكن من استبدال كل المساجد المؤقتة في الإمارة بأخرى جديدة دائمة متى دعت الحاجة إليها.
- وضع إطار تنظيمي يتناول تخطيط المساجد وتصميمها وتشغيلها لضمان تطبيق معايير أفضل الممارسات خلال دورة حياة المساجد الكاملة.

وبناءً على ما سبق، يسر لجنة تطوير المساجد إصدار لوائح تطوير المساجد بإمارة أبوظبي التي تعتبر بمثابة إطار تنظيمي من شأنه تنظيم عملية تطوير المساجد وضبط مسارها على الوجه الأمثل في الوقت الحاضر وفي المستقبل.



# جدول المحتويات

|    |                                                        |
|----|--------------------------------------------------------|
| 1  | أ. مقدمة                                               |
| 3  | إ. المعنيون باستخدام هذا الدليل                        |
| 3  | إ. اللغة المستخدمة                                     |
| 3  | إ. محتويات الدليل                                      |
| 3  | أ. التطبيق                                             |
| 3  | أ. توزيع المسؤوليات                                    |
| 4  | أ. ملخص عملية تشغيل المساجد وصيانتها                   |
| 7  | 1.0 المرحلة الأولى: السياسات والمبادئ                  |
| 11 | 2.0 المرحلة الثانية: دليل التشغيل                      |
| 17 | 3.0 المرحلة الثالثة: دليل الصيانة                      |
| 29 | المرفق أ: قائمة تدقيق متطلبات الالتزام ببرنامج إستدامة |
| 33 | شكر وتقدير                                             |

## 1. مقدمة

تهدف لوائح تطوير المساجد بإمارة أبوظبي إلى إرساء أفضل المعايير لتوزيع المساجد الدائمة وتصميمها وإدارتها في جميع أنحاء الإمارة (انظر الشكل 1)، ولذا فقد تقرر إعداد خافة المشاريع الخاصة بالمساجد وتقييمها على مستوى الإمارة وفقاً لهذه اللوائح.

وكما هو موضح في الشكل رقم (2)، تتألف اللوائح من الوثائق التالية:

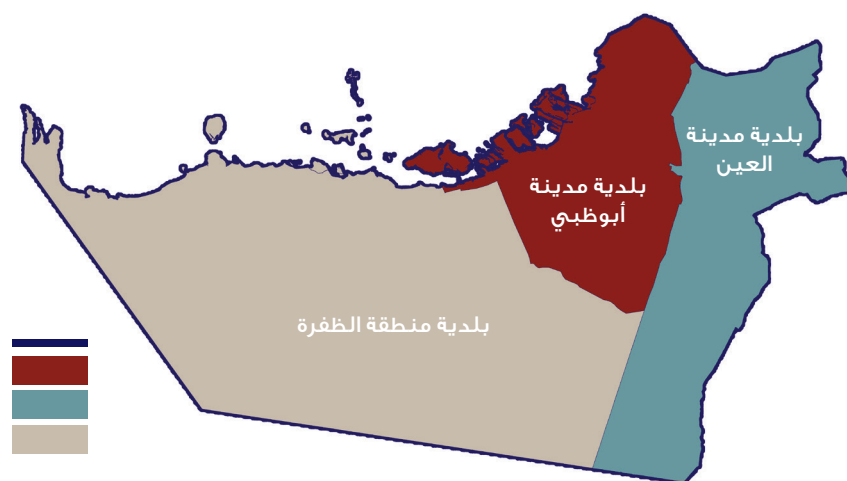
### 1. دليل المستخدم

#### 2. الأدلة التنظيمية

- الدليل الأول: التخطيط.
- الدليل الثاني: التصميم.
- الدليل الثالث: التشغيل.

### 3. الملحق

- الملحق الأول: إستدامة.
- الملحق الثاني: النماذج المعمارية.
- الملحق الثالث: دراسة عن العمارة المحلية.



الشكل (1): النطاق الجغرافي لإمارة أبوظبي.

### إستدامة



هو برنامج أطلقته حكومة أبوظبي لتحقيق هدف الوصول إلى بيئة مستدامة، وقد قام "مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني" بإعداد نظام للتقييم يسمى "نظام التقييم بدرجات اللؤلؤ" ليصبح جزءاً من برنامج إستدامة.

ويُعد نظام التقييم بدرجات اللؤلؤ بمثابة إطار عمل شامل لتصميم وإنشاء المجتمعات العمرانية والمباني وتشغيلها على نحو مستدام، مما يعزز القيم والعادات الثقافية والاجتماعية في جميع أنحاء إمارة أبوظبي.

وتنص اللوائح على ضرورة حصول خافة المساجد في إمارة أبوظبي على الحد الأدنى من التقييم الإلزامي بدرجات اللؤلؤ وفقاً لما هو وارد في نشرة المعلومات رقم 15، والاستيفاء شروط الحصول عليها يجب أن يتميز تصميم المسجد بما يلي:

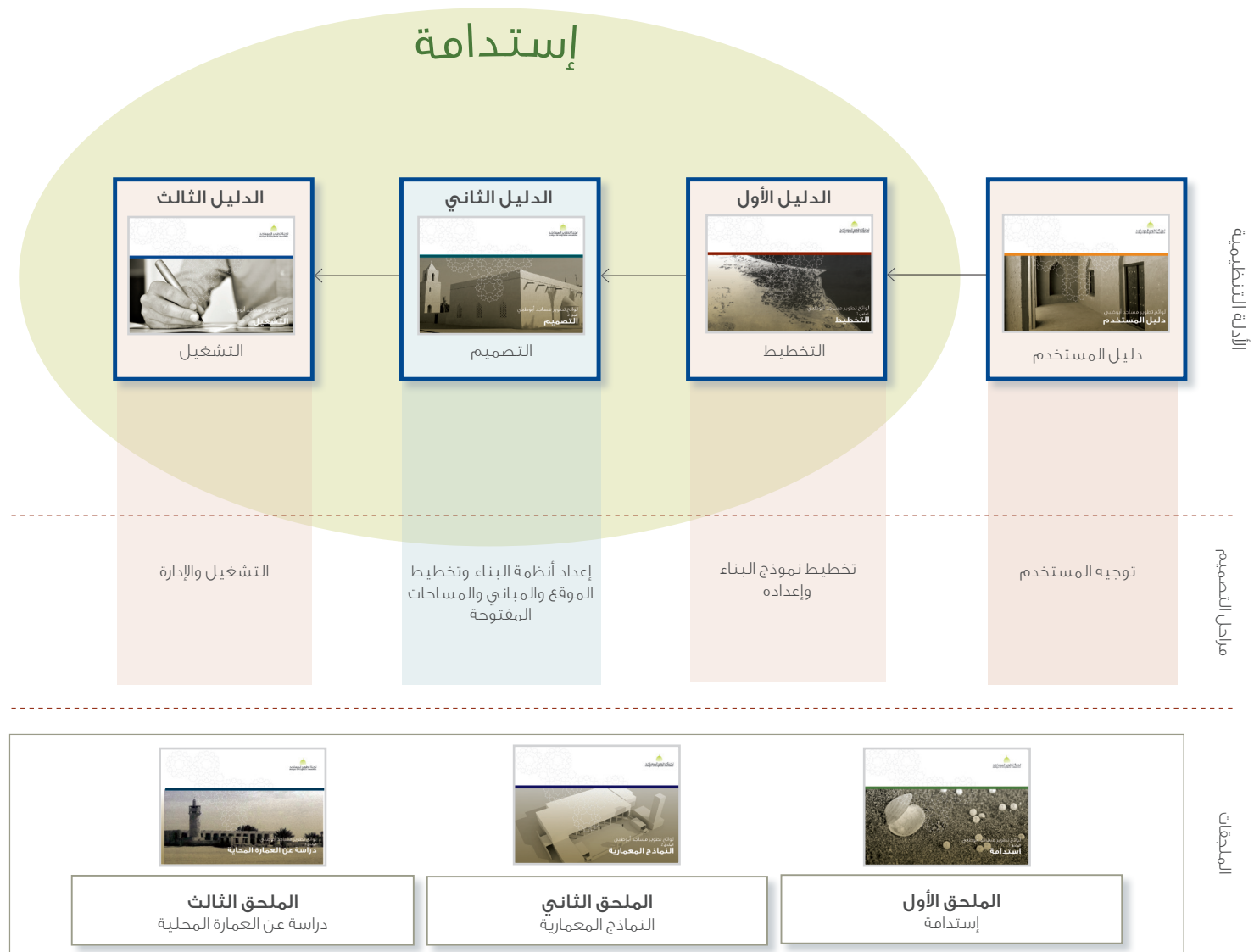
- استيفاء التصميم لـ 20 وحدة من وحدات التقييم الإلزامية، طبقاً لنظام التقييم بدرجات اللؤلؤ للمباني.
- استيفاء التصميم لمجموعة أخرى من وحدات التقييم، والتي يتم من خلالها الحصول على 60 نقطة تقييم إضافية على الأقل، متى تطلب ذلك.

وحدات التقييم هي عبارة عن عنصر أو مجموعة من العناصر المحددة، يتم من خلالها تحقيق مبادئ الاستدامة، وباستيفائها يتم تحصيل نقاط التقييم، ويمكن أن يختلف عدد نقاط التقييم التي يتم تحصيلها تبعاً لوحدة التقييم، فعلى سبيل المثال: وحدة التقييم (10-SM) هي عبارة عن وحدة تقييم تتعلق بالمواد المعاد تدويرها وتمنح 6 نقاط، بينما وحدة التقييم (12-SM) فهي عبارة عن وحدة تقييم تتعلق بالأخشاب المعاد استخدامها أو الحاصلة على شهادة موافقة وتمنح نقطتين.

وفي هذا الدليل، سوف يظهر شعار "إستدامة" بجوار السياسات والمعايير والإرشادات ذات الصلة بوحدات التقييم الاختيارية على المساجد التي يتعين عليها المستخدم من التعرف على متطلبات وحدة التقييم والفرص المتعلقة بها. وللمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة المرفق "أ" قائمة تدقيق متطلبات الالتزام ببرنامج إستدامة" الموجود في الملحق 1 - إستدامة

\* لا تطبق المعايير والإرشادات ذات الصلة بوحدات التقييم الاختيارية على المساجد التي يتعين عليها تحقيق تقييم بدرجة لؤلؤ واحدة على الأقل.





الشكل (2) : الأدلة الخاصة بلوائح تطوير المساجد بإمارة أبوظبي ومراحل التصميم.

## II. المعنيون باستخدام هذا الدليل

تم إعداد اللوائح الواردة في دليل "التشغيل" بحيث تخدم الفئات التالية من المستخدمين:

- الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف.
- مقاولو البناء والصيانة.
- مختصو التقييم في إدارة إستدامة.
- المؤهلون المختصون للتقييم بدرجات اللؤلؤ (PQPs).

## III. اللغة المستخدمة

يحتوي هذا الدليل على منهجيات ومعايير تخطيطية (تم التعبير عنها ضمن هذا الدليل بمختصر (PS)) بالإضافة إلى إرشادات تخطيطية (تم التعبير عنها ضمن هذا الدليل بمختصر (PG)). وقد تم إعداد هذه المعايير والإرشادات لضمان توفير مساجد تلبي المتطلبات العمرانية للمجتمعات.

وتجدر الإشارة هنا إلى الطبيعة الإلزامية للمنهجيات التي يتناولها هذا الدليل، والتي يجب استخدامها لضمان التوزيع الأمثل لجميع المساجد في جميع أنحاء إمارة أبوظبي.

كما تم التعبير عن التوجيهات المندرجة في المعايير والإرشادات ضمن هذا الدليل باستخدام الكلمات التالية:

- كلمتي "يجب" و"لا يجب" تشيران إلى الإلزام.
- كلمتي "ينبغي" و"لا ينبغي" تشيران إلى التوصية.
- كلمة "يجوز" تشير إلى جواز التنفيذ.

## IV. محتويات الدليل

يُمكن هذا الدليل المستخدم من التعرف، خطوة بخطوة، على المتطلبات الخاصة بكل عملية من عمليات تشغيل المساجد وصيانتها، كما يخصص معايير محددة لتشغيل المساجد وصيانتها في كل منطقة، ويتضمن الدليل ما يلي:

إرشادات للهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف والإمام تتعلق بما يلي:

- متطلبات فتح المسجد وإغلاقه.
- التحكم في الإضاءة.
- التحكم في الصوت.
- المعلومات المقدمة للمصلين.
- إدارة المستندات.

كما يقدم دليل الصيانة أيضاً إرشادات لشركات الصيانة تتعلق بما يلي:

- النظافة الداخلية والخارجية.
- صيانة الأعمال التجميلية.
- عمليات الإصلاح البسيطة.
- عمليات الإصلاح العامة.
- اختبار المعدات الميكانيكية والكهربائية وصيانتها.
- إجراءات التوثيق.

## V. التطبيق

يجب التزام كافة المساجد في إمارة أبوظبي بسياسات ومعايير ولوائح التشغيل والصيانة الواردة في هذا الدليل.

كما يجب على الاستشاري المعني إعداد كافة الوثائق المطلوبة، والتي تم ذكرها في هذا الدليل لجميع المساجد الجديدة والمعاد تطويرها وتسليمها إلى الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف خلال فترة المشروع.

أما بالنسبة للمساجد القائمة، فتقع مسؤولية ضمان توفير المعلومات وسهولة الوصول إليها، في حال طلبها، على عاتق الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف وشركات الصيانة.

## VI. توزيع المسؤوليات

تتوزع مسؤوليات تشغيل كافة المساجد في إمارة أبوظبي وصيانتها وفقاً لما يلي:

- الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف: مسؤولية إعداد التوجيهات الدينية وقواعد تشغيل المساجد في الإمارة.
- الإمام: مسؤولية تنفيذ توجيهات الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف، وإدارة المسجد يومياً.
- شركات الصيانة: مسؤولية الحفاظ على نظافة جميع المساجد وراحة المصلين.

## ٧. ملخص عملية تشغيل المساجد وصيانتها

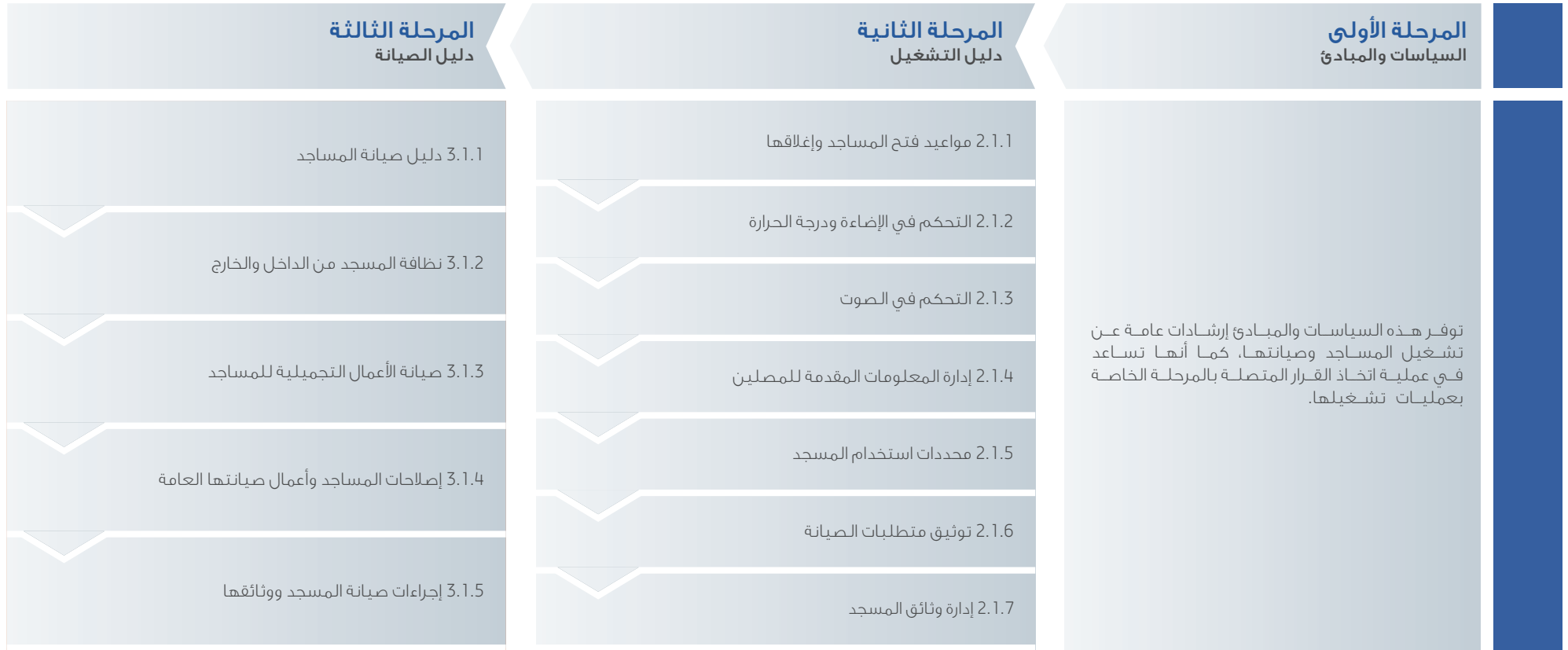
يتم من خلال هذه العملية إرشاد مستخدم الدليل عبر سلسلة من المتطلبات الخاصة بالتشغيل والصيانة، وصولاً إلى أفضل استخدام للمساجد والمحافظة عليها على النحو الأمثل.

تنقسم العمليات الواردة في هذا الدليل إلى ما يلي:

i. مراجعة السياسات والمبادئ.

ii. إعداد دليل التشغيل.

iii. إعداد دليل الصيانة.



الشكل (3)، عملية تشغيل وصيانة المساجد.



المرحلة الأولى

السياسات والمبادئ



## 1.0 السياسات والمبادئ

## المنهجية

مراجعة الجهات المعنية لسياسات ومبادئ عمليات التشغيل والصيانة، لضمان أن أهداف السياسات والمبادئ تتم مراعاتها طوال فترة استخدام المساجد، وللتأكد من أن تلك الأهداف تنعكس على الطرق المتبعة في عمليات التشغيل والصيانة المستمرة.

توفر هذه السياسات والمبادئ إرشادات شاملة عن تشغيل المساجد وصيانتها، كما أنها تساعد في عملية اتخاذ القرار بعد بناء المسجد وخلال مدة استخدامه.

## 1.1 سياسة الجودة

تُتاح كافة المساجد للاستخدام وتكون نظيفة، وتتم صيانتها على نحو جيد بغض النظر عن نوع المسجد أو موقعه أو النطاق العمراني أو الجغرافي المتواجد فيه.

## 1.2 سياسة التشغيل

تُشغل المساجد وفقاً لمتطلبات الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف، وتكون أبوابها مفتوحة لكافة المصلين.

## 1.3 سياسة الصيانة

تُخضع المساجد لصيانة دورية وفقاً لدليل الصيانة، ويجب أن تكون في حالة جيدة طوال الوقت.

## المبدأ 1.1 أ

تُستخدم المساجد على مدار السنة، ويجب أن تكون في حالة جيدة في جميع الأوقات.

## المبدأ 1.2 أ

تُعد المساجد مرافق مجتمعية رئيسية، ولذا يجب أن تتميز بسهولة الوصول إليها.

## المبدأ 1.3 أ

تفقد حالة المساجد قبل حلول المناسبات التي يتوافد فيها المصلون عليها بأعداد كبيرة، للتأكد من كفاءة أنظمة التشغيل وجميع المعدات الموجودة بها.

## المبدأ 1.1 ب

تُقام المساجد بحيث تكون آمنة للعبادة.

## المبدأ 1.2 ب

تُوفر استراتيجيات تشغيل المساجد الدعم للمسؤوليات الإدارية للهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف.

## المبدأ 1.3 ب

احتواء أعمال الصيانة الطارئة في غضون 24 ساعة من وقت إبلاغ المفاوض المسؤول عن الصيانة.

## المبدأ 1.2 ج

عدم قطع إمداد المياه أو الكهرباء عن المساجد لأكثر من خمس ساعات (إلا في حالة تطبيق سياسة تخفيف الضغط على خطوط المياه والكهرباء).

## المبدأ 1.3 ج

عدم إجراء أي عمليات صيانة خلال أوقات الصلاة.

#### 1.4 سياسة النظافة

المحافظة على نظافة المساجد دائماً طبقاً لدليل الصيانة.

##### المبدأ 1.4 أ

تُنظف المساجد داخلياً وخارجياً يومياً في شهر رمضان.

##### المبدأ 1.4 ب

تنظف الأمكنة المخصصة للوضوء عقب كل صلاة.

#### 1.5 سياسة الوثائق الخاصة بالمسجد

تُحفظ الوثائق الخاصة ببناء المساجد، وسجلات صيانتها، والوثائق الخاصة بالأجهزة والمعدات، في الأماكن المخصصة لها في المساجد.

##### المبدأ 1.5 أ

تُحفظ الوثائق المهمة داخل المسجد للاستعانة بها عند إجراء الصيانة/الإصلاح.

##### المبدأ 1.5 ب

تُحفظ سجلات موجزة عن عمليات صيانة أي معدات في المسجد للاستعانة بها عند التعامل مع الأعطال الطارئة.

##### المبدأ 1.5 ج

تُتبع سياسة تجنب الحوادث، مع الاحتفاظ في الوقت نفسه بأحدث السجلات عنها.

#### 1.6 سياسة توفير الخدمات المجتمعية

تُصمم المساجد وتُبنى وتتم صيانتها بما يمكّنها من لعب دورها المحوري في دعم المناطق المحيطة بها عند الحاجة لذلك.

##### المبدأ 1.6 أ

تُستخدم المساجد لتقديم الأعمال الخيرية، وتقديم خدمات الدعم عند إعلان السلطات المختصة عن وجود حالة طوارئ.



المرحلة الثانية

دليل التشخيص

## 2.0 دليل التشغيل

يتناول هذا الدليل المتطلبات الخاصة بإعداد دليل عمليات التشغيل لأي مسجد. أما بالنسبة للمتطلبات الأخرى، مثل ملابس الإمام أو العناية بالمصاحف، فيمكن إضافتها إلى الدليل وفقاً لما تراه الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف مناسباً.

كما يوجه هذا الدليل كل من الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف وأئمة المساجد إلى أفضل الأنشطة والمهام المطلوبة لتشغيل المساجد يومياً، ولذا يجب وضع الأهداف الرئيسية التالية دائماً في الاعتبار عند إعداد استراتيجيات تفوي بمعايير التشغيل المطلوبة:

- ضمان توفير مداخل ومخارج آمنة لكافة المصلين.
- ضمان وجود كافة الوثائق اللازمة لتشغيل وصيانة أي مسجد داخله.

- ضمان عدم التأثير السلبي لأعمال الصيانة على المنطقة المحيطة بالمسجد.
- ضمان تطبيق استراتيجيات التواصل مع المصلين.

### المنهجية

إعداد "دليل التشغيل" الذي من خلاله يتم تحديد كافة متطلبات التشغيل، كما هو موضح في المعايير والإرشادات التالية، والتي يجب إدراجها في هذا الدليل.



الشكل (4): تساعد الإضاءة الجيدة للمئذنة على تحديد مكان المسجد ليلاً.

الجدول (1): الأدوار والمسؤوليات المتصلة بتشغيل المساجد.

| النشاط                    | يوميًا | أسبوعياً | شهرياً | حسب الطلب |
|---------------------------|--------|----------|--------|-----------|
| تشغيل                     |        |          |        |           |
| فتح المسجد                | x/x    |          |        |           |
| إغلاق المسجد              | x/x    |          |        |           |
| التحكم في الصوت           | x      |          |        |           |
| المعلومات المقدمة للمصلين |        | x        |        | x         |
| إدارة الوثائق             |        |          | x      |           |

x الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف  
x الإمام والمؤذن



الشكل (5): تؤثر الإضاءة المفرطة لمئذنة المسجد سلباً على المباني المجاورة.



## 2.1 تشغيل المساجد

| المعايير                              | الإرشادات                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.1 مواعيد فتح المسجد وإغلاقها      |                                                                                                                                                                                                                             |
| OMS1                                  | يجب فتح المسجد قبل موعد آذان صلاة الفجر بـ 60 دقيقة على الأقل.                                                                                                                                                              |
| OMS2                                  | يجب غلق المسجد عقب انتهاء صلاة العشاء بـ 60 دقيقة كحد أقصى.                                                                                                                                                                 |
| OMS3                                  | يجب على الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف إصدار تعليمات خاصة بشهر رمضان المبارك والعديد.                                                                                                                              |
| 2.1.2 التحكم في الإضاءة ودرجة الحرارة |                                                                                                                                                                                                                             |
| OMS4                                  | يجب إضاءة الأنوار الداخلية والخارجية في محيط المسجد لمدة 30 دقيقة قبل آذان الفجر، على أن يتم إغلاقها بعد 60 دقيقة من أداء صلاة العشاء.                                                                                      |
| OMS5                                  | يجب إضاءة المئذنة من وقت المغرب وحتى صلاة الفجر (انظر الشكل 4).                                                                                                                                                             |
| OMS6                                  | ينبغي التحكم في درجة الحرارة الداخلية للتأكد من كفاءتها وملاءمتها للمصلين. (راجع قسم 7.0 الأنظمة الميكانيكية، الدليل 2 - التصميم).                                                                                          |
| 2.1.3 التحكم في الصوت                 |                                                                                                                                                                                                                             |
| OMS7                                  | يجب استعمال مكبرات الصوت الخارجية في الحالات التالية: <ul style="list-style-type: none"> <li>• الأذان.</li> <li>• صلاة الجمعة وصلاة العيد.</li> <li>• في حالة الطوارئ (بناءً على توجيه من هيئات الأمن والسلامة).</li> </ul> |
| OMS8                                  | يجب استعمال مكبرات الصوت الداخلية أثناء أداء الصلوات المفروضة وعند إلقاء الإمام للخطبة.                                                                                                                                     |
| 2.1.4 إدارة المعلومات المقدمة للمصلين |                                                                                                                                                                                                                             |
| OMS9                                  | يجب وضع الملصقات الإرشادية على لوحة الإعلانات الموجودة داخل المسجد فقط.                                                                                                                                                     |
| OMS10                                 | يجب الحصول على موافقة الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف على كافة الملصقات الإرشادية قبل وضعها على لوحة الإعلانات.                                                                                                     |

| المعايير                    |                                                                                                                                                                                   | الإرشادات |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.1.5 محددات استخدام المسجد |                                                                                                                                                                                   |           |
| OMS11                       | يجب منع التدخين مطلقاً داخل أي مسجد.                                                                                                                                              | لا يوجد   |
| OMS12                       | يجب ألا يُسمح للعاملين غير التابعين لإدارة المسجد باستخدام أية غرفة في المسجد سكناً لهم.                                                                                          | OMG2      |
| OMS13                       | يجب ألا يُسمح للعاملين غير التابعين لإدارة المسجد بالحصول على مفاتيح مباني أو غرف المسجد.                                                                                         | لا يوجد   |
| OMS14                       | يجب ألا يسمح لأي شخص بالقيام بتعديلات على أي مبنى من مباني المسجد القائمة أو ملحقاتها إلا بتعليمات مباشرة من الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف.                             |           |
| 2.1.6 توثيق متطلبات الصيانة |                                                                                                                                                                                   |           |
| OMS15                       | يجب على الإمام إرسال قائمة بمتطلبات الصيانة إلى مكتب الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف المعني قبل أسبوع واحد على الأقل من عمليات المعاينة الشهرية المحددة وفقاً لجدول زمني. | لا يوجد   |
| OMS16                       | يجب على الإمام في حالات الصيانة الطارئة، الاتصال بالهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف ومقاول الصيانة الذي تم تعيينه للقيام بأعمال الصيانة.                                    |           |
| OM17                        | يجب تحديد التفاصيل المتعلقة ببيانات الاتصال الخاصة بمقاول الصيانة الذي تم تعيينه من قبل الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف، ومكان سجلات أنشطة الصيانة في "دليل التشغيل".     |           |
| 2.1.7 إدارة وثائق المسجد    |                                                                                                                                                                                   |           |
| OMS18                       | يجب على الإمام تدوين كافة متطلبات وأعمال الصيانة التي تحدث في المسجد في سجل أنشطة الصيانة والاحتفاظ بها في مكتبه.                                                                 | لا يوجد   |
| OMS19                       | يجب تحديد مكان كافة الوثائق الخاصة بالمسجد في "دليل التشغيل".                                                                                                                     |           |
| OMS20                       | يجب على الإمام الاحتفاظ بكافة أرقام الهواتف الخاصة بممثلي الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف المعنيين بعمليات الصيانة، ووضعها على لوحة الإعلانات داخل مكتبه.                 |           |
| OMS21                       | يجب الاحتفاظ بنسخة حديثة من "دليل التشغيل" في مكتب الإمام.                                                                                                                        | OMG3      |
| OMS22                       | يجب الاحتفاظ بنسخة حديثة من "دليل التشغيل" في مقر الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف.                                                                                        | لا يوجد   |





# المرحلة الثالثة

## دليل الصيانة

## 3.0 دليل الصيانة

### المنهجية

إعداد "دليل الصيانة" الذي يتم من خلاله تحديد كافة مواعيد صيانة المساجد ومتطلباتها كما هو موضح في المعايير والإرشادات التالية، يجب إدراج كافة الأجزاء المشروحة في هذا القسم في "دليل الصيانة".

- ضمان نظافة كافة المساجد وصيانتها على نحو جيد.
- ضمان وجود كافة الوثائق اللازمة لصيانة أي مسجد بداخله، والتأكد من تحديثها باستمرار.
- ضمان تطبيق استراتيجيات التواصل مع المصلين.
- ضمان عدم تأثير صيانة المساجد سلباً على الأراضي المحيطة بها.

يتناول هذا الجزء المتطلبات الخاصة بإعداد دليل عمليات الصيانة لأي مسجد، والتي توجه شركات الصيانة نحو الخطوات المطلوبة يومياً لصيانة المسجد.

وفي ما يلي الأهداف الرئيسية التي يجب أخذها بعين الاعتبار عند إعداد استراتيجيات تمكن من الوفاء بمعايير الصيانة:

الجدول (2): الأدوار والمسؤوليات المتصلة بصيانة المساجد.

| النشاط                                                   | يوميّاً                | أسبوعياً | شهريّاً | مرتين سنوياً | سنوياً | حسب الطلب |
|----------------------------------------------------------|------------------------|----------|---------|--------------|--------|-----------|
| صيانة                                                    |                        |          |         |              |        |           |
| دليل الصيانة                                             |                        |          |         |              |        | X         |
| نظافة داخلية وخارجية                                     | داخلية X<br>خارجية * X | خارجية X |         |              | **X    |           |
| أعمال تجميلية                                            | ***X                   | X        |         |              |        |           |
| إصلاحات بسيطة                                            |                        |          | X/X     | X            | X      | X/X       |
| إصلاحات رئيسية                                           |                        |          | X/X     | X            | X      | X/X       |
| طلاء                                                     |                        |          |         |              |        | X         |
| عمليات فحص ميدانية                                       |                        |          |         | ***X         |        |           |
| اختبار المعدات الميكانيكية والكهربائية والسباكة وصيانتها |                        |          |         | X            | X      | X         |
| الإجراءات الخاصة بالوثائق                                |                        |          | X       |              |        | X         |

X الإمام والمؤذن

X شركات الصيانة

\* أثناء رمضان/العيد

\*\* تنظيف شامل ودقيق

\*\*\* ري

\*\*\*\* قبل الصيف ورمضان



## 3.1 صيانة المساجد

| المعايير                              |                                                                                                                                                                                   | الإرشادات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 دليل صيانة المساجد              |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OMS23                                 | يجب تعيين فرق الصيانة لمجموعة من المساجد في نطاق تحديد لا تتجاوز مساحته 4 كم أو بواقع خمسة مساجد كحد أقصى للفرق الواحد لضمان توفير طريقة موحدة وأسلوب متناسق لصيانة كافة المساجد. | OMG4<br>ينبغي ترتيب جهات الاتصال الرئيسية المعنية بالصيانة كما يلي: <ul style="list-style-type: none"><li>الصيانة الدورية: مقال الصيانة التابع/المعني في الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف تحت إشراف إمام المسجد.</li><li>الصيانة الوقائية: مقال الصيانة التابع/المعني في الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف.</li><li>الصيانة الطارئة: الجهات الموفرة للمرافق ومقال الصيانة التابع/المعني في الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف.</li></ul> |
| OMS24                                 | يجب الاحتفاظ بنسخة من "دليل الصيانة" في غرفة المعدات الميكانيكية والكهربائية في جميع المساجد.                                                                                     | OMG5<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                       |                                                                                                                                                                                   | OMG6<br>ينبغي أن تتم أعمال الصيانة وفقاً للمعايير الموضحة في "قانون أبوظبي لصيانة العقارات" متى تطلب الأمر ذلك.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.1.2 نظافة المسجد من الداخل والخارج  |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OMS25                                 | يجب التوقف عن القيام بأية أعمال متصلة بالنظافة قبل 30 دقيقة من بداية أي صلاة، كما يجب الحصول على موافقة الإمام قبل القيام بتلك الأعمال.                                           | OMG7<br>ينبغي توضيح أعمال النظافة وترتيبها، وتحديد المعدات والمنتجات المطلوبة لذلك، في هذا الجزء من "دليل الصيانة".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| OMS26                                 | يجب تنظيف المسجد من الداخل بالكامل يومياً.                                                                                                                                        | OMG8<br>ينبغي إعداد كافة مواد النظافة ومعدات قبل أي صلاة، وتخزينها في غرفة تخزين قابلة للإغلاق (راجع القسم 4.5 من الدليل 2 – التصميم).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| OMS27                                 | يجب تنظيف جميع المساحات الخارجية مرة كل أسبوع.                                                                                                                                    | لا يوجد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OMS28                                 | يجب أن تخضع جميع المساجد لعملية تنظيف شاملة ودقيقة مرة كل سنة.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OMS29                                 | يجب تنظيف أي مسجد من الداخل والخارج يومياً خلال شهر رمضان والعيدين.                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.1.3 صيانة الأعمال التجميلية للمساجد |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OMS30                                 | يجب الاحتفاظ بهذا الجزء من "دليل الصيانة" الخاص بصيانة الأعمال التجميلية في مكتب الإمام.                                                                                          | OMG9<br>ينبغي أن يوضح الجزء الخاص بصيانة الأعمال التجميلية الأوقات الخاصة بأعمال الصيانة والمعدات المطلوبة لذلك، واتباع التعليمات (للمنتجات التي سيتم استبدالها). كما ينبغي أن يشتمل على قائمة بالنباتات الموجودة في محيط المسجد بالإضافة إلى سجل يشمل تاريخ إلحاق هذه النباتات بالموقع.                                                                                                                                                                   |
| OMS31                                 | يجب التوقف عن القيام بأية أعمال متصلة بصيانة الأعمال التجميلية قبل 30 دقيقة من بداية أي صلاة، كما يجب الحصول على موافقة الإمام قبل القيام بذلك.                                   | OMG10<br>يجوز لفرق عمل الصيانة العادية أن يقوم بصيانة الأعمال التجميلية إذا كان مؤهلاً لذلك.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| OMS32                                 | يجب صيانة الأعمال التجميلية لجميع المساجد مرة كل أسبوع.                                                                                                                           | OMG11<br>ينبغي مراعاة المتطلبات الواردة في الدليل 2 – التصميم عند تخطيط الأعمال التجميلية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| المعايير                                 |                                                                                                                                          | الإرشادات                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OMS33                                    | يجب تخزين كافة معدات الأعمال التجميلية في غرفة تخزين قابلة للإغلاق.                                                                      | OMG12 يجب أن تحتوي كافة المساجد على غرفة تخزين يمكن إغلاقها (راجع القسم 4.5 من الدليل 2 – التصميم). كما ينبغي توفير مداخل لهذه الغرف في المنطقة غير المستخدمة.                      |
| 3.1.4 الإصلاحات والصيانة العامة للمساجد  |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                     |
| الصيانة والإصلاحات البسيطة               |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                     |
| OMS34                                    | يجب تخزين كافة معدات الصيانة في غرفة تخزين قابلة للإغلاق.                                                                                | OMG13 قبل أية صلاة، ينبغي إعداد كافة المواد والمعدات المستخدمة في أعمال الصيانة، وتخزينها في غرفة تخزين قابلة للإغلاق (راجع الدليل 2 – التصميم).                                    |
| OMS35                                    | يجب التوقف عن القيام بأية أعمال صيانة قبل 30 دقيقة من بداية أي صلاة، كما يجب الحصول على موافقة الإمام للقيام بذلك.                       | OMG14 ينبغي إتمام الإصلاحات البسيطة والطلاء والصيانة خلال النهار، وأن يتم التخطيط لذلك بحيث تقل نسبة الإزعاج إلى أدنى حد ممكن.                                                      |
| OMS36                                    | يجب وضع الإعلان عن كافة أعمال الصيانة المقررة على لوحة الإعلانات داخل المسجد خلال مدة لا تقل عن أسبوعين قبل البدء في إنجاز هذه أعمال.    | OMG15 ينبغي عرض ما تم إنجازه من أعمال الصيانة على لوحة الإعلانات.                                                                                                                   |
| OMS37                                    | يجب إعداد خطة لكافة أعمال الصيانة حرصاً على خفض نسبة الإزعاج إلى الحد الأدنى.                                                            | لا يوجد                                                                                                                                                                             |
| OMS38                                    | يجب وضع سائر حول كافة أعمال الصيانة لتوفير الحماية للمشاة والمصلين. (انظر الشكل 6).                                                      |                                                                                                                                                                                     |
| الصيانة والإصلاحات الرئيسية              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                     |
| OMS39                                    | يجب أن يقوم المقاول المسؤول عن الصيانة أو أعمال البناء بإعداد خطة لإدارة مخلفات البناء قبل القيام بأية أعمال صيانة رئيسية أو أعمال بناء. | OMG16 ينبغي وضع لوحات في جميع مواقع أعمال البناء الرئيسية لتوفير معلومات حديثة عن ما تم إنجازه في المشروع بما في ذلك الوقت المقدر لانتهاء من المشروع ومواعيد العمل. (انظر الشكل 7). |
| OMS40                                    | يجب توفير دورة مياه متنقلة لعمال البناء لتجنب استعمالهم لدورات مياه المسجد.                                                              | OMG17 ينبغي وضع دورات المياه المتنقلة الخاصة بالعمال داخل منطقة البناء المستورة أو على جانب قطعة الأرض المخصصة للمسجد، بعيداً عن المدخل الرئيسي وحافة الشارع.                       |
| OMS41                                    | يجب أن يقوم المقاول المسؤول عن الصيانة أو أعمال البناء بإعداد خطة للبناء تراعي البيئة قبل القيام بأية أعمال صيانة رئيسية أو أعمال بناء.  | OMG18 ينبغي إجراء أعمال الصيانة على مراحل بما يسمح باستخدام الموقع جزئياً.                                                                                                          |
| OMS42                                    | يجب إعداد خطة لكافة أعمال الصيانة الرئيسية حرصاً على غلق المسجد لأقل مدة ممكنة.                                                          | لا يوجد                                                                                                                                                                             |
| OMS43                                    | يجب طلاء المساحات الداخلية لكافة المساجد متى دعت الحاجة إلى ذلك فوراً.                                                                   |                                                                                                                                                                                     |
| 3.1.5 إجراءات صيانة المساجد ووثائقها     |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                     |
| استراتيجية قياس استهلاك المياه والكهرباء |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                     |
| OMS44                                    | يجب تركيب عدادات مياه وكهرباء في جميع المساجد.                                                                                           | OMG19 ينبغي استخدام العدادات لمراقبة استهلاك المياه والكهرباء داخل المساجد، وتثبيت تلك العدادات في مكان مغلق بحيث لا يمكن العبث بها.                                                |
| OMS45                                    | يجب تسجيل قراءات العدادات أثناء المعاينات الشهرية.                                                                                       | OMG20 ينبغي الاحتفاظ بسجل لقراءة العدادات في غرفة المعدات الكهربائية والميكانيكية ومعدات السباكة.                                                                                   |
| OMS46                                    | يجب التحقق في أي تغيير بمعدل الاستهلاك يزيد على 10% عن الشهر السابق عليه، وذلك لمعرفة مصدر الزيادة.                                      | OMG21 ينبغي القيام بقياسات إضافية للمناطق الأخرى ذات الاستهلاك المرتفع.                                                                                                             |



الشكل (7): يجب استخدام لوحة إعلانات ذات جودة عالية لتوضيح أعمال البناء.



الشكل (6): أعمال صيانة رئيسية لمسجد في أبوظبي، وتوضح الصورة طريقة حجب الموقع بساتر أثناء القيام بأعمال البناء.

| المعايير       |                                                                                                                                                   | الإرشادات                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OMS47          | يجب قياس استهلاك المناطق ذات الاستهلاك المرتفع، مثل منطقة الوضوء ودورات المياه والصالات المخصصة للصلاة، بشكل منفصل وذلك للسماح بمراقبة الاستهلاك. | لا يوجد                                                                                                                                                                                                                           |
| التدريب        |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |
| OMS48          | يجب تدريب كافة أعضاء فريق عمل الصيانة على المتطلبات الواردة في دليل الصيانة.                                                                      | لا يوجد                                                                                                                                                                                                                           |
| OMS49          | يجب تفويض عمال معتمدين (عمال كهرباء وسباكة وخلافه) بالأعمال التي تناسب مهنتهم.                                                                    | لا يوجد                                                                                                                                                                                                                           |
| مواعيد الصيانة |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |
| OMS50          | يجب فحص جميع المساجد شهرياً (على الأقل) لتقييم حاجة المساجد إلى الصيانة.                                                                          | OMG22<br>ينبغي فحص الأشياء الرئيسية التالية بصورة دورية أقلها عند القيام بعمليات الفحص الشهرية:<br>• مساحة الصلاة الداخلية، أنظمة التكييف، الأجزاء التالفة، أنظمة الإنذار وكشف الحرائق، الإضاءة، أنظمة مكبرات الصوت، تسرب المياه. |
| OMS51          | يجب أن تخضع جميع المساجد لعمليات صيانة وتشغيل وفحص شامل للأعمال التجميلية مرتين سنوياً.                                                           | OMG23<br>ينبغي إدراج أعمال الصيانة الرئيسية (على سبيل المثال: إغلاق المساحات الخاصة بالمسجد) في برنامج الصيانة الذي يتم مرتين سنوياً.                                                                                             |
| OMS52          | يجب إعادة طلاء جميع المساحات الخارجية الواقعة في محيط المسجد كل سنتين أو كلاً ما لزم الأمر.                                                       | OMG24<br>ينبغي أن تشمل عمليات الفحص النصف سنوية جميع العناصر التي يتم فحصها خلال الفحص الشهري بالإضافة إلى مراجعة المساحات الخارجية من المسجد، سكن الإمام، السطح، المئذنة.                                                        |
| OMS53          | يجب إجراء فحوصات سنوية على جميع المساجد.                                                                                                          | OMG25<br>ينبغي أن تشمل عمليات الفحص السنوية المتطلبات نفسها التي تعتمد لعمليات الفحص النصف سنوية، إضافة إلى فحص السباكة، وأجهزة التكييف والمعدات الميكانيكية والكهربائية.                                                         |
| OMS54          | يجب أن تخضع جميع المساجد لعمليات فحص ميدانية دقيقة قبل حلول فصل الصيف وبداية شهر رمضان، للتأكد من كفاءة عمل أنظمة التكييف.                        | OMG26<br>ينبغي القيام بعمليات الفحص الميدانية للتأكد من أن جميع الأنظمة والمولدات تعمل بكفاءة أثناء شهر رمضان وفترة الصيف.                                                                                                        |
| الصحة والسلامة |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |
| OMS55          | يجب على المقاول المسؤول عن الصيانة وضع استراتيجية للصحة والسلامة لكافة المساجد، كما يجب أن يتم إدراج هذه الاستراتيجية وتوضيحها في دليل الصيانة.   | OMG27<br>ينبغي أن تشمل هذه الاستراتيجية إجراءات الطوارئ بالإضافة إلى أرقام هواتف خدمات الطوارئ.                                                                                                                                   |
| OMS56          | يجب على المقاول المسؤول عن الصيانة إجراء عملية تقييم للمخاطر قبل تنفيذ أي أعمال صيانة في المسجد.                                                  | OMG28<br>ينبغي على المقاول المسؤول عن الصيانة إعداد تقييم للمخاطر.                                                                                                                                                                |

| المعايير                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 | الإرشادات                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OMS57                                         | يجب توفير خطة لمكافحة بكتيريا الليجيونيلا، بحيث تستوفي متطلبات برنامج إستدامة وتطبيقها على كافة المساجد.                                                                                                                                        | لا يوجد                                                                                                                                                                         |
| الصحة والسلامة (تابع)                         |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |
| OMS58                                         | يجب تدريب كافة أعضاء فرق الصيانة والنظافة على إنجاز أعمالهم وفق أعلى المعايير.                                                                                                                                                                  | لا يوجد                                                                                                                                                                         |
| OMS59                                         | يجب على المقاول المسؤول عن الصيانة الاحتفاظ بسجل تفصيلي لكافة الحوادث في كل مسجد، سواء المرتبطة أو غير المرتبطة بالصيانة.                                                                                                                       | OMG29<br>ينبغي أن يشمل "سجل الحوادث" كافة التفاصيل المتعلقة بأي حادث وتاريخه وتفاصيل الإصابات ونوع الاستجابة اللازمة أو التصرف المناسب.                                         |
| OMS60                                         | يجب توفير لوازم الإسعافات الأولية في كل مسجد، ووضعها في أماكن يسهل الوصول إليها في جميع الأوقات.                                                                                                                                                | OMG30<br>ينبغي توفير لوازم الإسعافات الأولية في منطقتين مختلفتين -على الأقل- في محيط المسجد.                                                                                    |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                 | OMG31<br>يجوز وضع لوازم الإسعافات الأولية في مناطق عامة أو شبه عامة أو أماكن خاصة في محيط المسجد (على سبيل المثال، مكتب أو سكن الإمام والمناطق المخصصة للتخزين ومعدات الصيانة). |
| OMS61                                         | يجب عدم تخزين لوازم الإسعافات الأولية في صالة الصلاة.                                                                                                                                                                                           | OMG32<br>ينبغي توفير ثلاثة أماكن على الأقل للإسعافات الأولية في محيط أي جامع.                                                                                                   |
| OMS62                                         | يجب على المقاول المسؤول عن الصيانة اتباع معايير ألوان رمزية خاصة بتنظيف المساجد.                                                                                                                                                                | لا يوجد                                                                                                                                                                         |
| دليل المعدات الميكانيكية والكهربائية والسباكة |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |
| OMS63                                         | يجب على المقاول المسؤول عن الصيانة إعداد دليل خاص بالمعدات الميكانيكية والكهربائية والسباكة لكل مسجد.                                                                                                                                           | OMG33<br>ينبغي حفظ دليل المعدات الميكانيكية والكهربائية والسباكة في المسجد مع وجود نسخة إلكترونية متاحة للاستخدام في أي مكان آخر.                                               |
| OMS64                                         | يجب أن تتوافق محتويات دليل المعدات الميكانيكية والكهربائية والسباكة مع معايير الجمعية الأمريكية لمهندسي التكييف والتبريد والتدفئة (ASHRAE)، والمعهد الأمريكي للمعايير الوطنية (ANSI)، وأن تشمل على كافة القواعد المذكورة في الدليل 2 - التصميم. | OMG34<br>ينبغي أن يحتوي الدليل على تفاصيل تمكن أي مهندس من إعادة تشغيل وصيانة المعدات والأجهزة الموجودة في المبنى وإن لم تكن لديه خلفية مسبقة عن الأنظمة المتواجدة به.          |
| OMS65                                         | يجب أن يشتمل الدليل على فهرس للمحتويات والقواعد العامة التي تحدد مجال الدليل والهدف منه.                                                                                                                                                        | لا يوجد                                                                                                                                                                         |
| OMS66                                         | يجب أن يحتوي الدليل على وصف للأنظمة المثبتة في المسجد بالكامل مدعم بالرسوم البيانية، وذلك لضمان استيعاب فريق عمل الصيانة المعين من قبل الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف آلية عمل المرافق الموجودة في المسجد.                             |                                                                                                                                                                                 |

| المعايير                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | الإرشادات |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OMS67                                                | يجب أن يحتوي الدليل على شرح لطريقة تشغيل كافة الأنظمة بما في ذلك قدرة هذه الأنظمة على توفير الخدمات والقيود المفروضة عليها.                                                                                                                                                                               | لا يوجد   |                                                                                                                                                                       |
| OMS68                                                | يجب أن يحتوي الدليل على تفاصيل التواصل مع شركات التجهيزات الخاصة بالمسجد، مع قائمة بأرقام المعدات في كتالوجات الشركة.                                                                                                                                                                                     |           |                                                                                                                                                                       |
| دليل المعدات الميكانيكية والكهربائية والسبابة (تابع) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                                                                                                                                       |
| OMS69                                                | يجب أن يحتوي الدليل على بيان يوضح نطاق عمل مقاول الصيانة وطريقة تنفيذ الأعمال.                                                                                                                                                                                                                            | OMG35     | ينبغي إدراج قائمة بالقطع المستهلكة حسب توصيات الشركة المصنعة للأجهزة، مع بيان طريقة التركيب.                                                                          |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OMG36     | ينبغي إدراج المستندات الخاصة بقطع الغيار الموصى بها، ويتم حفظها في مخازن مقاول الصيانة وفي بيان طريقة تنفيذ المقاول لأعمال الصيانة.                                   |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OMG37     | ينبغي إدراج جداول إعدادات الأجهزة الثابتة والمتغيرة، والتي تم إعدادها خلال عملية التشغيل في بيان طريقة تنفيذ المقاول لأعمال الصيانة.                                  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OMG38     | ينبغي إدراج طريقة التخلص من العناصر غير المرغوب فيها في الموقع في بيان طريقة تنفيذ المقاول لأعمال الصيانة.                                                            |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OMG39     | ينبغي إدراج تفاصيل أنظمة التزييت والتشحيم، ومواعيد تشحيم العناصر التي تحتاج إلى ذلك في بيان طريقة تنفيذ المقاول لأعمال الصيانة.                                       |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OMG40     | ينبغي إدراج تفاصيل الفحوصات الدورية التي يجب القيام بها (على سبيل المثال: إنذارات الحريق وأبراج تبريد المياه وما إلى ذلك) في بيان طريقة تنفيذ المقاول لأعمال الصيانة. |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OMG41     | ينبغي إدراج عدد أيام تشغيل كل آلية من الآليات في بيان طريقة تنفيذ المقاول لأعمال الصيانة.                                                                             |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OMG42     | ينبغي إدراج تفاصيل عمليات التشغيل اليومية، وأنظمة الصيانة والتقنيات المستخدمة في أنظمة المسجد والمعدات المختلفة، في بيان طريقة تنفيذ المقاول لأعمال الصيانة.          |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OMG43     | ينبغي إدراج تفاصيل الأدوات التي يوصى باستعمالها، عند صيانة المبنى والمباني الملحقة به، في بيان طريقة تنفيذ المقاول لأعمال الصيانة.                                    |
| OMS70                                                | يجب أن يحتوي دليل المعدات الميكانيكية والكهربائية والسبابة على سجلات لأي قصور أو أعطال في أي جزء من أعمال الصيانة التي تتم عن طريق مقاول ثانوي أثناء فترة تحمل مسؤولية الأعطال، مع التفاصيل التي توضح الإجراءات التي تم اتخاذها لإصلاح العيوب وإعادة الفحص بعد إجراء التصليحات والنتائج المترتبة على ذلك. |           |                                                                                                                                                                       |



| المعايير                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | الإرشادات                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OMS71                                                  | يجب أن يحتوي الدليل على خطوات توضح كيفية معالجة المشكلات.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | OMG44 ينبغي أن تشمل خطوات معالجة المشكلات نسخًا احتياطية من برامج أي نظام.                                          |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | OMG45 ينبغي أن تشمل خطوات معالجة المشكلات وثائق تحتوي على خطوات تحديث و/أو تعديل برامج أنظمة التشغيل وبرامج التحكم. |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | OMG46 ينبغي أن تشمل خطوات معالجة المشكلات إرشادات حول إجراءات التحكم الاعتيادية والرسومات البيانية.                 |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | OMG47 ينبغي أن تشمل خطوات معالجة المشكلات تفاصيل مراجعة برنامج الحاسب الآلي للبرامج المتوفرة.                       |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | OMG48 ينبغي أن تشمل خطوات معالجة المشكلات إرشادات لبدء التشغيل وعملية التشغيل والإغلاق للمعدات والأنظمة المركبة.    |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | OMG49 ينبغي أن تشمل خطوات البحث عن المشكلات سلسلة خطوات للتحكم في الأنظمة المثبتة.                                  |
| دليل المعدات الميكانيكية والكهربائية والسبابة ( تابع ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                     |
| OMS72                                                  | يجب أن يحتوي دليل المعدات الميكانيكية والكهربائية والسبابة على ملحق خاص بالمنشورات الفنية للشركات المصنعة للأجهزة والمعدات تشرح جميع الأجزاء الخاصة بالمعدات، والتي تم تجميعها خصيصاً للمشروع، على أن تشمل كافة الرسومات التفصيلية وتفاصيل الدوائر الإلكترونية والتعليمات الخاصة بالتشغيل والصيانة، مع استبعاد العناصر التي ليس لها صلة بالموضوع. | لا يوجد                                                                                                             |
| OMS73                                                  | يجب أن يحتوي دليل المعدات الميكانيكية والكهربائية والسبابة على ملحق يحتوي على نسخة من شهادات كافة الاختبارات وسجلات الفحص والمعاينات وسجلات اختبار الأداء والتشغيل (على سبيل المثال لا الحصر، اختبارات الدوائر الكهربائية واختبارات الصدا واختبارات بدء التشغيل واختبارات عملية التشغيل) لكافة المحطات والمعدات والصمامات التي تم تركيبها.        |                                                                                                                     |
| OMS74                                                  | OMG50 ينبغي أن يضم ملحق الدليل معلومات التعاقد والجوانب القانونية (على سبيل المثال لا الحصر، تفاصيل موافقات الجهات المحلية والحكومية).                                                                                                                                                                                                            | لا يوجد                                                                                                             |
|                                                        | OMG51 ينبغي أن يضم ملحق الدليل تفاصيل فريق التصميم والشركات الاستشارية المعنية بتركيب المعدات والأجهزة ومقاولي الباطن التابعين لهم وتاريخ البدء والانتهاء الفعلي من التركيب وكذلك تاريخ انتهاء ضمان الأعطال.                                                                                                                                      |                                                                                                                     |
|                                                        | OMG52 ينبغي أن يضم ملحق الدليل تفاصيل ضمانات المعدات والأنظمة، ويشمل ذلك تواريخ الانتهاء وأرقام الهواتف والعناوين الخاصة بالشركات المصنّعة.                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |
| OMS75                                                  | يجب أن يلحق بالدليل نسخة من تقارير وشهادات الجهات المعنية بفحص المعدات والأجهزة والتأمين عليها.                                                                                                                                                                                                                                                   | لا يوجد                                                                                                             |
| المخططات والوثائق                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                     |
| OMS76                                                  | يجب الاحتفاظ بكافة الوثائق والسجلات المذكورة في هذا الدليل في مكاتب الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف والإمام.                                                                                                                                                                                                                              | OMG53 ينبغي الاحتفاظ بنسخة إلكترونية من الوثائق على الإنترنت.                                                       |

| المعايير                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | الإرشادات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OMS77                    | يجب الاحتفاظ بالرسومات النهائية المعدة بعد الانتهاء من عمليات البناء وتركيب الأجهزة بالموقع، في غرفة المعدات، على أن توضح هذه الرسومات مكان المعدات والأنظمة داخل المسجد، إضافة إلى عمرها وحالتها.                                                                                          | OMG54 ينبغي أن توضح الرسومات بالتفصيل العناصر الرئيسية للأجهزة والمعدات وطرق التقسيم ووسائل العزل وما إلى ذلك، وذلك للتمكن من فهم عملية تشغيل الأنظمة والربط بينها.                                                                                                                                                             |
| OMS78                    | يجب الاحتفاظ بنسخة من الرسومات النهائية في كل مسجد.                                                                                                                                                                                                                                         | OMG55 ينبغي أن تتضمن الرسومات النهائية مخططات موضحة بالأبعاد والرسومات البيانية لكل نظام أو خدمة، توضح أحجام ومواقع الأجهزة والمعدات وعناصر التحكم ونقاط الفحص وطرق العزل وما إلى ذلك، ويشمل ذلك أي عناصر تشكل جزءاً لا يتجزأ من الأنظمة الهندسية التي توفرها الجهات الأخرى (مثل الأسقف المعلقة ومصعد نقل العمال، وما إلى ذلك). |
| OMS79                    | يجب أن تحتوي كافة المساجد على وثائق إرشادية توضح كيفية التحكم اليدوي في كل نظام من الأنظمة.                                                                                                                                                                                                 | OMG56 ينبغي أن تتضمن الوثائق مبادئ تطبيق القياس والتحكم الآلي.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OMS80                    | يجب الاحتفاظ بكافة السجلات، التي تتيح لشركات التطوير فهم حجم الأعمال والهدف منها وطريقة التشغيل المبنية على ذلك.                                                                                                                                                                            | لا يوجد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| المخططات والوثائق (تابع) |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OMS81                    | يجب توفير مخططات داخل محيط المسجد توضح مواقع كافة الأنظمة وعمقها تحت سطح الأرض.                                                                                                                                                                                                             | OMG57 ينبغي أن توضح السجلات موقع وصلات الخدمات، بما في ذلك عمق المكان الموجودة فيه إذا ما تم دفنها، ويشمل ذلك وصلات الخدمات التي توفرها الجهات المعنية على أن يتم توضيح نقاط البداية والنهاية لهذه الوصلات وحجم الخدمات ونوعية موادها والضغط الواقع عليها، إلى جانب أي معلومات أخرى ذات صلة.                                    |
| OMS82                    | يجب أن توضح السجلات مكان وترتيب العناصر المكونة لكافة الأنظمة والأعمال التي تم إنجازها بدقة.                                                                                                                                                                                                | لا يوجد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OMS83                    | يجب توفير المخططات التي توضح أبعاد وأقسام غرف الخدمات وممرات الخدمات تحت الأرض والأنفاق والأنابيب الخاصة بهذه الخدمات وجميع المساحات الأخرى المكتظة بالخدمات، على أن توضح هذه المخططات موقع ونوعية وحجم وتفاصيل كافة الأجهزة والمعدات، كما يجب الاحتفاظ بهذه المخططات داخل قطعة أرض المسجد. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OMS84                    | يجب توفير مخططات توضح جميع التفاصيل الخاصة بتنظيم التوصيل والربط بالكابلات، على أن توضح هذه المخططات الكابل الرئيسي وتمييز الوصلات الخاصة بأنظمة الإنذار ضد الحرائق وأنظمة الأمن والتحكم وكافة الأنظمة المماثلة. كما يجب الاحتفاظ بنسخة من هذه المخططات داخل قطعة أرض المسجد.               | OMG58 ينبغي أن تشمل المخططات على تفاصيل توضح الرسومات/المخططات/الجدول الخاصة بأسلاك التوصيل لكافة الأنظمة، بما في ذلك أنظمة التحكم، مع مراعاة توضيح مصدر الكابل/المعبر ومساره وحجمه ونوعه وعدد الموصلات وطوله وحجم نقطة النهاية مع توضيح مقدار استمرارية مقاومة كل الدوائر الكهربائية في نظام التأريض.                          |





المرفق أ:

## قائمة تدقيق متطلبات الالتزام ببرنامج إستدامة

## المرفق أ: قائمة تدقيق متطلبات الالتزام ببرنامج إستدامة

| رقم القسم | رقم المعيار/ الإرشاد | الدليل – 3<br>رقم الصفحة | المعايير والإرشادات                                                                                                                                                                   | وحدات التقييم في برنامج إستدامة | (وحدات التقييم في برنامج إستدامة)<br>رقم القسم المرجعي الملحق (أ) | الملحق – 1 رقم الصفحة |
|-----------|----------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.3       | سياسة                | 7                        | سياسة الصيانة.                                                                                                                                                                        | IDP-R3<br>NS-R3                 | 8.1 التحقق من صلاحية التشغيل                                      | 84                    |
|           |                      |                          |                                                                                                                                                                                       |                                 | 3.6 إدارة الأنظمة الطبيعية                                        | 29                    |
| 1.4       | سياسة                | 8                        | سياسة النظافة.                                                                                                                                                                        | SM-R3                           | 3.5 تخزين وتدوير النفايات الخارجية                                | 28                    |
|           |                      |                          |                                                                                                                                                                                       |                                 | 9.2 المرافق الداخلية لتخزين وتدوير النفايات                       | 91                    |
| 2.0       | منهجية               | 11                       | إعداد "دليل التشغيل" الذي يتم من خلاله تحديد كافة متطلبات تشغيل المساجد كما هو موضح في المعايير والإرشادات التالية، والتي يجب إدراجها في هذا الدليل.                                  | IDP-R1<br>IDP-R3                | 1.4 استراتيجية التطبيق                                            | 11                    |
|           |                      |                          |                                                                                                                                                                                       |                                 | 8.1 التحقق من صلاحية التشغيل                                      | 84                    |
| 2.1       | OMS6                 | 12                       | ينبغي التحكم بدرجة الحرارة الداخلية للتأكد من كفاءتها وملاءمتها للمصلين.                                                                                                              | RE-R1                           | 6.1 أنظمة الطاقة                                                  | 62                    |
| 2.1       | OMS9<br>OMS10        | 12                       | إدارة المعلومات المقدمة للمصلين.                                                                                                                                                      | IDP-6                           | 9.1 وسائل التوعية بالاستدامة                                      | 90                    |
| 2.1       | OMS11                | 13                       | لا يجب التدخين مطلقاً داخل أي مسجد.                                                                                                                                                   | LBo-R2                          | 3.4 البيئات الصحية والأمنة                                        | 27                    |
| 3.0       | منهجية               | 17                       | إعداد "دليل الصيانة" الذي يتم من خلاله تحديد كافة مواعيد صيانة المساجد ومتطلباتها كما هو موضح في المعايير والإرشادات، يجب إدراج كافة الأجزاء المشروحة في هذا القسم في "دليل الصيانة". | IDP-R3                          | 8.1 التحقق من صلاحية التشغيل                                      | 84                    |



| رقم القسم | رقم المعيار / الإرشاد | الدليل - 3<br>رقم الصفحة | المعايير والإرشادات                                                                                                                                                                                      | وحدات التقييم في برنامج إستدامة | (وحدات التقييم في برنامج إستدامة)<br>رقم القسم المرجعي الملحق (أ) | الملحق - 1 رقم الصفحة |
|-----------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3.1       | OMG5                  | 18                       | ينبغي أن تركز الاستراتيجية الشاملة للصيانة على متطلبات برنامج "إستدامة"، وعلى المنتجات المعتمدة المطروحة في الأسواق، ومدى تحمل المواد المستخدمة في المساجد بالإضافة إلى مدى صلابتها طوال فترة استخدامها. | SM-6                            | 5.2 تصميم القدرة على التحمل                                       | 47                    |
| 3.1       | OMS39                 | 19                       | يجب أن يقوم المقاول المسؤول عن الصيانة أو أعمال البناء بإعداد خطة لإدارة مخلفات البناء قبل القيام بأيّة أعمال صيانة رئيسية أو أعمال بناء.                                                                | SM-R2                           | 7.2 إدارة مخلفات البناء                                           | 77                    |
| 3.1       | OMS41                 | 19                       | يجب أن يقوم المقاول المسؤول عن الصيانة أو أعمال البناء بإعداد خطة للبناء مراعيًا للبيئة قبل القيام بأيّة أعمال صيانة رئيسية أو أعمال بناء.                                                               | IDP-3                           | 7.1 إدارة بيئة البناء                                             | 76                    |
| 3.1       | OMS44                 | 19                       | يجب تركيب عدادات مياه وكهرباء في جميع المساجد.                                                                                                                                                           | RE-R2<br>PW-R2                  | 6.2 قياس الطاقة                                                   | 63                    |
|           |                       |                          |                                                                                                                                                                                                          |                                 | 6.7 قياس المياه                                                   | 71                    |
| 3.1       | OMS47                 | 21                       | يجب قياس استهلاك المناطق ذات الاستهلاك المرتفع، مثل منطقة الوضوء ودورات المياه والصالات المخصصة للصلاة، بشكل منفصل وذلك للسماح بمراقبة الاستهلاك.                                                        | RE-R2<br>PW-R2                  | 6.2 قياس الطاقة                                                   | 63                    |
|           |                       |                          |                                                                                                                                                                                                          |                                 | 6.7 قياس المياه                                                   | 71                    |
| 3.1       | OMS57                 | 21                       | يجب توفير خطة لمكافحة بكتيريا الليجونيلا، بحيث تستوفي متطلبات برنامج إستدامة، وتطبيقها على كافة المساجد.                                                                                                 | LBI-R3                          | 6.8 تصميم وافي من التلوث (لوجونيلا)                               | 72                    |
|           |                       |                          |                                                                                                                                                                                                          |                                 | 9.3 الوقاية من بكتيريا اللوجونيلا                                 | 92                    |



شكر وتقدير

## لجنة تطوير المساجد

**سعادة فلاح محمد الأحبابي - رئيس اللجنة**  
مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني

**سعادة الدكتور حمدان المزروعى - عضو**  
الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف

**سعادة حمد الشامسي - عضو**  
وزارة الداخلية

**سعادة أحمد محمد الشريف - عضو**  
دائرة الشؤون البلدية والنقل

**سعادة خميس سلطان السويدي - عضو**  
الأمانة العامة للمجلس التنفيذي

## فريق إدارة المشروع

مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني

## الجهات الحكومية

الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف

دائرة الشؤون البلدية والنقل

بلدية مدينة أبوظبي

بلدية مدينة العين

بلدية منطقة الظفرة

شركة أبوظبي للخدمات العامة (مساندة)

هيئة أبوظبي للسياحة والثقافة

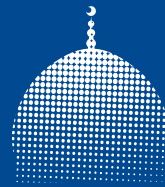
مركز الإمارات للدراسات والبحوث الاستراتيجية

المركز الوطني للوثائق والبحوث

## مشاركون آخرون

تتوجه لجنة تطوير المساجد بالشكر لجميع الهيئات والجامعات والأفراد الذين شاركوا في إعداد "لوائح تطوير المساجد بإمارة أبوظبي"





لجنة تطوير المساجد  
mosque development committee